

2021 年
广州市海珠区房屋安全和物业一所 部
门预算

目 录

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

二、部门预算收入预算情况说明

三、部门预算支出预算情况说明

四、部门转移支付预算情况

五、“三公”经费预算情况

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

七、政府采购情况

八、国有资产占有使用情况

九、重点项目预算绩效目标情况

十、专业名词解释

第四部分 2021 年部门预算报表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、非税收入预算表

六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

七、政府性基金预算支出情况表

八、部门预算基本支出预算表

九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

十、部门预算项目支出预算表

十一、部门预算转移支付项目预算表

十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

十三、政府采购预算表

十四、政府购买服务预算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

负责全区房屋应急抢险工作的组织、协调、救援的日常工作；负责全区公房修缮及私房督修的安全管理工作；负责全区直管房屋日常管理等工作；根据管理权限负责全区直管房屋使用权的调换工作；负责全区物业管理、成立业委会等事务性工作；负责全区房地产租赁市场信息化、发展研究、统计、测算等工作，组织实施房地产租赁登记备案制度；完成上级交办的其他辅助性、技术性工作。

二、部门机构设置

本部门下设房管部、维修部、巡查部、法务部、数据部、业务受理大厅、物业部、租赁部、办公室共 9 个部门。

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

根据海珠区委办印发《关于调整区住建局所属事业单位机构编制事项的通知》（海机编〔2021〕4号）规定的履行职责范围，广州市海珠区房屋安全和物业一所制定2021年的工作重点及工作任务。

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

年度绩效目标	部门整体支出绩效目标	关键指标	预期实现值
	2021年是中国共产党成立100周年，是实施“十四五”开局之年。我所将对标新时代政府单位的工作要求，全力推进辖区内直管房日常管理、房地产交易管理和监督检查、房地产租赁登记备案、物业管理活动的监督管理等工作任务。	房屋维修项目(含应急抢险)完成率	预期值：90%
		直管房日常管理覆盖率	预期值：100%
		物业管理活动监管率	预期值：100%
		12345 政府服务热线、信访投诉处理案件宗数	预期值：2000宗
	其中：部门年度整体预算完成率：90%		
年度主要支出计划 (对应任务、政策)	任务(政策)的绩效目标	任务(政策)关键指标	预期实现值
着力保障民生，扎实做好直管房管理。	1. 持续推进非住宅直管房公开招租	挂网公开招租直管房非住宅数量	预期值：50宗
	2. 做实做细直管房日常管理	直管房非住宅建立一屋一册覆盖	预期值：100%

		直管房非住宅定向租赁期满续约完成率	预期值：100%
全力保障辖内群众生命、财产安全。	完成辖内房屋抢险及修缮任务	完成维修项目（（含应急抢险项目）完成率	预期值：90%
		施工工地安全事故数量	预期值：0
		直管房解危率、施工工地安全率、消防安全隐患整改率	预期值：100%
依法依规开展出租屋行业管理活动的监督管理。	加强出租屋行业管理	辖内直管房租赁合同备案率	预期值：100%
		检查行政街道出租屋备案率	预期值：100%
		对发现未按规定进行出租屋登记的处罚率	预期值：100%

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则,广州市海珠区房屋安全和物业一所所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021 年收支总预算 1211.03 万元,较上年增加 28.48 万元,增长 2.41%,主要原因是增加房屋抢险及修缮资金。

二、部门预算收入预算情况说明

2021 年收入预算 1211.03 万元,较上年增加 28.48 万元,增长 2.41%,主要原因是增加房屋抢险及修缮资金。其中:一般公共预算收入 1211.03 万元,政府性基金收入 0 万元,国有资本经营预算 0 万元,财政专户管理资金 0 万元,其他资金 0 万元,上年预结转 0 万元。

三、部门预算支出预算情况说明

2021 年支出预算 1211.03 万元,较上年增加 28.48 万元,增长 2.41%,主要原因是增加房屋抢险及修缮资金。其中:一般公共预算支出 1211.03 万元,政府性基金支出 0 万元,国有资本经营预算 0 万元,财政专户管理资金 0 万元,其他资金 0 万元,上年预结转 0 万元。

四、部门转移支付预算情况

2021 年部门转移支付预算安排 0 万元。

五、“三公”经费预算情况

2021 年本部门财政拨款安排“三公”经费预算 1.26 万元,较上年减少 0.01 万元,下降 0.79%,主要原因是根据中央、省、

市要求厉行节约，压减“三公”经费。其中：

因公出国（境）经费预算 0 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务用车购置及运行费 1.26 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 1.26 万元），较上年减少 0.01 万元，下降 0.79%，主要原因是根据中央、省、市要求厉行节约，压减公务用车购置及运行费。

公务接待费预算 0 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021 年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排 0 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

七、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 567.92 万元，其中：货物类采购预算 17 万元，工程类采购预算 200 万元，服务类采购预算 350.92 万元。

八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额为 15.87 万

元。分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 10 万元，主要是档案柜、电脑、航拍机等。

九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	2021 年预算（万元）	绩效目标
业务工作经费	372	根据工作及职能每年完成直管房巡查、印刷、房屋应急装备物资、房屋清退、新接管空置房屋未安置前需缴纳的物业管理费。租赁管理、租赁备案、和宣传资料、相关诉讼费、相关法律法规的律师咨询费等任务，弥补本单位日常正常运行保障经费不足开支。
房屋抢险及修缮资金	200	完成直管房维修项目，做好在建工地安全生产，做好当年应急抢险工程。完成直管房危房解危，私房危房督修工作。

十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于

印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	1211.03	一、一般公共服务支出	0.00
（一）一般公共预算	1211.03	二、外交支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	三、国防支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、财政专户管理资金	0.00	五、教育支出	0.00
三、其他资金	0.00	六、科学技术支出	0.00
（一）事业收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（二）经营收入	0.00	八、社会保障和就业支出	139.5
（三）其他收入	0.00	九、卫生健康支出	12.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1058.75
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1211.03	本年支出合计	1211.03
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	二十五、结转下年	0.00
七、上年预结转	0.00		
收入总计	1211.03	支出总计	1211.03

注： 无

收入总体情况表

部门名称: *广州市海珠区房屋安全和物业一所*

单位：万元

[illegible]

收入总体情况表

部门名称： *广州市海珠区房屋安全和物业一所*

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
221	住房保障支出	1,058.75	1,058.75	1,058.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	61.32	61.32	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	61.32	61.32	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	997.43	997.43	997.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	997.43	997.43	997.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

支出总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	1211.03	639.03	572.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	139.50	139.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	139.50	139.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	70.15	70.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	34.06	34.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.29	35.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	12.78	12.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	12.78	12.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	12.78	12.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1058.75	486.75	572.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	61.32	61.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2210201	住房公积金	61. 32	61. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22103	城乡社区住宅	997. 43	425. 43	572. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210399	其他城乡社区住宅 支出	997. 43	425. 43	572. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全物物业一所

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	1211.03	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	139.5
		九、卫生健康支出	12.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全物物业一所

单位： 万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1058.75
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	1211.03	本年支出合计	1211.03
上年预结转	0.00	结转下年	0.00
收入总计	1211.03	支出总计	1211.03

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编列。

非税收入预算表

部门名称： *广州市海珠区房屋安全和物业一所*

单位： 万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计			1705.70	0.00	0.00	1705.70	
	其中：一般公共预算			1705.70	0.00	0.00	1705.70	
	政府性基金预算			0.00	0.00	0.00	0.00	
	国有资本经营预算			0.00	0.00	0.00	0.00	
	财政专户管理资金			0.00	0.00	0.00	0.00	
538007	广州市海珠区房屋安全和物业一所			1705.70	0.00	0.00	1705.70	
	一般公共预算			1705.70	0.00	0.00	1705.70	
	一般公共预算	其他利息收入	利息收入	5.70	0.00	0.00	5.70	
	一般公共预算	其他非经营性国有资产收入	直管公房租金	1700.00	0.00	0.00	1700.00	

注： 无

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： *广州市海珠区房屋安全和物业一所*

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	1211. 03	639. 03	572. 00	572. 00	0. 00
208	一、社会保障和就业支出	139. 50	139. 50	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	139. 50	139. 50	0. 00	0. 00	0. 00
2080502	事业单位离退休	70. 15	70. 15	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	34. 06	34. 06	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年 金缴费支出	35. 29	35. 29	0. 00	0. 00	0. 00
210	二、卫生健康支出	12. 78	12. 78	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	12. 78	12. 78	0. 00	0. 00	0. 00
2100799	其他计划生育事务支 出	12. 78	12. 78	0. 00	0. 00	0. 00
221	三、住房保障支出	1058. 75	486. 75	572. 00	572. 00	0. 00
22102	住房改革支出	61. 32	61. 32	0. 00	0. 00	0. 00

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称： *广州市海珠区房屋安全和物业一所*

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
2210201	住房公积金	61.32	61.32	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	997.43	425.43	572.00	572.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	997.43	425.43	572.00	572.00	0.00

注： 无

政府性基金预算支出情况表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无此预算

部门预算基本支出预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计	当年收入安排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	639.03	639.03	639.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	广州市海珠区房屋安全和物业一所	639.03	639.03	639.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出（统发）	146.34	146.34	146.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出（其他）	363.87	363.87	363.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用经费	45.09	45.09	45.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	对个人和家庭的补助支出（其他）	83.73	83.73	48.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	639. 03
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	510. 21
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	70. 64
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	215. 55
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	75. 68
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	34. 06
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	35. 29
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	0. 95
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	61. 32
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	16. 72
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	45. 09
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	17. 70
[50502]商品和服务支出	[30209]物业管理费	7. 66
[50502]商品和服务支出	[30216]培训费	0. 20
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	3. 00
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	5. 00
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	1. 26

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[50502] 商品和服务支出	[30299] 其他商品和服务支出	10.27
[509] 对个人和家庭的补助	[303] 对个人和家庭的补助	83.73
[50905] 离退休费	[30302] 退休费	70.95
[50901] 社会福利和救助	[30309] 奖励金	12.78

注： 无

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

[illegible]

部门预算项目支出预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	展类		0											
538007	房屋抢险及修 缮资金	200.00	200.0 0	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开展直管房修缮养 护及淘汰重建工作。 房屋应急抢险中排 危、复检、鉴证工作。 专项用于房屋抢险 工程费用及相关费 用；用于房屋应急抢 险工作中物资准备 和储备的费用支出； 用于房屋应急抢险 的其他费用；保障公 房修缮及房屋应急 抢险工作正常开展。	完成直管房维修项目， 做好在建工地安全生 产，做好当年应急抢险 工程。完成直管房危房 解危，私房危房督修工 作。	1、产出数量:(完成维 修项目完成率,即完成 维修项目数/全年维修 项目数)95%2、社会效 益:(保证所有施工工 地零事故)100%3、产出 数量:(完成应急抢险 维修项目的完成率,即 完成应急抢险维修项 目数量/全年应急抢险 维修项目数量)100%4、 社会效益:(直管房解 危率、施工工地安全 率、消防安全隐患整改 率)100%

注： 无

部门预算转移支付项目预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

单位 编码	单位名称 （项目名 称）	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

注： 本部门无此预算

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	1.26	1.26	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	1.26	1.26	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.26	1.26	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

政府采购预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位： 万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计						567.92	567.92	567.92	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：货物类						17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	工程类						200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	服务类						350.92	350.92	350.92	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	广州市海珠区房屋安全和物业一所						567.92	567.92	567.92	0.00	0.00	0.00	0.00
	基本支出						13.92	13.92	13.92	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	公务用车运行维护费	保险	C150403 机动车保险服务	C150403		辆	0.40	0.40	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	公务用车运行维护费	汽油费	C050302 车辆加油服务（协议供货）	C050302		辆	0.46	0.46	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	公务用车运行维护费	维修	C050301 车辆维修和保养服务（协议供货）	C050301		辆	0.40	0.40	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	公用经费	复印纸	A090101 复印纸	A090101		批	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府采购预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
538007	办公用房物业管理费	物业管理费	C1204 物业管理服务（协议供货、网上竞价）	C1204		项	7.66	7.66	7.66	0.00	0.00	0.00	0.00
	项目支出						554.00	554.00	554.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	运行保障类						354.00	354.00	354.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	劳务费	C99 其他服务	C99		项	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	复印纸	A090101 复印纸	A090101		批	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	审计	C0803 审计服务（协议供货在采购电子平台与 1 家供应商谈判、网上竞价不少于 5 家）	C0803		项	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	档案柜	A0609 办公家具（协议供货商不少于 3 家、电子商城）	A0609		批	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府采购预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
538007	业务工作经费	法律服务	C0801 法律服 务	C0801		项	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	物业管理费	C1204 物业管 理服务（协议 供货、网上竞 价）	C1204		项	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	电脑	A02010102 小 型计算机	A02010102	5	台	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	航拍机	A9999 其他不 另分类的物品	A9999		台	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	经济和社会发展类						200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	房屋抢险及修缮资金	2021 年直管房 修缮工程定点 政府采购（子包 1）	B0801 房屋修 缮	B0801	1	个	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	房屋抢险及修缮资金	2021 年直管房 修缮工程定点 政府采购（子包 2）	B0801 房屋修 缮	B0801	1	个	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

政府购买服务预算表

部门名称： 广州市海珠区房屋安全和物业一所

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计					300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：基本支出					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	项目支出					300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	广州市海珠区房屋安全和 物业一所					300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	项目支出					300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	运行保障类					300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538007	业务工作经费	基本公共服 务事项	劳动就业类	其他公共就 业创业服务	服务外包	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无