

2021 年
广州市海珠区住房保障中心部门预算

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置

第二部分 部门主要工作任务和目标

- 一、确定工作目标所依据的政策
- 二、部门整体及主要工作任务绩效目标

第三部分 部门预算安排情况说明

- 一、部门预算收支情况总体说明
- 二、部门预算收入预算情况说明
- 三、部门预算支出预算情况说明
- 四、部门转移支付预算情况
- 五、“三公”经费预算情况
- 六、机关运行经费（行政经费）安排情况
- 七、政府采购情况
- 八、国有资产占有使用情况
- 九、重点项目预算绩效目标情况
- 十、专业名词解释

第四部分 2021 年部门预算报表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表

- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、非税收入预算表
- 六、一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）
- 七、政府性基金预算支出情况表
- 八、部门预算基本支出预算表
- 九、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）
- 十、部门预算项目支出预算表
- 十一、部门预算转移支付项目预算表
- 十二、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 十三、政府采购预算表
- 十四、政府购买服务预算表

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

(一) 贯彻执行国家、省、市住房保障法律法规、方针政策，并组织实施；

(二) 负责组织开展居民家庭、特别是中低收入家庭住房及其相关需求情况调查；

(三) 根据管理权限负责住房保障资格审核、保障性住房的筹集（建）、租售和后续监管工作；

(四) 负责指导、监督和考核保障性住房小区物业服务；

(五) 完成上级交办的保障性住房方面的辅助性、技术性工作。

二、部门机构设置

本单位无下设部门，本部门预算为单位预算。

第二部分 部门主要工作任务和目标

一、确定工作目标所依据的政策

根据海珠区机构编制委员会关于印发《广州市国土资源和房屋管理局海珠区分局所属事业单位分类改革方案的通知》（海机编〔2013〕20号）规定的履行职责范围，广州市海珠区住房保障中心制定2021年的工作重点及工作任务。

二、部门整体及主要工作任务绩效目标

	部门整体支出绩效目标	关键指标	预期实现值
年度绩效目标	2021年是“十四五”的开局之年，为配合国家实施的粤港澳大湾区建设，切实保障和改善民生，我中心将根据广州市、区的住房保障政策，宣传和鼓励符合条件的户籍家庭、外来务工、新就业无房职工申请公租房，鼓励符合区内人才公寓条件的人才申请人才公寓补贴。进一步扩大住房保障范围，使改革开放成果惠及更多住房困难的家庭。	户籍家庭新增获取住房补贴数量	预期值：200户家庭
		户籍家庭新增获取实物配租数量	预期值：200户家庭
		区内人才补贴获取人才公寓租金补贴数量	预期值：3人
		保持我区保障性安居工程房源数量	预期值：943套
		完成12345政府服务热线、信访投诉处理案件比率	预期值：100%
		其中：部门年度整体预算完成率：90%	

年度主要支出计划 (对应任务、政策)	任务(政策)的绩效 目标	任务(政策)关键指 标	预期实现值
提高住房保障行政 效率	加快住房保障审批 进度	户籍家庭、新就业无 房职工、外来务工申 请公租房及共有产 权房申购等相关业 务审核宗数	预期值：4800 宗
		人才公寓业务审核 宗数	预期值：3 宗
		在政策规定期限内 完成审核率	预期值：100%
加大区人才公寓保 障力度	符合我区人才公寓 政策的人才获取住 房补贴	获取我区人才公寓 租金补贴的人才数 量	预期值：3 人
		在政策规定期限内 完成审核率	预期值：100%
		获批人才获取人才 公寓租金补贴支付 率	预期值：100%
保障我区保障性安 居工程房源数量	保持我区 943 套保 障性安居工程房源	我区保障性安居工 程房源数量	预期值：943 套
		投资补助支付率	预期值：100%
		房屋入住率	预期值：80%

第三部分 部门预算安排情况说明

一、部门预算收支情况总体说明

按照综合预算的原则,广州市海珠区住房保障中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021年收支总预算574.31万元,较上年减少83.21万元,减少12.66%,主要原因是根据中央、省、市要求压减单位运行费用。

二、部门预算收入预算情况说明

2021年收入预算574.31万元,较上年减少83.21万元,减少12.66%,主要原因是根据中央、省、市要求压减单位运行费用。其中:一般公共预算收入574.31万元,政府性基金收入0万元,国有资本经营预算0万元,财政专户管理资金0万元,其他资金0万元,上年预结转0万元。

三、部门预算支出预算情况说明

2021年支出预算574.31万元,较上年减少83.21万元,减少12.66%,主要原因是根据中央、省、市要求压减单位运行费用。其中:一般公共预算支出574.31万元,政府性基金支出0万元,国有资本经营预算0万元,财政专户管理资金0万元,其他资金0万元,上年预结转8.85万元。

四、部门转移支付预算情况

2021年部门转移支付预算安排0万元。

五、“三公”经费预算情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费预算1.25万元,较上年减少0.02万元,减少1.57%主要原因是较上年基本持平,

无明显增减变化。其中：

因公出国（境）经费预算 0 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化；

公务用车购置及运行费 1.25 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 1.25 万元），较上年减少 0.02 万元，减少 1.57% 主要原因是较上年基本持平，无明显增减变化。

公务接待费预算 0 万元，较上年增加 0 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

六、机关运行经费（行政经费）安排情况

机关运行经费（行政经费）是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

2021 年，本部门机关运行经费（行政经费）预算安排 0.00 万元，较上年减少 0 万元，主要原因是较上年持平，无增减变化。

七、政府采购情况

2021 年本部门政府采购安排 39.60 万元，其中：货物类采购预算 0 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 39.60 万元。

八、国有资产占有使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额为 58.36 万元。分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是本

单位 2021 年度无购置固定资产计划。

九、重点项目预算绩效目标情况

2021 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	2021 年预算（万元）	绩效目标
保障房管理经费以及海珠区人才公寓租金补贴	206	1. 继续将 943 套社会力量投资的公共租赁住房纳入我区保障性安居工程房源。2. 按照海珠区各人才评定部门核定免租入住人才公寓的实际人数及其所在企业签定的房屋租赁合同，结合租金评估情况向企业支付租金补贴。

十、专业名词解释

1. 部门预算：指各部门依据相关法律、法规和政策规定及其行使职能需要，组织所属各单位编制并逐级上报、审核、汇总，经财政部门审核后按程序依法批准的部门综合收支计划。

2. 基本支出：指预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，其内容包括人员支出预算、公用支出预算两部分。

3. 项目支出：指预算单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度或跨年度项目支出计划。

4. 市级财政专项资金：指根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市市级财政专项资金管理办法的通知》（穗府办函〔2017〕306 号文）规定，经市政府批准设立，由市级财政安排，为支持我市经济和社会各项事业发展，具有专门用途和绩效目标，需进行二次分配的一般公共预算资金、政府性基金、国有资

本经营预算资金。

5. “三公”经费：指财政资金安排的，用于公务接待、公务用车、因公出国（境）等方面的经费。

6. 会议费：指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。

7. 机关运行经费：指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第四部分 2021 年部门预算报表

表 1

收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、财政拨款	565.46	一、一般公共服务支出	0.00
（一）一般公共预算	565.46	二、外交支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	三、国防支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、财政专户管理资金	0.00	五、教育支出	0.00
三、其他资金	0.00	六、科学技术支出	0.00
（一）事业收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（二）经营收入	0.00	八、社会保障和就业支出	43.60
（三）其他收入	0.00	九、卫生健康支出	6.05
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	18.65

收支总体情况表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	506.01
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	565.46	本年支出合计	574.31
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

收支总体情况表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	二十五、结转下年	0.00
七、上年预结转	8.85		
收入总计	574.31	支出总计	574.31

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能科目 编码单位 编码)	功能科目名称(单位 名称)	总计	本年收入												上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	用事业 基金弥 补收支 总额	上年 预结转
			合计	财政拨款				财政专户拨款			其他资金							
				小计	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算	小计	教育收 费	其他财 政拨款 收入	小计	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
21201	城乡社区管理事务	9.80	9.80	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.50
2120102	一般行政管理事务	9.80	9.80	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.50
221	住房保障支出	506.01	506.01	506.01	506.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.90	30.90	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.90	30.90	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	475.11	475.11	475.11	475.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅 支出	475.11	475.11	475.11	475.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	总计	574.31	299.66	274.65	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	43.60	43.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	43.60	43.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.64	5.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	17.15	17.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.81	20.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	18.65	0.00	18.65	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	18.65	0.00	18.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	18.65	0.00	18.65	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级 支出	结转下年
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	住房保障支出	506.01	250.01	256.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	475.11	219.11	256.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅 支出	475.11	219.11	256.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

财政拨款收支总体情况表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
一、一般公共预算	565.46	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	43.60
		九、卫生健康支出	6.05
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	18.65
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目	2021 年预算	支出项目	2021 年预算
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	506.01
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	565.46	本年支出合计	574.31
上年预结转	8.85	结转下年	0.00
收入总计	574.31	支出总计	574.31

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

非税收入预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编码	单位名称（资金来源）	收入科目	项目名称	非税收入预算				备注
				合计	上缴中央	上缴 省财政专户	本级收入	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计			0.00	0.00	0.00	0.00	

注：本部门无此预算

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门项目支出	财政专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	574.31	299.66	274.65	274.65	0.00
208	一、社会保障和就业支出	43.60	43.60	0.0	0.0	0.00
20805	行政事业单位养老支出	43.60	43.60	0.0	0.0	0.00
2080502	事业单位离退休	5.64	5.64	0.0	0.0	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	17.15	17.15	0.0	0.0	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.81	20.81	0.0	0.0	0.00
210	二、卫生健康支出	6.05	6.05	0.0	0.0	0.00
21007	计划生育事务	6.05	6.05	0.0	0.0	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.05	6.05	0.0	0.0	0.00
212	三、城乡社区支出	18.65	0.0	18.65	18.65	0.00
21201	城乡社区管理事务	18.65	0.0	18.65	18.65	0.00

一般公共预算支出预算表（按功能分类科目）

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		一般公共预算支出				
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
2120102	一般行政管理事务	18.65	0.00	18.65	18.65	0.00
221	四、住房保障支出	506.01	250.01	256.00	256.00	0.00
22102	住房改革支出	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.90	30.90	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	475.11	219.11	256.00	256.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	475.11	219.11	256.00	256.00	0.00

注：无

政府性基金预算支出情况表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位： 万元

支出功能科目编码	支出功能科目	总计	基本支出	项目支出		
				小计	部门 项目支出	财政 专项资金 (本级支出)
1	2	3	4	5	6	7
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无此预算

部门预算基本支出预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编码	支出项目类别(单位名称)	总 计	财政拨款				财政专户管理资金			事业收入资金	经营收入资金	其他资金
			小 计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	小计	当年收入安排	净结余安排			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计	299.66	299.66	299.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538010	广州市海珠区住房保障中心	299.66	299.66	299.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出(统发)	78.74	78.74	78.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	人员支出(其他)	184.77	184.77	184.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用经费	24.48	24.48	24.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	对个人和家庭的补助支出(其他)	11.67	11.67	11.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
	合 计	299.66
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	263.51
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	39.37
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	107.79
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	37.39
[50501]工资福利支出	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	17.15
[50501]工资福利支出	[30109]职业年金缴费	20.81
[50501]工资福利支出	[30112]其他社会保障缴费	1.00
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	30.90
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	9.10
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	24.48
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	6.05
[50502]商品和服务支出	[30209]物业管理费	6.10
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	2.96
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	5.92
[50502]商品和服务支出	[30231]公务用车运行维护费	1.25
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	2.21

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	2021 年预算
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	11.67
[50905]离退休费	[30302]退休费	5.62
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	6.05

注：无

部门预算项目支出预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合 计	274.65 0	265.8	265.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85			
538010	广州市海珠区 住房保障中心	274.65	265.8 0	265.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85			
	运行保障类	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
538010	业务工作 经费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	预计 2021 年户籍家 庭、新就业无房职 工、外来务工申请公 租房及共有产权房 申购等相关业务审 核约 4800 宗	为提高工作效率、保证 工作经费及时、足额投 入到工作中，弥补本单 位日常正常运行保障 经费不足开支。	1、产出质量:(服务窗 口来电来访处理完成 率(%))100% 2、产出质量:("12345" 热线处理完成率 (%))100% 3、产出时效:(住房保 障审核时间缩短率 (%))10% 4、服务对象满意 度:(申请住房保障家 庭回访满意度(%))95% 5、可持续影响:(住房 保障审核办结完成率 (%))100%

部门预算项目支出预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专户管理资金	事业收入资金	经营收入资金	其他资金	上年预结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	经济和社会 发展类	224.65	215.80	215.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85			
538010	保障房管理经费以及海珠区人才公寓租金补贴	206.00	206.00	206.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 经区政府同意, 将我区辖内 7 间企业名下 7 个项目的产业园宿舍或职工宿舍楼单元纳入我区公共租赁住房, 按合同约定支付其管理费。 2. 根据海发改规[2019]3 号文的规定, 依法组织第三方机构对标的房源进行租金评估, 根据合同约定租金, 向用人单位拨付人才公寓租金补贴; 超过 10% 的, 按评估租金向用人单位拨付人才公寓租金补贴。	1. 继续将 943 套社会力量投资的公共租赁住房纳入我区保障性安居工程房源。2. 按照海珠区各人才评定部门核定免租入住人才公寓的实际人数及其所在企业签定的房屋租赁合同, 结合租金评估情况向企业支付租金补贴。	1、产出数量:(纳入公共租赁住房(套))943 套 2、产出数量:(受保障家庭数(户))943 户 3、产出质量:(目标任务完成率(%))100% 4、服务对象满意度:(保障家庭满意度(%))100% 5、社会效益:(保障家庭住房困难改善率(%))100% 6、产出数量:(符合向企业支付人才公寓补贴条件的人数)70%
538010	保障性住房审核补贴工	18.65	9.80	9.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.85	根据《广州市财政局关于提前下达 2021	进一步做好住房保障工作, 加快解决城镇中	1、产出质量:(棚户区住房改造基本建成完

部门预算项目支出预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编 码	项目名称 (项目类别)	总计	财政拨款				财政专 户管理 资金	事业收 入资金	经营收 入资金	其他资 金	上年预 结转	项目内容	绩效目标	项目主要绩效指标
			合计	一般公 共 预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	作经费											年市住房城乡建设局转移支付项目预算的通知》(穗财建[2020]119号)将提前下达的预算编入本年度预算	低收入家庭住房困难,确保住房保障工作顺利推进。	成率(%))100% 2、产出质量:(公共租赁住房分配完成率(%))100% 3、产出质量:(新增城镇住房保障家庭租赁补贴完成率(%))100% 4、社会效益:(保障对象住房困难改善率(%))100% 5、服务对象满意度:(保障对象对发放租金补贴的认同率(%))≥90%

注：无

部门预算转移支付项目预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位 编码	单位名称 (项目名 称)	总计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算	其他 资金	上年 预结转	其中：												绩效目标	项目主要绩 效指标
								越秀	海珠	荔湾	天河	白云	黄埔	南沙	花都	番禺	从化	增城	待分 配		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	合 计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		无

注：本部门无此预算

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

部门名称：广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费总额	1.25	1.25	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）费	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护费	1.25	1.25	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.25	1.25	0.00	0.00
（三）公务接待费	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

政府采购预算表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位： 万元

单位 编码	单位名称（支出项目 名称）	政府采购项目			数量	计量 单位	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	其他资金
		政府采购项目 名称	政府采购品目 名称	政府采购品目 编号				合计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合 计						39.60	39.60	39.60	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：货物类						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	工程类						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	服务类						39.60	39.60	39.60	0.00	0.00	0.00	0.00
538010	广州市海珠区住房保 障中心						39.60	39.60	39.60	0.00	0.00	0.00	0.00
	基本支出						0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00
538010	公务用车运行维护费	车辆维修和保 养服务	C050301 车辆 维修和保养服 务（协议供货）	C050301		项	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00
	项目支出						39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538010	运行保障类						39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00
538010	业务工作经费	劳务外包服务	C99 其他服务	C99		项	39.00	39.00	39.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

政府购买服务预算表

部门名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

单位编码	单位名称(支出项目名称)	政府购买服务项目			购买方式	总计	财政拨款				财政专户管理资金	其他资金
		一级目录	二级目录	三级目录			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	合 计					.00	0.00	.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无此预算