

2022 年

广州市海珠区房屋管理一所 部门预算

目 录

第一部分 广州市海珠区房屋管理一所 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、单位预算基本支出预算表

十二、单位预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

（一）负责全区直管房日常管理工作，承担直管房巡查、租赁、使用及租金收缴监督管理等工作，承担直管房日常小修、中修工程计划编制和实施，根据管理权限负责全区直管房屋使用权调换及违规使用直管房行为的清理工作；

（二）协助全区房地产交易、租赁、评估、中介市场的管理和监督检查、信息化、发展研究、统计、测算等工作，组织实施房地产租赁登记备案制度；负责直管房违反房屋安全管理行为的查处工作；

（三）协助辖区物业管理活动的监督管理工作，协助查处物业管理违法行为，指导街道办事处开展物业管理工作，配合街道办事处调解处理物业管理纠纷；完成上级交办的其他任务。

二、部门机构设置

本部门下设房管部、维修部、巡查部、法务部、数据部、业务受理大厅、物业部、租赁部、办公室共 9 个部门。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1254. 15	一、一般公共服务支出	0. 00
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	146. 59
		九、卫生健康支出	1. 08
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	0. 00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	1106. 48
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	1254. 15	本年支出合计	1254. 15

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1254.15	支出总计	1254.15

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2100799	其他计划生育事务支出	1. 08	1. 08	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	1, 106. 48	1, 106. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	64. 44	64. 44	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	64. 44	64. 44	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22103	城乡社区住宅	1, 042. 04	1, 042. 04	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1, 042. 04	1, 042. 04	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1254.15	626.15	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	146.59	146.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	146.59	146.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	85.07	85.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.61	38.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	22.91	22.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	1.08	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,106.48	478.48	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	64.44	64.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	64.44	64.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
22103	城乡社区住宅	1,042.04	414.04	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,042.04	414.04	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1254. 15	一、一般公共服务支出	0. 00
二、政府性基金预算	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、国有资本经营预算	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	146. 59
		九、卫生健康支出	1. 08
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	0. 00
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	1106. 48
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	1254. 15	本年支出合计	1254.15
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	1254. 15	支出总计	1254. 15

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1254. 15	626. 15	628. 00
[208]社会保障和就业支出	146. 59	146. 59	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	146. 59	146. 59	0. 00
[2080502]事业单位离退休	85. 07	85. 07	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	38. 61	38. 61	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	22. 91	22. 91	0. 00
[210]卫生健康支出	1. 08	1. 08	0. 00
[21007]计划生育事务	1. 08	1. 08	0. 00
[2100799]其他计划生育事务支出	1. 08	1. 08	0. 00
[221]住房保障支出	1, 106. 48	478. 48	628. 00
[22102]住房改革支出	64. 44	64. 44	0. 00
[2210201]住房公积金	64. 44	64. 44	0. 00
[22103]城乡社区住宅	1, 042. 04	414. 04	628. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210399]其他城乡社区住宅支出	1, 042. 04	414. 04	628. 00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	626. 15
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	494. 62
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	75. 71
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	210. 86
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	69. 14
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	38. 61
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	22. 91
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	1. 47
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	64. 44
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	11. 48
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	45. 78
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	13. 69
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	7. 66
[30216]培训费	[50502]商品和服务支出	0. 08

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	1. 00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	7. 11
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	14. 23
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	1. 51
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	0. 50
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	85. 75
[30302]退休费	[50905]离退休费	84. 67
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	1. 08

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	1.51	1.51	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	1.51	1.51	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.51	1.51	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生。.

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	628. 00
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	620. 00
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	190. 00
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	350. 00
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	1. 20
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	4. 80
[30214]租赁费	[50502]商品和服务支出	5. 64
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	0. 60
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	6. 00
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	2. 00
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	20. 00
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	39. 76
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	8. 00

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	8.00

注： 无。

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	626. 15	626. 15	626. 15	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
广州市海珠区房屋 管理一所	626. 15	626. 15	626. 15	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出	494. 62	494. 62	494. 62	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	45. 78	45. 78	45. 78	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的 补助	85. 75	85. 75	85. 75	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无。

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	628.00	628.00	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市海珠区房屋管理一所	628.00	628.00	628.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务工作经费	143.00	143.00	143.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋抢险及修缮资金	150.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
编外人员聘用经费	327.00	327.00	327.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
购置经费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注： 无。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 1254.15 万元,比上年增加 43.12 万元,增长 3.56%,主要原因是第一,新增在编人员 1 名;第二,人员工资福利待遇正常调增;支出预算 1254.15 万元,比上年增加 43.12 万元,增长 3.56%,主要原因是第一,新增在编人员经费支出;第二,人员工资福利待遇正常调增支出。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 1.51 万元,比上年增加 0.25 万元,增长 19.84%,主要原因是疫情防控常态化部署工作。其中:因公出国(境)费 0 万元,比上年增加 0 万元,增长-%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费 0 万元(公务用车购置费 0 万元,比上年增加 0 万元;公务用车运行维护费 1.51 万元,比上年增加 0.25 万元。)比上年增加 0.25 万元,增长 19.84%,主要原因是疫情防控常态化部署工作;公务接待费 0 万元,比上年增加 0 万元,增长-%,主要原因是与上年持平,无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长-%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 30.85 万元，其中：货物类采购预算 8 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 22.85 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 76.69 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 8 万元，主要是空调、无人机、监控设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
业务工作经费	143	根据工作及职能每年完成直管房巡查、印刷、房屋应急装备物资、房屋清退、新接管空置房屋未安置前需缴纳的物业管理费。租赁管理、租赁备案、和宣传资料、相关诉讼费、相关法律法规的律师咨询费等任务, 弥补本单位日常正常运行保障经费不足开支。
房屋抢险及修缮资金	150	完成直管房维修项目, 做好在建工

		地安全生产，做好当年应急抢险工程。完成直管房危房解危，私房危房督修工作。
--	--	--------------------------------------

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。