

## 海珠区2023年重点建设项目计划

单位：万元

序号	项目类别（项目名称）	项目业主单位	建设阶段
<b>合计：58个</b>			
(一)	<b>基础设施共4项</b>		
1	琶洲西区双塔路（江海大道-华南快速）工程	广州新中轴建设有限公司	续建
2	琶洲西区琶洲大街西及周边道路工程	广州新中轴建设有限公司	新开工
3	百度飞浆人工智能产业赋能中心（广州）	广东粤浆产业科技有限公司	续建
4	广东电网生产调度中心	广东电网有限责任公司	竣工
(二)	<b>产业建设共35项</b>		
5	粤传媒大厦	广东广州日报传媒股份有限公司	竣工
6	科大讯飞人工智能大厦	广州科音信息科技有限公司	竣工
7	腾讯广州总部大楼	广州市腾讯计算机系统有限公司	续建
8	欢聚大厦	广州欢聚电子商务有限公司	续建
9	奇安信大厦	广州奇洲投资发展有限公司	续建
10	中国电信南方科创中心	中国电信股份有限公司南方科创中心	新开工
11	珠江科技创新园	广州市新金域实业有限公司	续建
12	海珠区人工智能与数字经济产业园	广州市海珠城市建设发展集团有限公司	新开工
13	海尚明珠智造装备产业基地	广州中远海运资产经营管理有限公司	新开工
14	广州国际媒体港东塔楼项目一期工程	广州市城投资产经营管理有限公司	新开工
15	广商中心	广州工商联盟投资有限公司	续建
16	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	续建
17	广州良业大厦	广州良业实业投资有限公司	续建
18	琶洲西区珠江酒店服务式公寓	广州海珠区珠江租赁有限公司	续建
19	琶洲西区AH040157地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	新开工
20	中盈广场	广州市海珠区琶洲街琶洲经济联合社	新开工
21	湿地数字体验馆（菲戈工业园）	广州市海珠城市建设发展集团有限公司	新开工
22	宝·Yeah创意小镇	广州市海珠城市建设发展集团有限公司	新开工
23	琶洲数字科技产业园	广州广渔汇数智产业园有限公司	新开工
24	TIT活力无限数字文娱新天地	广州新仕诚企业发展股份有限公司	新开工
25	华邦国际中心	广州福铭置业有限公司、广州福川商务有限公司	竣工
26	广州国际文化中心	广东南传广场开发有限公司	续建
27	广州国际航运大厦	广州海珑置业有限公司	续建
28	树根互联全国总部	广州置本产业运营管理有限公司	续建
29	三一集团华南总部	广州华耀置业有限公司	续建
30	三七互娱广州总部大楼	广州三七文创科技有限公司	续建
31	海灏国际大厦	广州海灏科技产业营运有限公司	续建

序号	项目类别（项目名称）	项目业主单位	建设阶段
32	名创优品国际总部项目	名优产业投资（广州）有限公司	续建
33	索菲亚全球发展中心	广州索菲亚置业有限公司	续建
34	丸美PLUS（丸美集团总部大楼）	广州禾美实业有限公司	续建
35	方所文化集团总部	广东方睿业城有限公司	续建
36	广东港航总部经济大楼	广东珠江港航投资有限公司	续建
37	中南钢铁总部大楼	广州中南产城发展有限公司	新开工
38	爱帛琶洲总部大楼	广州远致投资发展有限公司	新开工
39	中交集团南方总部基地	中交第四航务工程局有限公司	续建
(三)	<b>社会民生共4项</b>		
40	新港东路AH040329、AH040330地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	新开工
41	海珠区妇女儿童医院建设项目	广州市海珠区卫生健康局	续建
42	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期工程	中山大学孙逸仙纪念医院	新开工
43	海珠区看守所建设项目	广州市公安局海珠区分局	新开工
(四)	<b>城市更新共15项</b>		
44	沥滘城中村改造项目	广州市海珠区南洲街沥滘经济联社、 广州市沥滘御诚实业有限公司	续建
45	海珠区新市头村城中村改造项目	广州新市头投资有限公司	续建
46	海珠区石溪村城中村改造项目	广州市海珠区石溪经济联社	前期
47	海珠区赤沙村城中村改造项目	广州市海珠区赤沙经济联社	前期
48	广百海港城	广州市佰城投资发展有限公司	续建
49	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目	广州广业教育科技有限公司	续建
50	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	续建
51	太古仓复建区旧厂地块改造项目	广州港集团有限公司	续建
52	海珠产城融合智能示范区	广州第一染织厂有限公司	续建
53	前进路项目	广州合生盛景房地产有限公司	前期
54	珠影粤港澳大湾区电影港（珠影粤港澳大湾区电影博物馆）	珠江电影制片有限公司	前期
55	中国电器科学研究院股份有限公司工作区改造项目 （国机集团广州国际创新社区项目）	中国电器科学研究院股份有限公司	前期
56	小聪物流园	广州市海珠城市建设发展集团有限公司	新开工
57	南天汇（南天广场总部集群）	广州南天商业大广场建设发展有限公司	续建
58	海珠区土地储备开发项目	广州市海珠区土地开发中心	续建