

说 明

一、本资料根据 2022 年各专业报表和有关业务部门的统计资料整理汇编，反映海珠区国民经济和社会发展情况，供各级领导及有关部门参考。

二、各行业规模（限额）以上划分标准：规模以上工业（年主营业务收入 ≥ 2000 万）；资质以上建筑业（具有总承包和专业承包资质）；所有房地产开发经营法人单位（有开发经营活动）；限额以上商贸业（年主营业务收入达到一定规模，批发业 2000 万，零售业 500 万，住宿和餐饮业 200 万）；规模以上服务业（年营业收入达到一定规模，交通中的管道运输、多式联运和运输代理、装卸搬运和仓储，互联网、软件和信息服务业，水利环境公共设施，卫生 2000 万。物业管理、房地产中介、租赁经营、租赁和商务服务业、教育科学研究 1000 万，居民服务、修理和其他服务，文化体育娱乐，社会工作 500 万）；固定资产投资计划总投资 500 万元及以上投资项目。

目 录

综 合

- 1、国民经济主要指标····· (1)
- 2、地区生产总值指标对比····· (4)
- 3、企业法人情况····· (5)

农村经济

- 1、农业总产值····· (6)
- 2、种植业生产情况····· (7)
- 3、渔业生产情况····· (8)

工业、能源

- 1、工业总产值····· (9)
- 2、规模以上企业分行业工业总产值····· (10)
- 3、规模以上工业企业主要经济指标····· (11)
- 4、主要工业产品产量····· (13)
- 5、规模以上工业经济效益指数····· (14)
- 6、规模以上工业企业科技活动情况····· (15)
- 7、规模以上工业企业能源购进、消费与库存····· (17)

固定资产投资和建筑业

- 1、固定资产投资完成情况····· (18)
- 2、分行业固定资产投资完成情况（项目口径）····· (19)
- 3、固定资产投资资金来源情况（项目口径）····· (20)
- 4、房地产开发和经营情况（法人口径）····· (21)
- 5、房地产开发和经营情况（项目口径）····· (22)

- 6、房地产开发企业财务指标····· (23)
- 7、资质以上建筑业企业生产情况····· (24)
- 8、资质以上建筑业企业财务指标····· (25)

商业

- 1、限额以上批发零售贸易企业商品购、存总额及社会消费品零售总额····· (26)
- 2、限额以上批发零售贸易企业财务状况····· (27)
- 2、限额以上住宿餐饮业企业财务状况····· (28)
- 3、亿元以上商品交易市场成交情况····· (29)

服务业

- 1、规模以上服务业企业分行业营业收入····· (30)
- 2、规模以上服务业企业财务状况····· (31)

劳动情况和人民生活

- 1、全社会劳动者年末人数····· (32)
- 2、城市居民年人均收支情况····· (33)

综 合

国民经济主要指标（一）

指 标 名 称	单 位	2022年	同比（±%）
一、行政区域与人口			
土地面积	平方公里	90.4	平
街道办事处	个	18	平
社区数	个	267	平
年末常住人口数	万人	179.83	-1.3
年末户籍人口数	万人	110.35	0.8
人口出生率	‰	6.66	-0.85个百分点
人口自然增长率	‰	-3.31	-3.86个百分点
二、地区生产总值			
地区生产总值	万元	25025239	1.4
人均生产总值	元	138257	2.0
三、农村经济			
农业总产值	万元	20798	-1.2

注：地区生产总值、人均生产总值、农业总产值绝对值为现行价，增长速度为可比价；人均生产总值按常住人口计算。地区生产总值为快报数。

国民经济主要指标（二）

指 标 名 称	单 位	2022年	同比（±%）
四、工业			
工业总产值	万元	8399898	-8.2
其中：规模以上工业总产值	万元	8077513	-9.4
五、商业			
社会消费品零售总额	万元	9589731	-1.6
六、外贸			
外贸出口商品总值	亿元	191.9	-23.6
实际利用外资	万元	261526	-32.7
七、财政税收			
一般公共预算收入	万元	691968	24.0
一般公共预算支出	万元	1381284	4.3
税收收入	万元	1678757	-30.4
八、投资			
固定资产投资总额（项目口径）	万元	4780175	14.8
#房地产开发投资	万元	2696311	26.6

注：1、工业总产值绝对值为现行价，增长速度为可比价。

2、一般公共预算收入按省可比口径。

国民经济主要指标（三）

指 标 名 称	单 位	2022年	同比（±%）
九、个体私营经济			
个体户数	户	91060	1.1
个体户从业人数	人	142543	-0.1
个体户注册资金	万元	547919	2.6
私营企业户数	户	91943	3.2
私营企业注册资金	万元	31242214	2.7
十、城镇非私营单位			
“四上”企业年末在岗职工人数	人	201358	-2.6
“四上”企业在岗职工工资总额	万元	3108887	5.7
“四上”企业在岗职工年人均工资	元/人	157042	9.3
十一、文教卫生			
普通中学数	所	34	-8.1
在校学生人数	人	45471	2.6
小学校数	所	84	2.4
在校学生人数	人	94043	2.3
幼儿园	所	150	0.7
在园幼儿人数	人	47120	-2.6
卫生机构数	个	509	31.2
卫生技术人员	人	20699	4.4

地区生产总值指标对比

指标名称	2022年		
	实绩（万元）	比重（%）	同比（±%）
生产总值	25025239	100.0	1.4
按产业分：			
第一产业	11553	0.1	-8.2
第二产业	4506864	18.0	5.5
第三产业	20506822	81.9	0.6
按行业分：			
农林牧渔业	12413	0.1	-5.4
工业	2716334	10.9	8.8
建筑业	1800846	7.2	1.0
交通运输邮电业	1177623	4.7	-4.3
批发和零售业	3608198	14.4	-0.5
住宿和餐饮业	432912	1.7	-6.6
金融业	686986	2.7	9.5
房地产业	4078509	16.3	-5.9
其他服务业	10511418	42.0	4.1

企业法人情况

行政街	单位户数	上年同期	同比(±%)
全区总计	52271	58881	-11.2
赤岗街	4858	6032	-19.5
新港街	2455	2822	-13.0
昌岗街	2800	3071	-8.8
江南中街	1867	2015	-7.3
滨江街	1134	1199	-5.4
素社街	1457	1593	-8.5
海幢街	1632	1896	-13.9
南华西街	621	735	-15.5
龙凤街	3125	3626	-13.8
沙园街	881	1010	-12.8
南石头街	3201	3544	-9.7
凤阳街	6457	7110	-9.2
瑞宝街	4664	5212	-10.5
江海街	2723	3198	-14.9
琶洲街	7137	7657	-6.8
南洲街	4786	5467	-12.5
华洲街	1537	1727	-11.0
官洲街	936	967	-3.2

农村经济

农业总产值

指标名称	2022年（万元）	同比（±%）
农林牧渔业总产值合计	20798	-1.2
一、农业产值	7058	-8.6
二、渔业产值	11705	1.3
三、农林牧渔服务业	2035	15.2

注：产值为现行价格，增长速度为可比价格。

种植业生产情况

指标名称	播种面积（亩）	总产量（吨）	同比（±%）
一、粮食作物	—	—	—
稻谷	—	—	—
玉米	—	—	—
二、经济作物	—	—	—
油料作物	—	—	—
花卉园艺作物	—	—	—
三、其它作物	9185	13220	7.0
蔬菜	9185	13220	7.0
四、水果	5070	3210	-19.6
香(大)蕉	60	148	-50.0
荔枝	214	32	-84.5
龙眼	1574	411	-67.7
番石榴	205	34	-66.3
杨桃	2513	1611	4.7
其它果类	504	974	67.9

渔 业 生 产 情 况

指 标 名 称	2022年（吨）	同比（±%）
水产品总产量	3251	-5.8
一、海水产品	3251	-5.8
鱼类	3224	9.4
虾蟹类	26	-82.4
其他类	1	-99.7
二、淡水产品	—	—
鱼类	—	—
其他类	—	—

工业、能源

工业总产值

指标名称	工业总产值 (现行价) (万元)	同比(±%)
全区总计	8399898	-8.2
其中：规模以上工业	8077513	-9.4
大中型工业企业	947950	1.3
高新技术产品产值	—	—
规模以上工业中		
轻工业	1098556	3.8
重工业	6978957	20.6

注：全区工业总产值和规模以上工业总产值增速为可比价，其他指标增速为现行价。

规模以上企业分行业工业总产值（一）

行 业	企业数（个）	工业总产值 （万元）
总计	77	8077513
农副食品加工业	2	221565
食品制造业	3	93440
酒、饮料和精制茶制造业	1	195864
纺织业	1	0
纺织服装、服饰业	8	50520
皮革、皮毛、羽毛及其制品和制鞋业	1	3715
造纸和纸制品业	1	489
印刷和记录媒介复制业	3	34541
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	3	25326
化学原料和化学制品制造业	6	91002
医药制造业	7	366603
橡胶和塑料制品业	1	4025

规模以上企业分行业工业总产值（二）

行 业	企业数（个）	工业总产值 （万元）
非金属矿物制品业	5	140092
金属制品业	3	11916
通用设备制造业	7	97547
专用设备制造业	4	28184
汽车制造业	1	12451
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	1	14426
电气机械和器材制造业	3	7024
计算机、通信和其他电子设备制造业	2	18473
仪器仪表制造业	4	34781
金属制品、机械和设备修理业	1	10299
电力、热力生产和供应业	3	20544
燃气生产和供应业	6	6594687

规模以上工业企业主要经济指标

指标名称	2022年 (万元)	2021年 (万元)	同比(±%)
企业单位数(个)	77	74	4.1
其中:亏损企业(个)	22	15	46.7
流动资产合计	1675298	1393391	20.2
资产合计	2302728	1925518	19.6
负债合计	1473260	1179679	24.9
所有者权益合计	829419	745839	11.2
营业收入	8200180	6870073	19.4
营业成本	7647648	6331580	20.8
税金及附加	11286	10841	4.1
销售费用	224785	182708	23.0
管理费用	111616	89506	24.7
财务费用	-6638	-3004	负数扩大
利息费用	7600	4969	53.0
利润总额	165794	246368	-32.7
应交增值税	82133	41963	95.7

主要工业产品产量

产品名称	计算单位	2022年	同比(±%)
饮料	吨	679363	8.2
服装	万件	487	-11.4
纸制品	吨	42999	-10.0
化学药品原药	吨	35	75.4
中成药	吨	11937	-7.7
商品混凝土	立方米	820257	-17.8
泵	台	16902	-22.6
自行车	辆	168776	-42.4
变压器	千伏安	14915	29.3
电站用汽轮机	千瓦	705500	-11.1
味精(谷氨酸钠)	吨	44163	2.7

规模以上工业经济效益指数

指标名称	2022年 (%)	2021年 (%)	同比 (±%)
总资产贡献率	8.74	13.62	-4.88
资产保值增值率	111.21	100.45	10.75
资产负债率	63.98	61.27	2.71
流动资产周转率	5.32	4.91	0.41
工业成本费用利润率	2.06	3.73	-1.67
工业产品销售率	100.20	99.73	0.47

注：流动资产周转率的单位为“次”。

规模以上工业企业科技活动情况（一）

指标名称	单位	总计				
			国有企业	集体企业	股份 合作制企 业	有限责 任公司
企业数	个	77	2	0	1	21
有R&D活动企业	个	24	1	0	0	6
R&D人员合计	人	895	20	0	0	294
R&D经费内部支出合计	万元	30297	215	0	0	8143
新产品开发经费支出	万元	42136	355	0	0	11814
机构数	个	25	1	0	0	7
新产品开发项目数	项	285	6	0	0	81

规模以上工业企业科技活动情况（二）

指标名称	单位				
		股份有 限公司	私营 企业	港澳台投 资企业	外商投 资企业
企业数	个	9	32	6	6
#有R&D活动企业	个	4	8	3	2
R&D人员合计	人	295	106	62	118
R&D经费内部支出合计	万元	13420	2800	2590	3128
新产品开发经费支出	万元	61	93	23	21
机构数	个	4	9	2	2
新产品开发项目数	项	61	93	23	21

规模以上工业企业能源购进、消费与库存

指标名称	单位	年初库存	购进量	工业生产消费	年末库存
能源合计	吨标准煤	—	—	95426	—
原煤	吨	0	0	0	0
天然气	万立方米	0	3200	3200	0
汽油	吨	0	269	188	0
煤油	吨	0	0	0	0
柴油	吨	1	345	334	1
燃料油	吨	0	0	0	0
液化石油气	吨	0	2	2	0
其他石油制品	吨	2	2	2	3
热力	百万千焦	0	55612	1054013	0
电力	万千瓦时	0	13144	12937	0

固定资产投资和建筑业

固定资产投资完成情况

指 标 名 称	2022年 (万元)	同比 (±%)
按法人在地口径		
固定资产投资总额	9537886	1.7
1、房地产开发	2696003	26.3
2、建设改造投资	6841883	-5.6
按项目在地口径		
固定资产投资总额	4780175	14.8
1、房地产开发	2696311	26.6
2、建设改造投资	2083864	2.5

分行业固定资产投资完成情况

(按项目所在地统计)

指标名称	总计(万元)		
		建设改造投资	房地产开发
本年完成投资	4780175	2083864	2696311
按行业划分			
1、农业	0	0	
2、制造业	60511	60511	
3、电力、煤气及水生产和供应业	114005	114005	
4、建筑业	92004	92004	
5、交通运输、仓储和邮政业	807110	807110	
6、信息传输、计算机服务和软件业	137633	137633	
7、批发和零售业	17503	17503	
8、住宿餐饮业	0	0	
9、金融业	0	0	
10、房地产业	2697136	825	2696311
11、租赁和商务服务业	362242	362242	
12、科学研究和技术服务业	6681	6681	
13、水利、环境和公共设施管理业	159167	159167	
14、居民服务、修理和其他服务业	0	0	
15、教育	143816	143816	
16、卫生和社会工作	80265	80265	
17、文化、体育和娱乐业	99387	99387	
18、公共管理、社会保障和社会组织	2715	2715	

固定资产投资资金来源情况

(按项目所在地统计)

指标名称	总计(万元)	按项目所在地统计	
		建设改造投资	房地产开发
资金来源合计	8668726	2205667	6463059
本年实际到位资金	5561759	1908970	3652789
国家预算资金	468676	468676	0
国内贷款	1160756	709390	451366
债券	10000	10000	0
利用外资	11280	11280	0
自筹资金	2086187	659838	1426349
定金及预收款	1602195	0	1602195
个人按揭贷款	162562	0	162562
其他资金	60103	49786	10317

房地产开发和经营情况

(按法人所在地统计)

指 标 名 称	单 位	2022年	2021年	同 比 (±%)
计划总投资	万元	25626278	22456022	14.1
本年完成投资	万元	2696003	2135326	26.3
房屋施工面积	平方米	6265416	6850711	-8.5
新开工面积	平方米	904161	768997	17.6
商品房待售面积	平方米	539252	516260	4.5

房地产开发和经营情况

(按项目所在地统计)

指 标 名 称	单 位	2022年	同比(±%)
计划总投资	万元	25124493	14.4
本年完成投资	万元	2696311	26.6
房屋施工面积	平方米	6059206	-6.4
新开工面积	平方米	904161	17.6
商品房待售面积	平方米	410812	9.4

房地产开发企业财务指标

指标名称	单位	2022年	2021年	同比 (±%)
企业数	个	136	136	0.0
流动资产合计	万元	61069717	67758244	-9.9
固定资产原价	万元	683476	881819	-22.5
本年折旧	万元	25985	28702	-9.5
资产合计	万元	74998789	79278083	-5.4
负债合计	万元	62960554	66772598	-5.7
所有者权益合计	万元	12038234	12505485	-3.7
其中：实收资本	万元	4727432	4645751	1.8
主营业务收入	万元	2423934	1400006	73.1
主营业务成本	万元	1506655	837428	79.9
税金及附加	万元	203351	143970	41.2
利润总额	万元	1542150	1284970	20.0
应付职工薪酬	万元	133168	130998	1.7

资质以上建筑业企业生产情况

指标名称	单位	2022年	2021年	同比 (±%)
企业数	个	273	274	-0.4
建筑业总产值	万元	8928545	8753475	2.0
其中：装修装饰产值	万元	530925	433362	22.5
1、建筑工程产值	万元	8368736	8130775	2.9
2、安装工程产值	万元	324262	394264	-17.8
3、其他产值	万元	235547	228436	3.1
建筑业竣工产值	万元	2840876	2851847	-0.4
房屋建筑施工面积	平方米	101394664	86446317	17.3
年末自有机械设备净值	万元	417533	472471	-11.6
年末自有机械设备总台数	台	6272	6645	-5.6
年末自有机械设备总功率	千瓦	728514	780702	-6.7

资质以上建筑业企业财务指标

指标名称	2022年 (万元)	2021年 (万元)	同比 (±%)
流动资产小计	11184276	10018333	11.6
本年折旧	50198	51321	-2.2
资产合计	16368416	14939093	9.6
负债合计	11699352	10516151	11.3
所有者权益合计	4669064	4422942	5.6
其中：实收资本	1810734	1773475	2.1
主营业务收入	12957229	13038671	-0.6
主营业务成本	11980010	12004524	-0.2
主营业务税金及附加	26197	26213	-0.1
营业利润	356576	414419	-14.0
利润总额	359412	413790	-13.1
应付职工薪酬	1482544	1545643	-4.1

市 政 维 护 情 况

指 标 名 称	单 位	2022年	同 比 (±%)
市政设施维护投资	万元	7768	11.2
道路维护	万平方米	964	68.8
排水维护	万米	266	40.4
清理检查沙井	座	82941	28.9
桥梁、隧道维护	座	195	平

注：本表数据由区住建局、区水务局提供。

房屋修缮和房租回收情况

项 目	单位	2022年	同比（±%）
1、全区房屋幢数	幢	4892	-0.7
其中：危房	幢	0	平
2、房屋修缮幢数	幢	468	-12.0
房屋修缮面积	平方米	63829	7.6
3、公房出租面积	平方米	620956	5.9
公房租金收入	万元	6269	-15.9

注：本表数据由区住建局提供。

商 业

限额以上批发零售贸易企业商品购、存总额及社会消费品零售总额

指标名称	2022年（万元）	同比（±%）
单位个数（个）	1634	6.1
购进总额	39333578	6.5
进口	547518	-35.5
年末库存总额	1714298	-2.5
社会消费品零售总额合计	9589731	-1.6

限额以上批发零售贸易业企业财务状况

指标名称	单位	总计	零售额	
			批发业	零售业
企业数	个	1634	1191	443
流动资产合计	万元	12665669	9923920	2741749
存货	万元	1802015	1392008	410007
资产合计	万元	17632542	13826979	3805562
负债合计	万元	11807169	9358934	2448235
本年折旧	万元	57958	32283	25675
所有者权益合计	万元	5820674	4466160	1354515
主营业务收入	万元	37337176	32128896	5208280
营业成本	万元	35151005	31023685	4127320
税金及附加	万元	50070	30515	19555
其他业务利润	万元	89411	27110	62302
销售费用	万元	1550432	627322	923111
管理费用	万元	748657	436591	312066
财务费用	万元	38914	20956	17959
利润总额	万元	258997	292893	-33896
所得税费用	万元	71061	53501	17559
应付职工薪酬	万元	809277	471495	337781
企业平均人数	人	53919	30485	23434

限额以上住宿餐饮业企业财务状况

指标名称	单位	总计	住宿业	
			住宿业	餐饮业
企业数	个	334	100	234
流动资产合计	万元	226401	145755	80646
存货	万元	8530	2450	6080
资产合计	万元	406865	294594	112271
负债合计	万元	330936	205786	125149
本年折旧	万元	5183	3586	1597
所有者权益合计	万元	76225	88808	-12582
主营业务收入	万元	372955	146107	226847
营业成本	万元	200299	72115	128184
税金及附加	万元	1857	1636	221
其他业务利润	万元	4030	192	3838
销售费用	万元	107910	40599	67312
管理费用	万元	100422	50048	50374
财务费用	万元	3993	2540	1454
利润总额	万元	-30646	-14426	-16220
所得税费用	万元	584	133	451
本年应付职工薪酬	万元	121651	52941	68710
企业平均人数	人	14387	4412	9975

亿元以上商品交易市场成交情况

指标名称	市场数 (个)	摊位数 (个)	2022年成交额 (万元)
合 计	7	13099	6899235
1、综合市场	1	489	14251
2、专业市场	6	12610	6884984
按商品类值划分：			
食品、饮料、烟酒类		573	21426
# 粮油类		278	14203
服装、鞋帽、针纺织品类		11633	6667756
化妆品类		0	0
日用品类		204	6923
五金、电料类		181	13700
体育、娱乐用品类		0	0
书报杂志类		66	18115
家用电器和音像制品类		0	0
文化办公用品类		12	333
家具类		0	0
机电产品及设备类		0	0
汽车类		376	170187
其他类		54	795

服 务 业

规模以上服务业企业分行业营业收入

指 标 名 称	2022年		
	企业数 (个)	实绩 (万元)	同比 (±%)
收入总计	1901	17898678	2.9
铁路运输业	0	0	0.0
道路运输业	17	1214389	-10.2
水上运输业	8	722240	-14.8
多式联运和运输代理业	39	322274	4.2
装卸搬运和仓储业	2	7228	9.6
邮政业	10	869297	2.1
电信、广播电视和卫星传输服务	8	158626	-5.1
互联网和相关服务	65	3442736	59.7
软件和信息技术服务业	194	2889966	-15.3
房地产业	299	2042319	5.5
租赁业	22	41627	-20.2
商务服务业	678	3760659	-3.5
研究和试验发展	19	107412	12.6
专业技术服务业	191	1300489	-1.5
科技推广和应用服务业	39	265995	32.9
生态保护和环境治理业	1	11688	107.6
公共设施管理业	8	44822	-2.1
居民服务业	21	36356	17.2
机动车、电子产品和日用产品修理业	36	74232	-10.9
其他服务业	36	44034	-3.0
教育	56	129513	-22.9
卫生	21	159047	7.6
社会工作	22	46145	25.7
新闻出版业	11	40406	-21.4
广播、电视、电影和录音制作业	22	34569	-0.6
文化艺术业	21	32087	-16.0
体育业	8	4732	-34.9
娱乐业	47	95791	-9.5

规模以上服务业企业财务状况

指 标 名 称	2022年（万元）	同比（±%）
资产总计	136192669	10.5
负债合计	73933910	18.2
固定资产原价	37261258	16.5
本年折旧	645647	-3.5
营业收入	17898678	2.9
营业成本	12079926	3.0
税金及附加	147103	-6.2
销售、管理、财务费用合计	4276101	15.9
营业利润	2434446	-6.4
利润总额	2529597	-4.5
应付职工薪酬（本年贷方累计发生额）	4208006	6.2
期末用工人数（人）	226694	-6.9

劳动情况和人民生活

全社会劳动者年末人数

行 业	年末从业人数 (人)
合计	986140
第一产业	828
第二产业	116096
第三产业	869216

城市居民年人均收支情况

指 标 名 称	2022年 (元)	同比(±%)
可支配收入	78130	2.1
消费支出	45419	-9.3