

# 广州市住房和城乡建设委员会

---

---

穗建海珠【2018】9号

## 关于广州市海珠区晓港东马路小学改造工程初步设计的复函

海珠区教育局：

你单位报送的广州市海珠区晓港东马路小学改造工程初步设计文件及相关资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广州莫伯治建筑师事务所编制的初步设计文件通过评审。现函复如下：

### 一、总体评价

设计文件依据充分，内容基本完整，设计文件基本符合初步设计编制要求，同意通过评审，经修改完善后可作为开展下一阶段工作的依据。

### 二、意见与建议

#### （一）建筑专业：

设计说明部分：

设计总说明---

一、2、(5) 应采用《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

---

---

二、4 建筑高度建议写消防计算高度；

三、主要经济技术指标中的机动车停车位与其余初步设计资料应统一，表内指标应满足规划条件要求；

#### 建筑篇

1.说明一、2 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分，2013 年版)；

2.说明一、10 应采用《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

#### 消防设计篇建筑

1.说明二、3 应采用《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

2.说明五、4 防火分隔中甲级防火门耐火时限有误；

#### 节能设计篇建筑

1.说明一、设计依据中应采用《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2005)、《建筑采光设计标准》(GB/T 50033-2001)、《建筑照明设计标准》(GB 50034-2004)、《民用建筑热工设计规范》(GB 50176-93)和《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2003；J255-2003)均版本过期；

2.说明三、4 外墙劈开砖颜色不明；

3.说明三、6 屋面材料疑与设计图纸不符；

#### 图纸部分：

1.J-SM01：2.2.8 应采用《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)；

6. 地下室配电房等建议设置气体灭火系统。

## 二、设计图纸

1.应在给水总平面和地下室消防平面图纸表达消防取水口的位置及做法。

2.应在总图中补充消防水泵接合器位置。

3.地下室发电机房应考虑预留烟气处理给排水点。

4.建议独立设置消防水泵控制室，消防水泵房入口设置挡水反坎。

### (四) 电气专业

1.设计说明”工程概况”中,项目名称错误;

2.设计依据请补充《教育建筑电气设计规范》、《中小学校建筑设计规范》

3.消防报警设计说明“防烟、排烟、加压送风系统”段落中，应根据《建筑防排烟系统技术标准》第 5.1.2 条及条文说明，补充说明任一常闭加压口、排烟口开启、都应能直接制动启动相关风机，不能通过报警系统启动；

### 图纸部分

1.配电系统图中，根据《建筑物防雷设计规范》第 4.3.8.5 条，低压系统应在母线上而非进线端装设 I 级试验的电涌保护器；

### (五) 暖通专业

满足初步设计审查深度要求，提以下几点建议：

1,根据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.4.4 点规定，“排烟风机宜设置在排烟系统最高处”，首层走廊排烟，

排烟风机设置在负一层违反该项规定。

2，负一层变配电房、发电机房，水泵房等功能用房未设补风措施。

3，新风管接回风箱处应设置手动或电动调节阀，调节新风比，过渡季节可全新风或半新风运行。

4，设备表中排烟风机应标注“能在 280℃ 温度下连续工作 30min”

#### （六）概算专业

1.补充综合单价计算表。

2.暂列金额按 15%计算偏高。

3.暂估价应列明内容名称。

请设计单位认真研究并吸纳初步设计专家组评审意见以及专家个人意见，对《初步设计》进行修改、补充和完善。

特此函复。

广州市住房和城乡建设委员会

广州市城乡建设委员会  
2018年9月7日  
初步设计审查专用章(2)