

2023 年
广州市海珠区住房保障中心 部门预算

目 录

第一部分 广州市海珠区住房保障中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市海珠区住房保障中心概况

一、主要职责

- （一）贯彻执行国家、省、市住房保障法律法规、方针政策，并组织实施；
- （二）负责组织开展居民家庭、特别是中低收入家庭住房及其相关需求情况调查；
- （三）根据管理权限负责住房保障资格审核、保障性住房的筹集（建）、租售和后续监管工作；
- （四）负责指导、监督和考核保障性住房小区物业服务；
- （五）完成上级交办的保障性住房方面的辅助性、技术性工作。

二、部门机构设置

本部门无下设单位。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2023 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	642.28	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	46.70
		九、卫生健康支出	0.82
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	356.79

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	237. 97
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	642. 28	本年支出合计	642. 28

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	642.28	支出总计	642.28

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22103	城乡社区住宅	216.54	216.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	216.54	216.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	642.28	285.49	356.79	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	46.70	46.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	46.70	46.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	14.52	14.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.13	21.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.05	11.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.82	0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.82	0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.82	0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	356.79	0.00	356.79	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	11.79	0.00	11.79	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120199	其他城乡社区管理事务支出	11.79	0.00	11.79	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	345.00	0.00	345.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	345.00	0.00	345.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	237.97	237.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	21.43	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.43	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	216.54	216.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	216.54	216.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	297.28	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	345.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	46.70
		九、卫生健康支出	0.82
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	356.79
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	237. 97
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	642. 28	本年支出合计	642. 28
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	642. 28	支出总计	642. 28

注： 表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	297.28	285.49	11.79
[208]社会保障和就业支出	46.70	46.70	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	46.70	46.70	0.00
[2080502]事业单位离退休	14.52	14.52	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.13	21.13	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	11.05	11.05	0.00
[210]卫生健康支出	0.82	0.82	0.00
[21007]计划生育事务	0.82	0.82	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	0.82	0.82	0.00
[212]城乡社区支出	11.79	0.00	11.79
[21201]城乡社区管理事务	11.79	0.00	11.79
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	11.79	0.00	11.79
[221]住房保障支出	237.97	237.97	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22102]住房改革支出	21.43	21.43	0.00
[2210201]住房公积金	21.43	21.43	0.00
[22103]城乡社区住宅	216.54	216.54	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	216.54	216.54	0.00

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	285. 49
[301]工资福利支出	249. 85
[30101]基本工资	32. 52
[30102]津贴补贴	47. 94
[30107]绩效工资	100. 23
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	21. 13
[30109]职业年金缴费	11. 05
[30112]其他社会保障缴费	0. 92
[30113]住房公积金	21. 43
[30199]其他工资福利支出	14. 63
[302]商品和服务支出	20. 30
[30201]办公费	0. 34
[30209]物业管理费	6. 10
[30216]培训费	0. 10

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	0.30
[30228]工会经费	3.97
[30229]福利费	7.95
[30231]公务用车运行维护费	1.25
[30299]其他商品和服务支出	0.30
[303]对个人和家庭的补助	15.34
[30302]退休费	14.52
[30309]奖励金	0.82

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	1.25	1.25	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	1.25	1.25	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.25	1.25	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	345.00	0.00	345.00
212	城乡社区支出	345.00	0.00	345.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	345.00	0.00	345.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	345.00	0.00	345.00

注： 无

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	11. 79
[302]商品和服务支出	4. 79
[30201]办公费	1. 00
[30209]物业管理费	1. 00
[30227]委托业务费	1. 00
[30299]其他商品和服务支出	1. 79
[310]资本性支出	7. 00
[31002]办公设备购置	7. 00

注： 无

部门预算基本支出预算表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	285. 49	285. 49	285. 49	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
广州市海珠区住房保障中心	285. 49	285. 49	285. 49	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资福利支出	249. 85	249. 85	249. 85	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	20. 30	20. 30	20. 30	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	356.79	356.79	11.79	345.00	0.00	0.00	0.00	
业务工作 经费	75.00	75.00	0.00	75.00	0.00	0.00	0.00	1. 保持我区 1144 套保障性安居工程房源，并根据《海珠区保障性住房管理委托协议》约定，向已纳入并交付使用的住房保障项目业主单位支付管理费。2. 根据《海珠区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于印发海珠区参与南沙深化面向世界的粤港澳全面合作行动方案的通知》（海大湾区办[2022]2 号），区住房和建设局制定海珠区港澳数字经济产业人才发放住房补贴的工作方案及向其发放住房补贴。
海珠区保	11.79	11.79	11.79	0.00	0.00	0.00	0.00	根据党的十九大“全面实施绩效

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
障性住房审核 补贴工作经费								管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求,我部门积极推进预算绩效管理,有效开展部门整体支出绩效和项目(政策)绩效等各项管理工作,配合全区做好人才引进保障服务,加强保障性安居工程项目的跟踪管理,不断提高审核业务水平,优化咨询窗口服务,为进一步拓宽我区的住房保障覆盖面夯实基础。
购置经费	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1. 保持我区 1144 套保障性安居工程房源,并根据《海珠区保障性住房管理委托协议》约定,向已纳入并交付使用的住房保障项目业主单位支付管理费。2. 根据《海珠区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于印发海珠区参与南沙深化面向世界的粤港澳全面合作

表 12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市海珠区住房保障中心

单位：万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
								行动方案的通知》（海大湾区办[2022]2 号），区住房和城乡建设局制定海珠区港澳数字经济产业人才发放住房补贴的工作方案及向其发放住房补贴。
保障房管理经费以及海珠区港澳数字经济产业人才住房补贴	269.00	269.00	0.00	269.00	0.00	0.00	0.00	1. 保持我区 1144 套保障性安居工程房源，并根据《海珠区保障性住房管理委托协议》约定，向已纳入并交付使用的住房保障项目业主单位支付管理费。2. 根据《海珠区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于印发海珠区参与南沙深化面向世界的粤港澳全面合作行动方案的通知》（海大湾区办[2022]2 号），区住房和城乡建设局制定海珠区港澳数字经济产业人才发放住房补贴的工作方案及向其发放住房补贴。

注： 无

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算642.28万元，比上年增加58.58万元，增长10.0%，主要原因是今年增加了海珠区港澳数字经济产业人才住房补贴业务；支出预算642.28万元，比上年增加58.58万元，增长10.0%，主要原因是今年增加了海珠区港澳数字经济产业人才住房补贴业务。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费1.25万元，比上年增加0万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化0。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费1.25万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费1.25万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长--%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023 年本部门政府采购安排 8.00 万元，其中：货物类采购预算 8.00 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 37.63 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 8.00 万元，主要是办公用计算机、打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位: 万元)	绩效目标
保障房管理经费以及海珠区港澳数字经济产业人才住房补贴	269.00	1. 保持我区 1144 套保障性安居工程房源，并根据《海珠区保障性住房管理委托协议》约定，向已纳入并交付使用的住房保障项目业主单位支付管理费。 2. 根据《海珠区推进粤港澳大湾区建设领导小组办公室关于印发海珠区参与南沙深化面向世界的粤港澳全面合作行动方案

		案的通知》（海大湾区办[2022]2号），区住房和建设局制定海珠区港澳数字经济产业人才发放住房补贴的工作方案及向其发放住房补贴。
--	--	--

注： 无

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。