

广州市住房和城乡建设委员会

穗建海珠【2018】6号

关于广州市海珠区广纸地块二项目市政工程初步设计的复函

广州东耀房地产开发有限公司：

你单位报送的“广州市海珠区广纸地块二项目市政工程”初步设计文件及相关资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广州市市政工程设计研究总院编制的该项目的初步设计通过评审。现函复如下：

一、总体评价

设计文件依据充分，内容基本完整，设计文件基本符合初步设计编制要求，同意通过评审，经修改完善后可作为开展下一阶段工作的依据。

二、意见与建议

（一）道路工程

1、设计说明补充交通分析及交通量预测、交叉口设计等内容。

2、道路平面设计需结合远近期进行考虑，优化纵断面与道路横断面设计。

3、道路结构中建议采用花岗岩侧石和花岗岩平石。

4、人行道结构基层建议采用 C20 水泥混凝土 15cm 厚，
粘结层建议采用 M10 水泥砂浆 3cm 厚。

5、人行道面砖建议采用花岗岩材质，厚度大于 5cm，路口
位置设置石材车止球。

6、车行道结构远期实施的沥青上面层建议采用 SMA-13
沥青，与工业大道等面层相衔接。

7、车行道结构近期与远期实施之间的结构需设置应力吸
收层，防止混凝土板块横缝，纵缝处应力集中导致沥青面层
出现裂缝。

8、道路横断面形式中 20 米横断面非机动车道与机动车
道相连，在车行道范围；其他形式均为非机动车道与人行道
相连，在人行道范围。建议非机动车道设置形式统一，与人
行道相连，以保障慢行系统的连贯、统一、各路口之间衔接
顺畅。

（二）排水工程

1、本设计已按规划要求设置了海绵设施，针对透水性差的
人行道路面设置了渗水系统并与排水系统相结合，能产生滞、渗
雨水的海绵效果，建议路侧绿化带设置下沉式绿化带，提高滞、
渗水效果。

2、区域雨水径流控制设计计算书合理，下一步在建筑外广
场设计时要设置海绵设施，确保规范规定的区域雨水径流量不大
于建设前。

3、结合远、近期情况，补充污水管道的设计说明与措施，核实工程数量。

（三）交通工程

1、优化交通组织设计和道路横断面设计，完善慢行交通系统；

2、道路信号控制系统应采用 SCATS 控制模式；

3、按照国家标准进行交通设施共杆设计；

（四）照明工程：

1、补充道路照明配电箱与监控中心的通讯路由；

2、核实有无单灯控制要求；

（五）绿化工程：

1、优化无忧树品种；

2、优化 B 线中央修剪形绿化带设计；

（六）工程概算

1、概算满足编制要求。

请设计单位认真研究并吸纳初步设计专家组评审意见以及专家个人意见，对《初步设计》进行修改、补充和完善。

特此函复。

广州市住房和城乡建设委员会
广州市城乡建设委员会
2018年8月23日

全員委員監事加印後
(S)准准爭登中實對求財