

2020 年广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 部门决算

目 录

第一部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、非税收入征缴情况表

第三部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年部门决算情况说明

第四部分 预算绩效管理情况

第五部分 名词解释

第一部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 概况

（一） 部门主要职责

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心是隶属于广州市海珠区人民政府南洲街道办事处（上级主管单位）的县级单位，承担辖区基层党组织和群团组织日常事务性工作，做好辖区内党建的日常组织、协调、联络和服务工作。负责执行文化艺术、体育工作的方针、政策，协助统筹规划、推动社区文化体育建设事业，做好社区性综合文化服务中心建设和管理；协助管理辖内文化、旅游、体育市场和辖内文物保护工作，协同做好辖内文化体育活动阵地的建设和设施的维护管理；协同做好科学健身指导服务，开展群众性的文化体育活动。承担社会治安防控体系建设和基层平安创建的事务性、辅助性工作；协助巡查本辖区内各类城市综合管理和基层治理问题。提供来穗人员和出租屋管理服务有关政策、法规咨询；受委托办理辖内房屋租赁合同登记备案、来穗人员居住证登记、有关税收征管相关工作；受委托免费提供房屋租赁信息；指导各社区的来穗人员和出租屋管理服务工作。协助街道做好燃气安全隐患巡查、排除和燃气突发事件的应急处置工作。完成上级交办的其他任务；配合街道其他事业单位完成街道党工委、办事处交办的任务。

（二） 部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年部门决算 表

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,290.39	一、一般公共服务支出	31	1,096.39
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	36.50

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	9		九、卫生健康支出	39	6. 28
	10		十、节能环保支出	40	0. 00
	11		十一、城乡社区支出	41	118. 77
	12		十二、农林水支出	42	0. 00
	13		十三、交通运输支出	43	0. 00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0. 00
	16		十六、金融支出	46	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0. 00
	19		十九、住房保障支出	49	32. 45
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0. 00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0. 00

表 1

收入支出决算总表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,290.39	本年支出合计	57	1,290.39
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	1,290.39	总计	60	1,290.39

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 290. 39	1, 290. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
201	一般公共服务支出	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010350	事业运行	356. 07	356. 07	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	740. 32	740. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	36. 50	36. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	36. 50	36. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18. 51	18. 51	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 2

收入决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 290. 39	1, 290. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	17. 98	17. 98	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	6. 28	6. 28	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	6. 28	6. 28	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2100799	其他计划生育事务支出	6. 28	6. 28	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
212	城乡社区支出	118. 77	118. 77	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21201	城乡社区管理事务	118. 77	118. 77	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	118. 77	118. 77	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	32. 45	32. 45	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	32. 45	32. 45	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	32. 45	32. 45	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1, 290. 39	1, 171. 62	118. 77	0. 00	0. 00	0. 00
201	一般公共服务支出	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010350	事业运行	356. 07	356. 07	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	740. 32	740. 32	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	36. 50	36. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	36. 50	36. 50	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18. 51	18. 51	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	17. 98	17. 98	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,290.39	1,171.62	118.77	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	6.28	6.28	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	6.28	6.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.28	6.28	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	118.77	0.00	118.77	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	118.77	0.00	118.77	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	118.77	0.00	118.77	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	32.45	32.45	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.45	32.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.45	32.45	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,290.39	一、一般公共服务支出	33	1,096.39	1,096.39	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	36.50	36.50	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	6.28	6.28	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	118.77	118.77	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	32.45	32.45	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,290.39	本年支出合计	59	1,290.39	1,290.39	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,290.39	总计	64	1,290.39	1,290.39	0.00	0.00

注： 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1, 290. 39	1, 171. 62	118. 77
201	一般公共服务支出	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1, 096. 39	1, 096. 39	0. 00
2010350	事业运行	356. 07	356. 07	0. 00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	740. 32	740. 32	0. 00
208	社会保障和就业支出	36. 50	36. 50	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	36. 50	36. 50	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18. 51	18. 51	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	17. 98	17. 98	0. 00
210	卫生健康支出	6. 28	6. 28	0. 00
21007	计划生育事务	6. 28	6. 28	0. 00
2100799	其他计划生育事务支出	6. 28	6. 28	0. 00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,290.39	1,171.62	118.77
212	城乡社区支出	118.77	0.00	118.77
21201	城乡社区管理事务	118.77	0.00	118.77
2120199	其他城乡社区管理事务支出	118.77	0.00	118.77
221	住房保障支出	32.45	32.45	0.00
22102	住房改革支出	32.45	32.45	0.00
2210201	住房公积金	32.45	32.45	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,137.58	302	商品和服务支出	27.76
30101	基本工资	41.39	30201	办公费	1.17
30102	津贴补贴	131.90	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.05
30107	绩效工资	39.43	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.51	30206	电费	0.34
30109	职业年金缴费	17.98	30207	邮电费	1.29
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	1.85
30112	其他社会保障缴费	156.75	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	172.97	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	1.01
30199	其他工资福利支出	558.64	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	6.28	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	5.28
30309	奖励金	6.28	30229	福利费	10.56
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.12
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	1.01
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.11
			30299	其他商品和服务支出	1.98
			307	债务利息及费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,143.86		公用经费合计	27.76

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12	0.00	3.12	0.00	3.12	0.00	3.12	0.00	3.12	0.00	3.12	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务 费安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业 务费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公 益金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230102	“三供一业”移交补助支出	0.00	0.00	0.00
2230103	国有企业办职教幼教补助支出	0.00	0.00	0.00
2230104	国有企业办公共服务机构移交补助支出	0.00	0.00	0.00
2230105	国有企业退休人员社会化管理补助支出	0.00	0.00	0.00
2230106	国有企业棚户区改造支出	0.00	0.00	0.00
2230107	国有企业改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230108	离休干部医药费补助支出	0.00	0.00	0.00
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
22302	国有企业资本金注入	0.00	0.00	0.00

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
2230201	国有经济结构调整支出	0.00	0.00	0.00
2230202	公益性设施投资支出	0.00	0.00	0.00
2230203	前瞻性战略性新兴产业发展支出	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

非税收入征缴情况表

部门： 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

科目名称	合计	纳入预算管理	纳入财政专户管理
栏次	1	2	3
合计	0.16	0.16	0.00
一、政府性基金收入	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	0.00	0.00	0.00
七、捐赠收入	0.00	0.00	0.00
八、政府住房基金收入	0.00	0.00	0.00
九、其他收入	0.16	0.16	0.00
其他收入	0.16	0.16	0.00
其他收入	0.16	0.16	0.00

注：本表反映部门本年度非税收入征缴情况。

第三部分 广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年部门决算情况说明

一、2020 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总收入 1,290.39 万元，其中本年收入 1,290.39 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,290.39 万元，比上年决算减少 42.48 万元，下降 3.2%。主要变动情况：2019 年的财政拨款收入包含了雇员 2018 年下半年的基础工资差额，相比 2019 年，2020 年的人员经费收入与支出有所下降。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我部门本年无发生额。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算持平。

（二）年度支出总体情况

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心

2020 年度总支出 1,290.39 万元，其中本年支出 1,290.39 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,171.62 万元，比上年决算减少 93.79 万元，下降 7.4%，主要变动情况：2019 年的财政拨款收入包含了雇员 2018 年下半年的基础工资差额，相比 2019 年，2020 年的人员经费收入与支出有所下降。

2. 项目支出 118.77 万元，比上年决算增加 51.31 万元，增长 76.1%，主要变动情况：增加了政府采购“东风片、三滘片和沥滘片智能门禁系统项目（招标编号 CZ2016-1446）”的支出，根据合同，该工程完成进度达到 20%时，可支付第 3 期款项。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算持平。

二、2020 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2020 年度财政拨款收入说明

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款收入合计 1,290.39 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,290.39 万元，比上年决算数减少 42.48 万元，下降 3.2%，主要变动情况：2019 年的财政拨款收入包含了雇员 2018 年下半年的基础工资差额，相比 2019 年，2020 年的人员经费收入与支出有所下降；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（决算基数为 0，不可比）；

国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（决算基数为 0，不可比）；因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我部门本年无发生额。

（二）2020 年度财政拨款支出说明

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款支出合计 1,290.39 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,290.39 万元，比年初预算数增加 347.76 万元，增长 36.9%，主要变动情况：其他职能部门间预算项目调整，比年初预算增加一般预算财政拨款支出；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（预算基数为 0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（预算基数为 0，不可比）；因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我部门本年无发生额。

三、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 3.12 万元，完成预算 3.12 万元的 100%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算基数为 0，不可比）；公务用

车购置及运行费支出决算为 3.12 万元，完成预算 3.12 万元的 100%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的一%（预算基数为 0，不可比）；公务用车运行费支出决算为 3.12 万元，完成预算 3.12 万元的 100%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的一%（预算基数为 0，不可比）。

2020 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出等于预算数。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2020 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占一%（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出 3.12 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占一%（基数为 0，不可比）。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排本部门 1 个单位出国团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：按照年初预算未安排支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 3.12 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，2020 年公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 3.12 万元，本部门 1 个单位公务用车保有量为 2 辆，主要用于机要文件交换、处理突发应急事件，城市环境综合治理、安全生产消防巡查所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于按照年初预算未安排支出。2020 年，本部门 1 个单位共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。2020 年度本部门公务接待费为 0 万元，公务接待费与去年决算持平。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2020 年本部门机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2020 年本部门政府采购支出总额 70.25 万元，其中：政府采购货物支出 7.26 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 62.99 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比），其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比）。

（三）国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）非税收入征缴情况说明

本部门 2020 年度各类非税收入合计 0.16 万元，纳入预算管理 0.16 万元；纳入财政专户管理 0 万元。其中：政府性基金收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；专项收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；行政事业性收费收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；罚没收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；国有资本经营收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；国有资源（资产）有偿使用收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；捐赠收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；政府住房基金收入 0 万元，占--%（基数为 0，不可比）；其他收入 0.16 万元，占 100%，包括利息收入。

第四部分 预算绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我部门积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目（政策）绩效等各项管理工作，并取得预期效果。

一、绩效管理工作总体情况

根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对 2020 年度 1 个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 55.78 万元，占一般公共预算项目支出总额的 46.97%。

二、绩效自评结果

（一）部门整体支出绩效自评综述。

该部分已在主管部门决算公开中综合反映。

（二）项目绩效自评综述。

本部门 2020 年度来穗人员和出租屋综合管理工作经费项目的绩效自评结果如下：

1. 项目概况

项目基本情况。2020 年南洲地区来穗人员和出租屋服务管理工作以习近平总书记在中央统筹推进新冠肺炎疫情防控工作部署会上的重要讲话精神为指引，在街道党工委、办事处的正确领导下，牢固树立“四个意识”，切实把防控工作作为一项政治任务，在疫情防控中做到守土有责、守土尽责。努力实现出租屋“八查”工作常态化，强化出租屋安全隐患排查，提升出租屋和来穗人员精细化、规范化管理水平。落实抓重点、补短板、强弱

项，打造共建共治共享的社会格局。

项目资金情况。该项目 2020 年，来穗人员和出租屋综合管理工作经费 60 万元，实际支出 55.78 万元，完成预算进度 92.97%。

2. 项目绩效情况

项目绩效目标完成情况与效益主要是：2020 年我街共征收出租屋综合税 1890.8 万元，已超额完成区下达的税费征收任务数（区税收任务：1843 万元）；在册登记来穗人员 163032 人，出租屋 12505 栋 95732 套；办理房屋租赁合同登记备案 1750 宗；办理临时场地使用证明 786 份；受理居住证 11071 个（其中新办 2626 个、续期 8445 个）；受理 12345 投诉服务热线 64 次；受理餐饮场所咨询申请 149 份，通过申请 54 份。

强化党建引领作用，筑牢战斗堡垒。一是以党建引领为主导，立足岗位，创先争优；积极吸收向党靠拢、政治立场坚定、党性修养不断提高的优秀队员加入党组织。今年来穗支部共转正 4 名，发展预备党员 2 名，入党积极分子 6 名，入党申请书 3 人，坚持以上率下，发挥表率作用，营造良好的氛围，落实打造一支以党员为骨干力量的队伍。二是发挥党员先锋模范作用，积极投身于疫情防控工作中；疫情期间成立来穗支部党员应急队，投身于急、难、险的防控工作，全体党员身先士卒，积极参与到村社一线疫情防控工作中。此外，积极响应区委区政府及街道防疫工作部署，由来穗支部书记带领党员群众共 3 名参与到防疫酒店专班工作中。三是加强党员教育培训；建立健全党的组织生活和“三会一课”制度，今年累计开展教育活动 6 场次，持续开展多元化教育活动，引导支部党员树立正确世界观、人生观、价值观，进

一步促使来穗中心服务管理工作更进一层楼。

常态抓好疫情防控，筑牢安全防线。一是积极落实核查来穗人员情况；疫情初期，加班加点与辖内 6000 余名屋主逐一电话联系，拨打穗康提供的电话约 5 万余个，上门排查出租屋 8357 栋 10823 套，核查来穗人员 18524 人，同时积极组织出租屋管理员上门宣讲疫情防控工作，为我街防疫管控打下坚实基础。二是积极落实核查公寓等住宿场所情况；紧密围绕“外防输入、内防扩散”的总体目标，做到该防的要坚决防住，全面排查摸清辖内时租日租、民宿、公寓、小型旅馆等经营场所约 113 间，谨遵街道工作部署，落实制定工作方案，与公寓负责人签订承诺书 113 份，且每周至少一次对住宿场所进行上门检查，并填写《南洲街辖内公寓复工复产检查情况登记表》，做好住宿场所疫情防控及复工复产工作。三是积极派驻出租屋管理员到各卡口值守，积极落实防控工作，共核查返穗人员 72454 人。

强化“人屋”基础，扎实做好出租屋隐患排查工作。一是积极组织各职能部门联动，加强对出租屋消防安全隐患排查，及时掌握出租屋及来穗人员的新情况新问题新动态。深化消防安全生产大检查、“八查”行动、等，对辖内出租屋进行拉网式、地毯式的开展安全隐患大排查，通过反复的排查，提高“人屋”登记纳管率，消除出租屋安全隐患，强化“人屋”管理措施，不断筑牢出租屋安全防线。截止到 11 月 30 日共出动出租屋管 3505 人，巡查了出租屋 10546 栋、摸查套数 32257 套、商铺 2174 间，小型加工 11072 间，核查登记流动人员 48404 人，发现存在安全隐患 82557 处、发出限期整改通知书 32729 份。（三合一 11985 间，

电线乱拉 28391 间，五类车 1844 辆，电热棒 67 条，张贴宣传单 11688 张）。二是积极配合街道各部门开展综治维稳工作、创文工作等，同时响应国家号召，借调出 50 名出租屋管理员投身于全国第七次人口普查工作当中。落实加强与职能部门协调联动，整合工作资源，共同推进我街工作向新台阶发展。

做好积分制及外国人管理服务工作，促进来穗人员融入融合。积极响应市、区相关政策文件，坚持以人为本，强化统筹，贯彻落实积分管理制度改革精神，将工作落到实处。一是优化积分制工作。受理积分制工作申请 531 份（受理积分入学申请材料 109 份；受理积分入户申请材料 233 份）；二是推动融合宣传活动。积极响应区、街相关工作要求，结合疫情防控需要，不定期在辖内人流密集场所开展出租屋消防安全问题、居住证租赁备案的办理、积分制入户、入学政策等宣传活动，今年共开展各类宣传活动 10 余场次，共派发各类宣传单张 5 万多份，通过手机平台发送防疫温馨提示、消防安全小知识等信息 2 万多条。此外，暑假期间共开展来穗候鸟儿童活动 2 场次，派发小礼品 200 余份，促进来穗人员及其子女融入融合。三是落实建立外国人管理服务工作站。现我街有 57 名外籍人员居住在辖内，为持续加强对疫情期间外籍人员精准管理服务，做好在穗外籍人员日常工作，全方位打造“3+1+1”的服务团队。

3. 主要存在问题

出租屋管理员人手不足。我街目前出租屋管理员共计 90 人（今年辞职 7 人），平均每位出管员需服务管理约 140 栋 1500 套出租屋及 200 名来穗人员，工作量明显超出市、区的标准（市、

区相关文件规定每位出管员服务管理 200 套出租屋或 500 名来穗人员，按市、区标准我街应配管理员 300-400 人）现中心长期人手严重紧缺，“人屋”基础数据有待提高。而出管员待遇低影响着工作积极性，出管员从事的工作除了“人屋”管理、税收征缴之外还承担着其他各项工作，涉及来穗人员和出租屋的工作范围大。导致出管员的工作量重、工作难度大。

“人屋”工作难度大。一是出租屋隐患多整治难度大。我街出租屋数量多（数量全区第一，占比 14%）情况复杂。在出租屋内从事服装制衣加工、皮革加工等低端产业现象多，且出租屋存在较多的木阁楼、“二合一”、“三合一”、用电用气不规范等消防安全隐患问题。我中心多次联合派出所、安监等职能部门开展专项整治工作，反复整治，但“二合一”、“三合一”等消防安全隐患仍然死灰复燃。首先承租人只注重经营成本，对安全问题不重视；其次出租屋主只负责收租金，没有真正履行出租屋主相应的职责；再者出租屋管理员没有执法的权利，没能马上采取有力的措施去处罚相关人员，只能告知相关职能部门，导致没有一个很好的时效性；另一方面告知成效不明显，告知体系仍有待提高。二是登记难度大，纳管率办证率相对较低。来穗人员文化程度构成较低，专业劳动技能缺乏，大多数流动人员以从事服装制衣加工、小餐饮、个体摊挡、服务业、推销等简单的服务性劳动为主，形成了低业态的状况。同时我街流动人口总量大，流动快且结构复杂。由于我街人多屋多，而出管员少，很多时候出现漏登缺登的情况，导致人员登记纳管率相对低下。

税费征收难度大。一是自 2018 年接区相关部门的工作指示，

停止建账报税及暂停办理关于制衣厂、餐饮、棋牌、沐足、公寓、汽车等行业的工商营业执照，出租屋综合税征收难度加大；二是因城中村改造，几个大型的市场进行拆除，无法进行税费征收。同时存在大部分村民以城中村改造为由，拒绝缴纳出租屋综合税；三是部分的政府扶持工业园也无法收取相应的税收，如鲁思湖畔、华南鞋业城、粤景五金塑料城、天羽汽配城、南洲二手车市等。

4. 下一步改进措施

强化队伍管理模式。继续打造一支立场坚定、敢于担当、凝心聚力、素质优良的党员队伍，充分发挥引领作用。坚持责任明确到人，任务细化到人，奖罚落实到人，加强检查、监督和考核力度，进一步提高工作执行力和服务力，使相关工作真正落到实处，取得实效。加强人员的培训工作，不断提高管理员业务素质和工作能力。争取上级部门支持，申请增加管理员编制及待遇，确保各项工作的落实。

强化综合治理，做好疫情常态化管理工作。认真落实“八查”专项行动，坚持开展“洗楼”行动及日常管理和综合治理相结合，深化街道相关部门的工作整合，加强与派出所、安监中队、居委会等职能部门协调联动，形成强有力的综合治理力量和长效机制，加大对涉及出租屋治安、消防安全、违规出租、无证经营以及重点区域、重点人员排查防控等整治力。坚持对出租屋进行拉网式、地毯式的安全隐患大排查，逐街、逐巷、逐栋、逐门、逐户上门检查登记，通过反复的清查提高人屋登记纳管率。

强化推进门禁建设。坚持以打造“干净、整洁、平安、有序”

出租屋环境为工作目标,让智能电子门禁早日投入使用,完善“以证管人”、“以屋管人”、“以业管人”的立体管理模式和动态跟踪管理机制。中心将继续加大门禁建设的宣传力度,对辖内屋主进行摸底登记,分类造册。同时加强发动村社力量,加大对观望的屋主及不同意安装的屋主宣传发动力度。

强化创新,积极探索,落实推进落实第三方代管模式。结合我街出租屋和来穗人员的实际,寻找符合本辖区提升出租屋业态转型升级的工作思路。加强组织领导、明确责任分工,有计划、有组织、有步骤地开展第三方代管模式。积极寻求新机遇、把握新方向,务求有效提升城中村业态和城市管理环境。

强化宣传力度。针对我街人员流动性大,我中心落实加强相关业务政策的宣传力度。同时利用新兴媒体的宣传发动,营造良好的氛围。通过多层次、多角度、多方位让辖内来穗人员更加清晰的知悉相关业务信息,实实在在为群众做好服务管理工作。

2020 年度项目支出绩效自评表

单位: 万元

项目名称	来穗人员和出租屋综合管理工作经费					
主管部门	广州市海珠区人民政府南洲街道办事处		实施单位	广州市海珠区南洲街道来穗人员和出租屋服务管理中心		
项目资金 (万元)		年度预算数	年度预算完成数	分值	预算完成率	得分
	总额	60	55.78	20	92.97%	19

	其中：财政拨款（区本级支出）			60	55.78			
	财政拨款（转移支付）			0	0			
	非财政拨款			0	0			
绩效目标完成情况	年度绩效目标内容				目标实际完成情况			
	2020 年南洲地区来穗人员和出租屋服务管理工作以习近平总书记在中央统筹推进新冠肺炎疫情防控工作部署会上的重要讲话精神为指引,在街道党工委、办事处的正确领导下，牢固树立“四个意识”，切实把防控工作作为一项政治任务，在疫情防控中做到守土有责、守土尽责。努力实现出租屋“八查”工作常态化，强化出租屋安全隐患排查，提升出租屋和来穗人员精细化、规范化管理水平。落实抓重点、补短板、强弱项，打造共建共治共享的社会格局。				2020 年我街共征收出租屋综合税 1890.8 万元，已超额完成区下达的税费征收任务数（区税收任务：1843 万元）。在册登记来穗人员 163032 人，出租屋 12505 栋 95732 套。办理房屋租赁合同登记备案 1750 宗；办理临时场地使用证明 786 份；受理居住证 11071 个（其中新办 2626 个、续期 8445 个）；受理 12345 投诉服务热线 64 次；受理餐饮场所咨询申请 149 份,通过申请 54 份。			
指标类别	一级指标	二级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	产出数量	(个人出租屋综合税征收完成值) 100%	100%	20	20	继续落实来穗人员和出租屋综合管理各项工作。	
		产出数量	(东风片、1300	1300	20	20	继续落实来穗人员和	

			三溜片和 沥溜片智 能门禁系 统 项 目)1300 套				出租屋综合管理各项 工作。
效益指标	环境效益	环境效益	(出租屋 居住环境 安 全 水 平) 逐 年 提升	100%	20	20	继续落实来穗人员和 出租屋综合管理各项 工作。
	服务对象满 意度	服务对象 满意度	(辖区内 来穗人员 和出租屋 管理水 平)进一 步提升	95%	20	19	继续落实来穗人员和 出租屋综合管理各项 工作。
总分			99				

三、以本部门为主体开展的重点绩效评价结果。

本部门 2020 年没有重点项目绩效。

第五部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。