

海珠区十六届人大

四次会议文件（4）

广州市海珠区 2017 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2018 年计划草案的报告

——2018 年 2 月 7 日在广州市海珠区第十六届
人民代表大会第四次会议上

广州市海珠区发展和改革局局长 刘凤娥

各位代表：

我受区人民政府委托，向大会报告我区 2017 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2018 年计划草案，请予审议，并请政协委员和其他列席人员提出意见。

一、2017 年国民经济和社会发展规划执行情况

2017 年，我区深入贯彻党的十八届六中全会、十九大和习近平总书记对广东工作的重要批示精神，积极应对严峻复杂外部环境变化挑战，主动适应经济发展新常态，坚持稳中求进工作总基调，深入推进供给侧结构性改革，实施创新驱动发展战略，经济运行保持平稳健康发展，产业转型升级扎实有效，社会民生保障持续加强，圆满完成区十六届人大二次会议确定的目

标任务。

表 1：2017 年海珠区经济社会发展主要指标完成情况

指标	年度目标	2017 完成情况		备注
		总量	增速	
一、地区生产总值	8%左右	1740.31 亿元	7.6%	
二、一般公共预算收入	0.4%	51.01 亿元	2.0% (同比) 8.4% (可比)	
三、固定资产投资(法人口径)	持平	655.87 亿元	2.3%	
四、海关出口总值	持平	177.98 亿元	持平	
五、实际利用外资	持平	5.46 亿美元	1.1 倍	
六、每万人发明专利拥有量	18 件	≥18 件	≥5.9%	
七、社会消费品零售总额	6%左右	981.29 亿元	8.0%	
八、增加(开发)就业岗位	3.2 万个	12.06 万个	16.0%	
九、单位 GDP 能耗下降率	完成市下达任务	—	—	预计 6 月份公布

(一) 统筹稳增长调结构，经济实现持续健康发展

2017 年，我区进一步加快转变经济发展方式、优化经济结构、转换增长动力，经济逐步由高速增长向高质量发展迈进。

经济运行稳中提质。全区实现地区生产总值 1740.31 亿元，增长 7.6%，高于全国（6.9%）、全省（7.5%）、全市（7.0%）水平，增速全市排名第五。完成固定资产投资约 655.87 亿元，增长 2.3%，批复 84 个共约 13.70 亿元区级财政投资项目。社会消费品零售总额 981.29 亿元，增长 8.0%。实现进出口总额 262.35 亿元，增长 11.5%。实际利用外资 5.46 亿美元，增长 1.1 倍。经济质量效益稳步提升。其中，一般公共预算收入 51.01 亿元，增

长 2.0%（可比口径 8.4%）。税收收入 211.23 亿元，增长 18.1%。规模以上工业企业利润总额 8.52 亿元，增长 8.9%。新增就业人数 4.03 万人，城镇登记失业率保持在 2.4% 以内。

发展后劲不断增强。市场主体发展壮大，全区内资商事主体 15.39 万户，注册资金 1604.09 亿元，增长 45.4%，其中注册资金超亿元的企业增长 24.3%；外资企业 1878 户，注册资金 34.60 亿美元，增长 9.1%。新增“四上”企业 300 家左右。亿元税收楼宇达 11 栋。总部经济提速发展，认定区重点企业 161 家，税收贡献占全区总额的 37.1%，其中市总部企业 34 家，排名全市第四。招商引资成效突显，127 个重点招商项目实现营收 300 亿元、税收 14 亿元，分别增长 1.6 倍和 30%；成功引进中国中铁广州公司、今日头条华南总部、TCL 金融控股集团全国总部等重大项目 72 个，注册资本 81.2 亿元，增长 61.1%，其中世界 500 强、中国 500 强投资企业分别有 10 家、8 家。

服务经济力度加大。落实区领导挂点联系重点企业制度和绿色通道服务工作，切实为企业（项目）协调解决规划用地、施工建设、融资扩产、人才落户和子女入学等一系列问题。加大政策扶持资金力度，兑现区级企业奖励、扶持资金 3.2 亿元。完成“1+1+10+18”政务服务体系建设，“互联网+政务服务”和“一窗办”改革不断深化。全力配合市办好 2017《财富》全球论坛，成功举办琶洲地区产融对接会，支持实体经济发展壮大。

（二）全面推进供给侧结构性改革，发展活力进一步激发

印发实施进一步深化供给侧结构性改革重点工作方案，扎实推进“三去一降一补”，供给体系质量有效提高，产业结构更趋合理。

产业转型升级步伐加快。新一代信息技术集聚发展，腾讯、唯品会、科大讯飞、小米等信息业务带动信息传输、软件和信息技术服务业迈进百亿规模，实现营业收入 119.73 亿元。新能源产业集约化发展，新引进中石油天然气南方公司、中石化天然气华南销售中心、蔚来能源、汇达清洁能源等企业，实现产值 162.07 亿元。会展经济带动作用明显，琶洲地区共举办展会 221 场，展览面积 968.27 万平方米。建筑业集聚发展，实现总产值 554.54 亿元，规模全市第二。新兴消费模式快速增长，苏宁云商、斯凯奇、摩购电商逐步拓宽网上销售渠道，全区网络销售额增长 1.0 倍。新兴金融蓬勃发展，金融业增加值 38.54 亿元，增长 8.6%，上市企业 4 家，新三板挂牌企业 35 家，广州股权交易中心挂牌企业 315 家。广州首个创投小镇海珠洋湾岛、我区首个新兴金融园区广州地铁万胜广场成功挂牌。

供给侧结构性改革取得成效。加快淘汰“僵尸企业”、“地条钢”等落后产能，严控新增产生环境污染且不具备整治条件的低端产能项目。优化土地资源配置，建成保障性住房 200 套，分配公租房 68 套。大力防范系统性金融风险，开展互联网金融风险和防控非法集资专项治理工作，利用广东地方金融风险监测防控平台提升金融监管能力。贯彻落实国家减费减税政策，全年共

减免税费约 78.92 亿元。稳步推进区信用体系建设，发挥区信用信息双公示系统效用，完善守信激励和失信惩戒机制。补短板重大工程加快建设，44 个区重点建设项目完成投资 103.31 亿元，完成年度计划投资 119.9%，37 个区“攻城拔寨”项目完成投资 94.92 亿元，完成年度计划投资 122.4%。

政府自身效能持续优化。深化“放管服”改革，扎实开展“两学一做”学习教育，持续转变机关作风，全面提高机关工作效能。制定我区机关绩效考核“1+3”制度文件，以绩效考核压实政府机关规范化运作。清理和规范行政许可、备案事项，取消 34 项，新增 35 项，调整为其他职责的 11 项，承接省、市下放 66 项，完成第一批 41 项行政审批中介服务事项的清理规范工作。深化商事登记制度改革，实现 156 项非现场勘查类政务服务事项“马上就办”，建立公平开放透明市场规则，全面深化企业“多证合一”、个体户“两证整合”“全区通办”、园区“集群注册”等改革，116 项个人服务事项可在街道政务服务中心办理，市、区、社区三级数据中心互联对接，免费婚检、社保查询等 17 项便民服务上线“海珠政务”微信平台。我区成为市唯一入选国务院基层政务公开标准化规范化试点区。

（三）创新驱动发展成效明显，新动能加速成长

制定《广州(海珠)价值创新示范区建设工作方案(2017-2019 年)》，优化创新创业创造生态环境，提升经济创新能力。

创新成效日益彰显。研发经费投入呈增长态势，R&D 占 GDP

比重达 3.15%，排名全市第二。专利申请量 6117 件，增长 32.3%，其中发明专利申请量 2412 件，增长 40.0%。各类创新主体加速增长，拥有高新技术企业 547 家，市科技小巨人 92 家，科技企业孵化器 35 家，总孵化面积 50.65 万平方米，其中税收亿元以上园区 4 个；高成长性中小企业增至 138 家。海珠科技创新发展集团挂牌成立。成功打造“琶洲移动支付智慧岛”品牌。巴图鲁、时互康联入选市科创委评选的广州未来独角兽企业；12 家企业被认定广州企业研发机构，4 家企业获得省级工程技术研究中心，广州国际媒体港被认定为国家级广告创意产业园。认定 2017 年海珠区创新创业人才 82 人。组织开展创业指导进校区进社区活动 30 场，创业培训及创业辅导 2191 人次，促进创业 3677 人，创业带动就业 12495 人。

创新载体加快建设。探索统筹现有创新载体资源和潜在改造资源，打造“1+4+4”价值体系创新示范园区体系，逐步形成“一园区一特色一主题”的创新载体发展模式。琶洲互联网创新集聚区出让 25 宗地块，17 家拍地企业在我区共注册成立 68 家项目子公司，集聚腾讯微信、阿里巴巴、唯品会等大批“互联网+”总部企业，成为广深科技创新走廊重要节点；中大国际创新谷鹭江启动园区成功引进离子体设备与装备平台、天然香料纳微胶囊材料等 11 个创新项目；后航道滨水创新带集聚广州之窗创新示范园区、启迪中海科技园、中船汇、海珠创意园等项目，其中，广州之窗创新示范园区入驻率 100%，启迪中海科技园开

园。建成众创空间 20 家，增长 42.9%，其中 9 家国家级众创空间。

（四）城区建设管理水平不断提升，城市环境持续优化

以举办 2017《财富》全球论坛为契机，突出规划引领，加强城市基础设施建设，提升城市精细化品质化管理水平，城区环境更加优美。

城市规划建设有序推进。完成海珠生态城功能区土地利用总体规划（2013-2020 年）调整完善工作。开展新一轮广州市城市总体规划海珠区编制工作，编制海珠区发展战略大纲、全域数字化现状图，优化海珠湾（沥滘片区）、珠江后航道区段、上涌果树公园周边地区、中大国际创新谷示范区等重点片区的城市设计及控规。完成 2017 年红线储备计划，推进琶洲南区、广百、新源及龙沙周边等地块实物储备。城市更新改造有序开展，7 个老旧小区微改造项目基本完工，推进广百海港城等 16 个旧厂房改造，新市头村改造项目获批复。黄浦涌桥（会展中心—广东财经大学）主体工程已完工，广州报业文化中心项目周边道路实现贯通，环岛路（沙渡路—石岗路）项目建议书获市发改委批复。实施《财富》全球论坛环境提升工程，“一江两岸三带”沿岸景观和高架桥美化绿化升级改造，完成广州塔南广场、珠江南岸滨江东段、会展公园品质提升项目建设，纳入全市 35 条黑臭河涌的海珠涌（马涌）、土华涌治理项目通过国家验收。石榴岗河水闸、赤沙涌滘口水闸重建工程完成主体工程。

城区精细化管理水平提升。创建更加平安稳定的社会环境，全区 110 案件类警情和立案数不断下降，破案数和处理人员数持续上升；“智能门禁+视频”系统加快建设，安装门禁 3.5 万个，出租屋协同共治第三方代管出租屋 13.6 万平方米，完成干净整洁平安有序出租屋创建活动三年行动计划检查验收；强化食品药品安全检测，对全区食品生产企业和食品重点经营企业主体实施 100% 的监督抽检；推进以中大布市及“三横四纵”主干道为重点的“五类车”综合整治行动，查扣“五类车”近 8 万辆，整治“六乱”行为 9.09 万宗；提升城区信息化水平，黄埔村三线整治项目顺利推进，清拆整治户外广告招牌 8572 余块。环保环卫工作扎实推进，全区环境空气质量达标天数占比 84.4%，PM_{2.5} 平均浓度为 36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ；深入推行“河长制”，印发实施《广州市海珠区全面推行河长制工作方案》，设立河长 169 名，实现全区三级河长全覆盖，完成康乐涌、杨湾涌、赤沙涌等 5 条河涌清淤工程，清淤方量 11.4 万立方米，黄埔涌、石榴岗河达到 IV 类水质。

（五）社会建设全面加强，城市文明程度进一步提升

从人民群众最关心最直接最现实的利益问题入手，集中力量加大基础性、兜底性民生建设，人民生活水平不断提升。

社会保障水平不断提升。举办就业专场招聘会 15 场，帮扶 2.51 万名就业困难人员就业，帮助 3.44 万名城镇登记失业人员实现再就业，资助劳动力技能晋升培训 4926 人。老人公寓项目

工程竣工，老年人大配餐服务、“银龄安康行动”实现全覆盖，为 16.72 万名退休人员办理领取养老金资格认证；五大险种参保人数为 254.01 万人次，其中城乡居民养老保险参保人数约 1.96 万人。完成 13 间重点公共场所母婴室建设，为 2000 例常住怀孕妇女提供免费高通量基因测序产前筛查服务。维修改造直管公房 2000 平方米，审核新增发放租赁补贴 471 户，超额完成年度目标任务。

社会事业全面发展。公办和普惠性民办学前教育学位占比 80.0%，中考总分平均分连续三年位居全市第二，广东省 2017 年中小学正高级教师职称评审通过率位居全市第一。推进“1+4”模式的 4 个医联体内部深层次合作，引导优质医疗资源下沉社区。家庭医生签约式服务满意度达到 98.8%。举办 9 球国际公开赛总决赛、2017 广州·海珠市民广场音乐会、南粤古驿道定向大赛总决赛暨世界定向排位赛等群众文化活动 300 余场；区属文化馆、图书馆、博物馆、纪念馆全部实行免费开放，区属体育场馆继续执行每周 14 小时免费和优惠开放政策。成立海珠足球协会，我区代表团在市第十七届青少年运动会上荣获金牌数第二、总分第三，实现历史性突破；推进“一站两点”的建设运营，新建和重建健身路径 75 条。

总的来看，2017 年我区经济社会发展取得了一定的成效，但同时，我们要清醒认识到，我区经济社会发展不平衡不充分的一些问题尚未解决。一是经济发展质量有待提高。存在低端产业

多、金融发展弱、高附加值创新企业少、总部经济创新型经济格局还未形成、科技成果产业化不强等诸多问题。二是城区建设步伐有待加快。水环境治理、城中村、交通环境等问题仍明显存在，与中心城区定位不相匹配，基础设施建设需进一步推进。三是民生领域还有不少短板。公共服务均等化不足，教育、医疗、养老、住房保障等方面离群众期望还有差距，社会文明水平尚需提高。

二、2018年经济社会发展的总体要求和主要目标

2018年是贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是改革开放40周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，做好全年工作意义重大。我们必须坚定信心、主动作为，扭住发展第一要务，抓重点、补短板、强弱项，全面完成经济社会发展目标任务。做好今年经济工作的总体要求是：全面贯彻落实党的十九大和中央经济工作会议精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持以供给侧结构性改革为主线，大力实施创新驱动发展战略，加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系，积极对接“一江两岸三带”、广深科技创新走廊和粤港澳大湾区等重大战略，实施全面质量提升行动，推动创新发展、集聚发展、生态发展、幸福发展，在决胜全面建成小康社会、加快建设现代化中心城区新征程上走在前列。

根据对2018年发展形势的判断，结合“十三五”规划的实施推进，提出我区经济社会发展主要目标如下：

表 2：2018 年经济社会发展主要预期目标

指标	2018 年预期目标	
	总量	增速
一、地区生产总值	1880 亿元	7.7%左右
二、一般公共预算收入	52.03 亿元	2.0%（同比） 7.7%（可比）
三、固定资产投资（法人口径）	590 亿元	-10%
四、海关出口总值	178 亿元	持平
五、实际利用外资	1.5 亿美元	-72.5%
六、每万人发明专利拥有量	19 件	5.6%
七、社会消费品零售总额	1050 亿元	7%左右
八、研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.3%	——
九、新增就业人数	2.4 万人	——

三、2018 年经济社会发展的主要任务和措施

实现各项发展目标，要按照新时代新征程新要求，牢牢把握高质量发展的根本要求，紧扣效率年和质量年两大主题，稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险，推动经济社会全面高质量发展。重点做好以下五个方面工作：

（一）更加注重经济发展质量，着力建设现代化经济体系

坚持以供给侧结构性改革为主线，推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革，加快建设实体经济、科技创新、现代金融、人力资源协同发展的产业体系。

大力发展实体经济。聚焦年度经济发展目标，确保全年地区

生产总值增长 7.7%左右，一般公共预算收入增长 2.0%（可比口径 7.7%）的任务全面完成。

一是培育技术支撑优势。推进制造业向中高端迈进，壮大一批核心竞争力强的骨干企业和领军企业，培育一批专注细分领域的“单项冠军”企业。大力发展一批专业性强、创新活跃、产业融合度高的生产性服务业，进一步提高制造业附加值和竞争力。加大科技研发成果转化力度，推动政产学研深度融合，促进科研成果结构优化、增量扩大，提高科技成果确权和转化效率，创建国家知识产权强县工程示范区。力争全年新增高新技术企业 100 家，新增发明专利申请量超过 3000 件，每万人发明专利拥有量达 19 件，全区 R&D 占 GDP 比重 3.3%。

二是加快重大项目建设。全年预计安排 80 个政府投资项目立项，投资总规模约 25.54 亿元；拟安排区重点项目 61 个，其中正式项目 41 个，计划总投资 769.20 亿元，年度投资计划 72.85 亿元。力争环岛路（滨江西路—厚德路段）工程等项目基本建成，环球、唯品会、复星、阿里巴巴等项目实施主体结构工程，广东现代广告创意中心、广昊商务港等项目竣工。

三是落实增长保障措施。深化“大学习、深调研、真落实”活动，着力抓好重点行业和重大企业的监测分析，协调解决企业发展瓶颈问题。强化政策引导，兑现企业扶持政策。制定引资引技引智目标清单，瞄准世界 500 强领军企业，聚焦 IAB、NEM 等重点产业领域，实施靶向招商、精准招商，引入一批大项目、好项目。完善现代金融服务体系，增强金融服务实体经济能力，加快科技金融和风投创投

的发展，实施价值创新园区建设三年行动方案，推动产业集聚集群集约发展，形成大中小企业协同发展格局。

加快发展高端高质高新产业。科学编制全区产业发展规划，优化调整主导产业类型，培育壮大战略性新兴产业，主动承接生物岛、珠江新城、大学城等毗邻区域的产业、创新、人才资源外溢效应。逐步挤压新滘路周边地区二手车交易市场等低端产业空间，吸引一批成长性和附加值高的企业进驻，打造新滘路高端业态创新带。大力实施 IAB 产业（新一代信息技术、人工智能、生物医药）和 NEM 产业（新能源、新材料）行动计划。以科大讯飞等龙头企业为核心，加强人工智能技术创新，探索人工智能与教育、医疗等领域融合，打造完整的产业生态链。以康美、复星等龙头企业，南海海洋研究所、广州医药研究总院等研发机构为重点，加强产学研合作，加快生物医药产业集聚发展。发挥中石油天然气南方公司、北科大广州新材料研究院的带动作用，加大新能源、新材料产业的发展。

深化供给侧结构性改革。新时代下推进供给侧结构性改革，要深化要素市场化改革，重点在“破、立、降”上下功夫。要大力破除无效供给，把处置“僵尸企业”作为重要抓手。对城中村留用地等集体物业进行统一规划，探索村社集体物业、批发市场、“退二进三”土地向价值创新园区方向改造，发展民宿产业，把低端物业改造成高端人才公寓。推进琶洲创新集聚区及琶洲南区、广纸片区及广百地块的收储工作。保持房地产供需平衡，进

一步调整我区房地产投资结构，控制住宅类供地，加大商业地产开发。打好防范化解重大风险攻坚战，完善金融监管长效机制，引导 P2P 网贷平台、小额贷款公司等合法合规经营。落实各项精简政策，大力降低实体经济融资成本。提高应用型人才培养比重，建设知识型、技能型、创新型劳动者大军，加快建设人才高地。着力补齐创新经济、城市建设、民生公共服务等关键领域短板。深化农村集体产权制度改革试点，推进完善经营性资产股份合作制改革，规范农村集体经济组织基层治理，加强集体资产的清理和流转管理，多种形式发展集体经济。

（二）更加注重创新发展质量，着力建设创新之区

把创新驱动发展战略作为经济社会发展的核心战略，推进“一区、一谷、一湾、一带”建设，全力打造海珠创新岛。

东部琶洲地区引领发展。开展琶洲中东区城市设计和控规优化，争取将琶洲纳入自由贸易港规划和其他国家级平台，全力打造 12 平方公里琶洲“创新特区”。积极对接粤港澳大湾区发展规划纲要，加快琶洲客运口岸码头、航站楼综合体规划建设，推动琶洲互联网创新集聚区及会展物流轮候区项目，配合推进地铁 18 号线、穗莞深琶洲支线建设，打造琶洲综合交通枢纽。深化粤港澳三地服务贸易合作交流，扩大《财富》全球论坛效应，发展更高层次的开放性经济，全力打造后财富时代商圈新格局，进一步提升我区作为国际商贸交往中心的功能定位。琶洲西区着力发展人工智能、移动互联网等产业，形成“互联网+”产业集

群，力促集聚区早建成、早收益。中区探索以“互联网+会展”促进会展产业转型升级、创新发展，争取举办更多的国际顶级会展、高端会议论坛活动。南区重点加快土地收储，拓展集聚区发展空间，谋划国际科技创新园区。

中部中大国际创新谷和新港路创新带互动发展。推进中大国际创新谷片区策划方案编制工作，重点加强信息、新材料、智能制造、生物医药等创新产业的技术研究与应用，承接研发外包业务，强化研究开发、成果产业化、创业孵化能力，鼓励运用现代信息技术开展虚拟实验与制造、研发众包、网络众筹等科技服务新业态，以中大纺织商圈为重点，推动市场业主发展服装设计、品牌创新等高端业态。重点承接中山大学等高校资源的创新成果转化，推动第二个启动园区挂牌运营和示范区规划，建成国家级创新创业示范基地。利用新港路沿线科研院所的智力资源优势，发展基础科学，培育科技服务、科技创新的动力源。

南部后航道创新湾加快发展。加快推进后航道临江产业规划布局，重点推进广纸片区、沥滘枢纽片区整体改造。主动承接珠江西岸先进装备制造产业带、广州国际生物岛生物医药产业集群、大学城创新创业人才资源等辐射效应，打造总部集群创新区。以广州中海启迪园区、广州中交总部基地等重点产业载体，构建以科技创新产业、高端商务办公、主题商业体验以及都市休闲旅游业为核心的科创产业体系。

（三）更加注重改革质量，着力激发市场活力和动力

摒弃惯性思维，防止因循守旧，以“效率年”为契机，“放管服”改革为重点，用制度的减法换发展的乘法，释放改革红利。

推进商事制度改革。全面推行“多证合一”“证照分离”，以“一站式”惠企电子填报系统为基础，开发商事登记自助申领系统，力争率先实现从填表到打照的全程电子化登记。在琶洲互联网创新集聚区推行“一楼一策”，在试点写字楼实现经产权方或运营方报备后，入驻企业无需提供产权证明、场地证明等材料，仅凭租赁合同即可办理商事登记。全面铺开集群注册工作，进一步放宽场地要求，允许住所与实际经营场所相分离，优化营商环境。

深化政务服务改革。构建新型政商关系，推进“互联网+政务服务”，加强市、区两级政务信息系统双向互联互通，优化网上预审、双向快递的政务新模式，让群众少跑腿。深化“一窗办”改革，大力推进“三集中、三到位”，探索通过审批信息化、集中审批权限、审批授权等途径，提高内部审批效率。逐步推广“容缺受理”模式，分批次推出“容缺审批”事项清单。选取部分园区作为试点，建设政务服务驿站，完善服务规范、服务内容、服务模式。优化提升琶洲政务服务水平，量身打造琶洲项目审批和服务管理模式，以琶洲速度助推集聚区建设。

切实转变工作作风。落实区“效率年”工作总体方案，提高工作效率，促进各项重点工作提质增效。厉行节约，稳步推进部门预算改革。抓紧制定指标，细化标准，对各项工作排出任务表、时间表、路线图，做到具体化项目化行动化，提高执行力，确保

每个环节有人跟、有人管，确保环环相扣、无缝对接，全流程管理。加强督查考核，确保上级各项决策部署在海珠落地生根、开花结果。

（四）更加注重城区发展质量，着力加快枢纽型网络城市建设。坚持世界眼光、国际标准、海珠特色、高点站位，高标准推进城乡规划建设管理，推进土地集约节约利用，用绣花功夫建设更干净更整洁更平安更有序城市环境。

加快基础设施和生态环境建设。着力建设生态文明示范区，推进海珠区文化服务中心（海珠体育中心二期）、黄埔古港古村周边环境品质化提升建设，做好海珠湿地保育区及恢复区的生态修复工作，完成海珠湿地三期保护建设，继续推进民主直接片区等排水改造工程，解决“水浸街”问题，完善琶洲等重点区域道路网络，推动琶洲高压架空线的下地拆迁工作。加快城市更新步伐，重点推进凤和新市头村、沥滘村等旧村改造，完成基立新村社区兰蕙园、紫金大街片区、紫龙大街片区、稔岗社区微改造项目。打好污染防治攻坚战，落实大气污染防治措施，深化挥发性有机污染整治，强化道路扬尘和施工工地扬尘污染控制，加强高污染燃料和餐饮业油烟污染防治。推进水环境和土壤污染治理，严格落实河长制，招聘街道环境保护监督检查员，开展污染源督促巡查。以纳入市考核的13条黑臭河涌为重点，完成磨碟沙涌黑臭整治工程。严厉打击偷排和超标排放工业废水行为，清理取缔印漂洗小作坊。

加强城区精细化品质化管理。力促城区环境更干净更整洁。加强区容区貌整治，强化户外广告和招牌设置管理。优化生活垃圾处理设施布局，推进厕所革命等重大环卫项目建设。力促城区环境更平安更有序。切实保障群众“舌尖上的安全”，落实粮食安全责任考核任务，创建1家“放心肉菜示范超市”，推行产销对接、基地直供、品牌专柜等模式，确保示范超市高品质肉菜鱼供应。压实安全生产责任，抓好重点行业领域安全监管，坚决遏止重特大生产安全事故。深化平安海珠建设，推动“四标四实”工程制度化常态化，抓好以“三横四纵”路网片区为重点的“五类车”整治工作，完善立体化社会治安防控体系，保持对违法犯罪严打高压态势。推进出租屋协同共治第三方代管模式，打造中高端代管出租屋，落实来穗人员积分入户、随迁子女接受义务教育、申请承租公租房等公共服务。建立共享单车管理长效机制，探索智慧交通发展模式，提高群众出行便利。

（五）更加注重人民美好生活质量，着力打造幸福美丽海珠
坚持问题导向，精准施策，加强基本公共服务，加强基本民生保障，进一步提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

完善社会保障体系。加大就业困难群体帮扶力度，实现就业困难人员再就业1.2万人，举办15场就业专场招聘会，城镇登记失业人员就业率达到70%，全年城镇新增就业2.4万人。在区老人公寓内新建医养结合特色示范社区卫生服务机构，打造我区标志性医养结合示范项目。提高养老服务质量，整合社区各类为

老服务资源，打造“10分钟社区居家养老服务圈”。完善社会救助体系，建立最低生活保障标准和资金投入自然增长机制。做好企业职工基本养老保险基金省级统筹工作。打好精准脱贫攻坚战，重点在稳定贫困户就业增收、提升产业帮扶项目方面精准发力，做好对口帮扶梅州大埔县、丰顺县和贵州福泉市、瓮安县等地区的扶贫工作。

全面发展社会事业。深化教育领域综合改革，加快推进中小学和幼儿园建设，着力打造一批一流名校；完成菩提路小学等5所学校改扩建工程，实施3个校园功能“微改造”项目。擦亮文化名区名片，落实基本公共文化服务均等化，提升文化软实力，开展惠民艺术季、第五届岭南书画艺术节、“十香雅韵·岭南一脉”系列展等文化惠民活动300场；促进全民健身和体育惠民，新建和改造40处社区体育设施，办好海珠湿地徒步大会等品牌活动，继续开展9球国际公开赛总决赛、广州塔登高公开赛、中国10公里锦标赛暨广州10公里路跑赛等赛事。统筹推进卫生强区和健康海珠建设，深化医药卫生体制改革，提升职业病防治水平，整合提升优质医疗资源，打造广州医疗高地。

以上报告，请予审议。

附件：1.名词解释

2.海珠区2018年重点建设项目计划（草案）

附件 1

名词解释

1. “四上”企业：规模以上工业企业、有资质的建筑业及全部房地产开发经营业企业、限额以上批零住餐企业、规模以上服务业企业等这四类企业的统称。

2. “1+1+10+18”政务服务体系：1 个区级政务服务中心+1 个市政务服务中心琶洲分中心+10 个专业办事大厅+18 个街道政务服务中心。

3. 新三板：全国中小企业股份转让系统。

4. 地条钢：以废钢铁为原料、经过感应炉等熔化、不能有效的进行成分和质量控制生产的钢及以其为原料轧制的钢材。

5. 放管服：简政放权、放管结合、优化服务。

6. R&D：研究与开发，指在科学技术领域，为增加知识总量（包括人类文化和社会知识的总量），以及运用这些知识去创造新的应用进行的系统的创造性的活动，包括基础研究、应用研究、试验发展三类活动。

7. 一园区一特色一主题：每一个产业园区都围绕一个主要产业主题进行招商和集聚企业，并展现一种业态特色，这是园区建设专业化、集聚化、新型化的体现。

8. “1+4+4”价值体系：以琶洲互联网创新集聚区为龙头，4

个国内一流价值创新园区和 4 个高成长价值创新园区为支撑的海珠价值创新示范园区体系。

9. 一江两岸三带：以珠江为纽带，整合两岸的优势资源，构筑经济带、创新带和景观带。

10. 五类车：电动车、摩托车、人力三轮车、残疾人专用轮骑车、改装报废车。

11. 六乱：乱搭建、乱摆卖、乱涂写、乱吊挂、乱堆挖、乱张贴。

12. “1+4”模式：1 家三级医院牵头、4 家社区中心或二级医院为成员的医联体模式。

13. 一站两点：文化体育工作站、社会体育指导员服务点和国民体质监测点。

14. 一区、一谷、一湾、一带：一区（琶洲互联网创新集聚区）、一谷（中大国际创新谷）、一湾（后航道创新湾）、一带（新港路创新带）。

15. IAB 产业：新一代信息技术、人工智能、生物医药产业。

16. NEM 产业：新能源、新材料产业。

17. 四标四实：标准作业图、标准建筑物编码、标准地址库、标准基础网格；实有人口、实有房屋、实有单位、实有设施。

18. 三横四纵：阅江路、新港路、新滘路和东晓路、广州大道南、江海大道、科韵路。

附件 2

海珠区 2018 年重点建设项目计划 (草案)

关于《海珠区 2018 年重点建设项目计划 (草案)》的简要说明

为积极贯彻习近平总书记对广东工作重要批示精神和党的十九大精神，深入落实市委、市政府战略部署，充分发挥我区重点建设项目在全区乃至全市的重要影响，围绕区委、区政府重点工作，继续选取一批对全区经济社会发展提供强大支撑和持久动力的重大基础设施、产业建设和社会民生项目列入年度计划重点推进实施。同时，及时做好建设项目储备，协调促其加快前期工作，实现我区重点项目建设持续、稳定发展，固定资产投资进一步优化，促全区经济社会充分、平衡发展，扎实推进海珠区现代化中心城区建设。

一、项目选择原则

为集中精力促建设、见成效，原则上将已经开工建设或前期工作比较成熟、预计 2018 年内可开工建设的项目列为 2018 年重点建设项目，2018 年重点推进前期工作、预计 2019 年可开工建设的项目列为 2018 年重点建设预备项目。项目总投资规模原则上要求政府投资项目 5000 万元以上，社会投资项目 1 亿元以上，对人民群众重点关注的个别社会民生项目根据实际情况适度放宽投资规模要求。在 2017 年市、区重点建设项目基础上，广泛发动了全区各部门、街道及相关项目企业积极报送新增重大投资项目，通过遴选、实地核查，并经多次征求部门、街道及

项目单位意见后，梳理形成《海珠区 2018 年重点建设项目计划（草案）》。

二、海珠区 2018 年重点建设项目计划总体情况

2018 年拟计划安排区重点建设项目 41 个，项目总投资 769.20 亿元，年度计划投资 72.85 亿元。按照项目类型分，基础设施项目 4 个，年度计划投资 0.67 亿元；产业项目 30 个，年度计划投资 70.63 亿元；社会民生项目 7 个，年度计划投资 1.55 亿元。按照建设阶段分，竣工项目 8 个，年度计划投资 3.31 亿元；续建项目 22 个，年度计划投资 29.65 亿元；新开工项目 11 个，年度计划投资 39.89 亿元。

三、海珠区 2018 年重点建设预备项目计划总体情况

2018 年拟计划安排区重点建设预备项目 20 个，项目总投资 350.67 亿元。

附件：1.海珠区 2018 年重点建设项目计划（草案）

2.海珠区 2018 年重点建设预备项目计划（草案）

海珠区2018年重点建设项目计划（草案）

单位：万元

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
	合计：41个						7692047	728500			
一	基础设施项目（4个）										
1	环岛路（2个子项）										
1.1	三围油库—科韵路一期工程（三围油库—南沙港快速路段）	区住建水务局	区住建水务局	项目线路全长1.52千米，为城市次干道，双向4车道，设计车速40千米/小时。	新开工	2018-2019	22822	500	前期报批、报建，征地拆迁、管线迁改。	华洲街	
1.2	滨江西路—厚德路工程	区住建水务局	区住建水务局	项目北起滨江西路，南至厚德路，全长约511米，规划红线宽度26米，双向4车道，行车速度30千米/小时。	新开工	2018-2019	3188	300	前期报批、报建，征地拆迁、管线迁改、工程施工。	南华西街	
2	珠江后航道滨水地区景观工程	区住建水务局	区住建水务局	项目北起厚德路、南至沙渡路，全长2000米，远期规划路幅宽度为40米，双向6车道，行驶速度30千米每小时，为城市次干道。	续建	2009-2019	31048	1000	前期报批、报建，征地拆迁、管线迁改、海珠涌大桥桥梁施工。	南华西街、龙凤街	
3	黄浦涌桥（会展中心—广东商学院）	区住建水务局	区住建水务局	项目全长349米，城市次干道，设计车速40公里/小时，双向6车道。主要包括道路、桥梁以及相关排水、照明、交通和绿化等配套工程。	竣工	2012-2018	4617	400	桥梁主体及道路工程施工。	琶洲街	

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
4	海珠区人防101工程	区民防办	区住建局	项目总建筑面积约8879平方米，包括地下指挥所及公共人防工程。	新开工	2018-2019	10699	4500	前期报批、报建，基坑支护、土方开挖施工。	素社街	
二	产业建设项目（30个）										
5	阿里巴巴华南运营中心	传富（广州）信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040208、AH040230地块，占地面积1.17万平方米，建筑面积10.49万平方米，规划建设集团华南运营中心和总部办公大楼。	续建	2016-2020	330000	18000	主体结构施工。	琶洲街	是
6	复星南方总部	广州市星健星粤房地产有限公司、广州市星健星穗房地产有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040223、AH040237地块，占地面积2.21万平方米，建筑面积21.95万平方米，规划建设集团南方总部大楼。	续建	2016-2020	630000	28000	主体结构施工。	琶洲街	是
7	广州国美信息科技中心	广州国美信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040241地块，占地面积1.03万平方米，建筑面积12万平方米，规划建设集团第二总部大厦。	续建	2016-2020	285000	10000	主体结构施工。	琶洲街	是
8	环球电商城	广州黄龙信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040233地块，占地面积4269平方米，建筑面积7.31万平方米，规划建设集团总部大楼。	续建	2016-2020	150000	12000	主体结构施工。	琶洲街	是
9	腾讯广州总部大楼	广州市腾讯计算机系统有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040207、AH040226地块，占地面积1.5万平方米，建筑面积17.04万平方米，规划建设集团总部大楼，打造腾讯移动互联网创新产业基地。	续建	2016-2020	330000	8000	基坑支护施工。	琶洲街	是

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
10	唯品会公司总部大厦	广州唯品会数据科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040232、AH040234、AH040235地块，占地面积1.36万平方米，建筑面积15万平方米，规划建设集团总部大楼。	续建	2016-2019	410000	30000	主体结构施工。	琶洲街	是
11	广东小米互联网产业园	广东小米科技有限责任公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040238、AH040239地块，占地面积1.2万平方米，建筑面积14.5万平方米，规划建设集团华南总部大楼。	续建	2016-2020	210000	12000	主体结构施工。	琶洲街	是
12	欢聚大厦	广州欢聚电子商务有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040224地块，占地面积9958平方米，建筑面积14.3万平方米，规划建设集团总部大楼。	续建	2016-2020	238000	8000	基坑支护施工。	琶洲街	是
13	广州鹏润云端	国美控股集团广州有限公司、广州市鹏康房地产开发有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040243地块，占地面积9380平方米，建筑面积8.16万平方米，规划建设集团第二总部大楼。	续建	2017-2021	220000	15000	基坑支护工程。	琶洲街	是
14	康美药业华南总部	康美健康产业投资有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040248地块，占地面积4518平方米，建筑面积5.78万平方米，规划建设集团华南总部。	续建	2017-2020	162500	8000	基坑支护工程。	琶洲街	是
15	粤科科技金融大厦	广东粤科大厦开发有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040247地块，占地面积4432平方米，建筑面积5.4万平方米，规划建设集团总部大厦。	续建	2017-2020	102143	8000	基坑支护工程及地下结构施工。	琶洲街	是
16	粤传媒大厦	广东广州日报传媒股份有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040246地块，占地面积4432平方米，建筑面积5.81万平方米，规划建设集团办公大楼。	续建	2017-2020	177257	8000	基坑支护工程。	琶洲街	是

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
17	科大讯飞人工智能大厦	广州科音信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040249地块，占地面积4518平方米，建筑面积3.3万平方米，规划建设集团华南总部大厦。	续建	2017-2020	100000	4500	基坑支护工程。	琶洲街	是
18	广商中心	广州工商联投资有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH040163地块，占地面积6909平方米，建筑面积16.86万平方米，规划建设企业总部大厦。	续建	2017-2020	500000	18000	地下结构施工。	琶洲街	是
19	中国移动广东公司电子商务中心（广州移动生产指挥中心）	中国移动通信集团广东有限公司广州分公司	区招商办	项目位于琶洲AH040119地块，占地面积1.49万平方米，建筑面积7.93万平方米，规划建设电子监控中心、对外展示中心、电子商务生产运营中心、大型机房。	竣工	2011-2018	78604	6000	土建施工、竣工验收。	琶洲街	是
20	TCL大厦	广州TCL科技发展有限公司	区招商办	项目位于琶洲AH040113地块，占地面积8465平方米，建筑面积约14.84万平方米，规划建设集团华南总部大楼。	新开工	2018-2021	280000	162800	施工报建、基坑支护施工。	琶洲街	是
21	华邦国际中心	广州福铭置业有限公司、广州福川商务有限公司	区招商办	项目位于琶洲AH040108、AH040110地块，用地面积9293平方米，建筑面积13万平方米，规划建设集团办公大楼、酒店。	新开工	2018-2021	265354	100000	前期报批、报建，基坑支护施工。	琶洲街	是
22	欧派总部大楼	欧派家居集团股份有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH040218地块，占地面积1.97万平方米，建筑面积14.2万平方米，规划建设集团总部大楼及家居展示中心。	新开工	2018-2020	150000	40000	前期报批、报建，基坑支护施工。	琶洲街	是
23	星河湾集团总部	广州星河湾商业投资发展有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH040215地块，占地面积1.18万平方米，建筑面积11.9万平方米，规划建设超甲级集团总部大楼。	续建	2016-2020	180000	10000	主体结构施工。	琶洲街	

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
24	赫基国际大厦	广州鼎尚股份有限公司	区招商办	项目位于琶洲AH040229地块，占地面积1.8万平方米，建筑面积16.34万平方米，规划建设集团总部大楼。	竣工	2013-2018	180000	10000	机电安装、土建收尾工程、室内精装修。	琶洲街	
25	广铝、远大总部经济大厦	广铝集团有限公司、广州远大置业有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH040139地块，占地面积1.46万平方米，建筑面积20万平方米。规划建设集团总部大厦。	续建	2013-2019	200000	15000	主体结构施工。	琶洲街	
26	广州良业大厦	广州良业实业投资有限公司、广州泰锐德实业投资有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH041006地块，用地面积1.7万平方米，建筑面积18.6万平方米，规划建设集写字楼、展贸、酒店于一体的综合体。	续建	2016-2021	180000	10000	地下结构施工。	琶洲街	
27	广东合鸿达大厦及输变电工程	广州合瑞盛房地产开发有限公司	区发改局	项目位于琶洲AH040219地块，建筑面积8.39万平方米，规划建设商务办公大楼及220KV磨碟洲变电站、输变电大楼。	续建	2016-2020	140000	8000	地下室基础施工。	琶洲街	
28	中交集团南方总部基地	中交第四航务工程局有限公司、中交广州航道局有限公司	区发改局	项目位于沥滘村振兴大街12、14、16、18号，一期占地面积16.7万平方米，建筑面积55.9万平方米，A地块建设中交集团南方总部大厦，B地块建设写字楼，C地块建设科研写字楼。二期占地面积6.3万平方米，建筑面积19.2万平方米，规划建设中交南方资金结算中心、船舶调度中心、水运工程技术中心。	续建	2011-2020	594659	30000	一期主体施工、幕墙施工、装饰工程，二期装饰工程、竣工验收。	南洲街	是
29	广州纺织博览中心（珠江国际纺织城）	广东珠江纺织博览中心有限公司	区发改局	项目位于逸景路以北，逸景翠园以西，占地面积15.24万平方米，建筑面积89.6万平方米，规划建设集展贸商业、写字楼、商务公寓、酒店于一体的商业综合体。	续建	2008-2019	920000	20000	主体结构施工。	凤阳街	是

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
30	广东现代广告创意中心	广州美术学院	区市场和质量监管局	项目位于昌岗东路257号（广州美术学院内），占地面积5714平方米，建筑面积5.69万平方米，规划建设广告创意中心。	竣工	2015-2018	35917	4000	装饰工程、竣工验收。	昌岗街	是
31	万力集团总部基地	广州万力集团房地产有限公司	区城市更新局	项目位于金沙路9号大院，用地面积2.04万平方米，建筑面积6.67万平方米，规划建设集团总部大楼。	新开工	2018-2020	108000	39000	基坑支护施工。	龙凤街	是
32	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	区发改局	项目位于工业大道中333号，占地面积2.91万平方米，建筑面积16.4万平方米，规划建设展贸商业、商务办公于一体的大型综合体。	新开工	2018-2020	90000	45000	前期报批、报建，基坑支护施工。	南石头街	
33	涛景国际展贸中心	广州市涛景企业发展有限公司	区科工商信局	项目位于南洲路38号，占地面积4.9万平方米，建筑面积18.28万平方米，规划建设集商业办公、服务式公寓于一体的综合体。	续建	2014-2019	130000	15000	室内装修、设备安装。	南洲街	
34	广昊商务港	广州广昊房地产开发有限公司	区科工商信局	项目位于工业大道北110号，占地面积1.5万平方米，建筑面积8.5万平方米，规划建设集商务办公、休闲购物于一体的综合体。	竣工	2013-2018	129400	4000	室内公共部分装修、设备安装、竣工验收。	沙园街	
三	社会民生项目（7个）										
35	中海名都配套学校及地下停车场建设工程	区教育局	区教育局	项目位于江湾路以西，滨江中路以南，怡安路和江湾路交汇处，建设规模3.36万平方米，新建一所配套学校，包含四栋五层教学楼（含地下室）、一栋五层综合楼、篮球场、门卫室、配电房及地下停车场等配套设施。	新开工	2018-2019	16736	1500	完成方案设计和规划报建工作。	滨江街	
36	菩提路小学校舍安全工程	菩提路小学	区教育局	项目位于缘觉路2号，计划对原教学楼、综合楼及饭堂进行原状修复（含结构更新）等，建设规模约9000平方米。	竣工	2017-2018	2266	1500	基坑、主体结构施工，竣工验收。	沙园街	

序号	项目名称	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2018年		所在街道	是否市重点建设项目
								计划投资额	具体工作内容		
37	广东省中医院琶洲医院	广东省中医院	区卫生计生局	项目位于琶洲AH040118地块，建筑面积6.8万平方米，规划建设省中医琶洲分院。	竣工	2012-2018	35600	5000	完成室内装修、机电安装、室外配套等工程，竣工验收。	琶洲街	
38	海珠区文化服务中心（海珠体育中心二期）	区政府办	区住建水务局	项目位于仲恺路628号海珠体育中心东侧，总建筑面积5.64万平方米，主要建设内容包括游泳馆、青少年宫、地下室及设备用房。	新开工	2018-2019	28497	2000	前期报监、报建，基坑开挖。	素社街	
39	海珠区老人公寓大楼	区民政局	区民政局	项目位于海联路168号，占地面积2800平方米，建筑面积1.98万平方米，规划建设一栋地上22层、地下2层的大楼，可设置床位约650张。	竣工	2015-2018	13455	2200	设备采购及安装，竣工验收。	素社街	
40	越秀海颐苑养老项目	广州越秀海颐苑健康管理有限公司	区民政局	项目位于广纸路东五街，建筑面积1.35万平方米，可设置床位320个。	新开工	2018-2019	14000	3000	一期前期报批、报建，建筑改造工程施工。	南石头街	
41	环卫设施升级改造项目	区城管局	区城管局	项目包括51座环卫公厕与4座垃圾压缩站升级改造，环卫公厕涉及改造建筑面积约5561平方米，垃圾压缩站涉及改造建筑面积为1601平方米，室外场地面积1450平方米。主要改造内容为环卫厕所、垃圾压缩站室内外翻新改造，室外场地改造，垃圾压缩设备及配套设施更新。	新开工	2018-2019	2285	300	设计、编制工程概算、招标控制价，施工招标，工程改造施工。	各街道	

海珠区2018年重点建设预备项目计划（草案）

单位：万元

序号	项目名称	业主单位	建设内容和规模	总投资	是否市重点建设预备项目
	合计：20个			3506734	
1	广州国际文化中心	广东南传广场开发有限公司	项目位于琶洲AH040245地块，占地面积7671平方米，建筑面积15.7万平方米，规划建设集团总部大楼。	347082	是
2	广州交投建设运营管理中心项目	广州交投睿郡置业有限公司	项目位于琶洲AH041002地块，占地面积1.54万平方米，建筑面积约14万平方米，规划建设集团总部大楼、商务写字楼和公寓。	270228	是
3	珠江·琶醍啤酒文化创意园改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	项目位于新港东路磨碟沙大街118号，占地面积6.91万平方米，建筑面积21万平方米，规划建设珠江啤酒总部大厦、电商交易平台、啤酒产业孵化基地、旅游文化休闲创意区。	181405	是
4	广州国际航运大厦	广州海珑置业有限公司	项目位于琶洲AH040112地块，建筑面积8.9万平方米，规划建设商务办公、特色配套商业、品牌文化展示等功能于一体的航运产业平台。	257158	
5	中盈广场	广州市盈瑞投资有限公司	项目位于新港东路琶洲村口对面，占地面积78606平方米，可建设用地56646平方米，建筑面积198000平方米，规划建设集商务办公、休闲购物于一体的综合体。	50000	
6	中国电器科学研究院有限公司工作区改造项目	中国电器科学研究院有限公司	项目位于新港西路204号，占地面积4.1万平方米，建筑面积约13.8万平方米。	90000	
7	珠影文化创意产业园	珠江电影制片有限公司	项目位于新港中路354号，总建筑面积33万平方米，计划打造集电影文化主题庭院、电影产业街、休闲娱乐时尚餐饮主题庭院、众创办公、影视数字基地、星光城、休闲公园于一体的园区。	140000	
8	珠江智能科技企业孵化基地	广州市新金域实业有限公司	项目位于新滘东路以南，大滘涌以东、仑头路以西地块，规划总用地25.96万平方米，总建筑面积56.28万平方米。	200214	
9	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目	广州广业科技教育有限公司	项目位于新港东路146号，占地面积9711平方米，总建筑面积8.3万平方米，规划建设商务办公楼。	135000	

序号	项目名称	业主单位	建设内容和规模	总投资	是否市重点建设预备项目
10	广百海港城	广州市佰城投资发展有限公司	项目位于工业大道大干围12号和1号，占地面积11.79万平方米，建筑面积42.68万平方米，规划建设集商务办公、休闲购物、酒店及服务式公寓于一体的广州首个大型滨江海港城。	407000	
11	橡胶一厂南厂区	广州市万力嘉洋创意产业园开发有限公司	项目位于昌岗西路8号，用地面积约2.66万平方米，总建筑面积约4.8万平方米，项目拟建设“集文化创意和科技创新于一体的产业园区”，打造文化创新创意企业办公、成长性科技孵化器企业及金融、展示、休闲、餐饮等商业服务配套园区。	13600	
12	广州T.I.T国际纺织城科贸园	广州第一染织厂有限公司	项目位于新港中路489号，原广州第一染织厂地块，用地面积15万平方米，建筑面积82万平方米，规划建设南中国国际纺织总部商圈、全球电商商品体验中心、贸易服务中心和信息中心，打造互联网+会展+贸易+实体店的产业综合服务平台。	800000	
13	中南大厦	广东中南建设物业发展总公司	项目位于前进路54号，建筑面积2.33万平方米，规划建设集团总部大楼。	12248	
14	海珠区前进路改造项目	广州合生盛景房地产有限公司	项目位于前进路以南、聚龙大街以北、南园新村以东、云桂大街以西地段，用地面积54286平方米，核定现状改造规模84937平方米。	500000	
15	海珠区新市头村城中村改造项目	广州市海珠区凤阳街凤和新市头经济合作社	项目位于艺景路以南、新市头路以西，改造拆除总建筑面积8万平方米，总用地面积2.67万平方米，总建筑面积15.59万平方米。	80000	
16	第五中学校舍安全工程	第五中学	项目位于南村路32号，建筑面积16900平方米，建设内容为西校区新建教学楼一栋，地上5层，东校区建设礼堂一栋，地上三层，地下两层。	9606	
17	海珠区实验中学改扩建工程	海珠区外国语实验中学	项目位于前进路121号，计划对海珠实验中学的教学楼进行拆除重建改造，建设规模8615平方米。	3057	
18	晓港东马路小学改造工程	晓港东马路小学	项目位于晓港东一马路38号，计划对原教学楼和运动场拆除并新建一栋6层教学楼并带负一层地下室，同时配套运动场、校园绿化等。	5431	
19	海珠区仑头路道路升级	区住建水务局	项目北接新滘东路，南接仑头隧道、南环高速、南沙港快速路，主要工程包括重新开挖整修地下管网、铺设路面、合理设置交通标线等。	1000	
20	第二批环卫公厕升级改造项目	区城管局	项目包括125座固定环卫公厕升级改造。环卫公厕涉及改造建筑面积约13870平方米，主要改造内容为环卫公厕室内外翻新改造，内部功能调整，设施更新，部分公厕室外工程改造等。	3705	