

“三旧”改造房屋测量 成果报告书

申请单位：广东省第二人民医院

测量单位：广州市海珠区房地产测绘所

二〇一五年七月

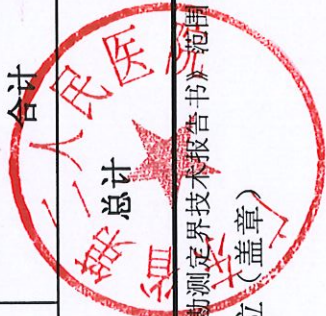
附件:

广东省第二人民医院“三旧”改造土地、房屋面积摸查及权属情况统计表

分类		栋数		建基面积 (m ²)		建筑面积 (m ²)		备注
		实测栋数	登记栋数	实测面积	登记面积	实测面积	登记面积	
勘测定界范围内房屋实测部分	房地产权证	11	11	3613.37	3515.78	19973.94	19310.89	其中简易结构25.34m ² 不计入建基面积及建筑面积
	其他权属证明							
	小计	11	11	3613.37	3515.78	19973.94	19310.89	
		6		175.38		655.41		其中简易结构716.11m ² 不计入建基面积及建筑面积
	小计	6		175.38		655.41		
合计		17	11	3788.75	3515.78	20629.35	19310.89	
勘测定界范围内房屋未实测部分	房地产权证		1		863.33		7365.97	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证:04登记87218号录入。
	其他权属证明							
	小计		1		863.33		7365.97	
	小计							
合计			1		863.33		7365.97	
总计		17	12	3788.75	4379.11	20629.35	26676.86	简易结构合计741.45m ² 不计入建基面积及建筑面积

说明:《土地勘测定界技术报告书》范围内共有建筑18栋,实测17栋实测建筑面积与未测1栋登记建筑面积共计27995.32平方米。

改造单位 (盖章)

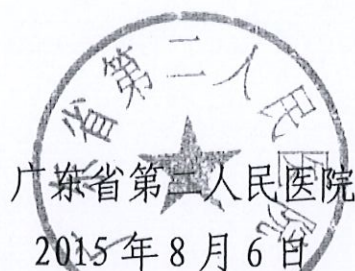


2015年10月26日 17:20分 勘测范围18栋则34
办分给“三旧”改造土地面积、摸查区权
医院计划记录表章、权属图交33.16m²

现请贵局对上述房屋现状数据情况进行确认，以便上述数据用于后续“三旧”改造工作。

特此申请，请给予办理为盼！

- 附件：1. 广东省第二人民医院“三旧”改造范围房屋摸查明细表
2. 广东省第二人民医院房屋测量总图
3. 广东省第二人民医院改造房屋测量图（自编 1-26 号）
没有附件留存（抄件）



（联系人及电话：林康秀，15975596088，林晓洋，15220011219）

校对：总务部 杨卫国

（共印 6 份）

广东省第二人民医院 广东省应急医院

粤二医函〔2015〕37号

关于对广东省第二人民医院“三旧”改造项目 房屋现状数据情况进行确认的函

广州市海珠区国土规划局：

我院正进行“三旧”改造方案的申报工作，现该地块房屋测量工作已委托海珠区房地产测绘所负责，正式成果已于7月31日完成。

本次实测房屋共26栋，总面积为131889.74平方米。按照土地勘测定界报告书（测字：111605840号）显示该院的改造地块界线，现将测量数据汇总：

一、生活区房屋18栋，面积为28736.77平方米。

其中：实测17栋，面积21370.80平方米（包含简易结构面积741.45平方米）；按原证转绘1栋，面积7365.97平方米。

二、医疗区房屋8栋，面积为103152.97平方米。

其中：实测4栋，面积7523.30平方米（包含简易结构面积253.77平方米）；按原证转绘4栋，面积95629.67平方米。

“准”与报

广东省第二人民医院

“三旧”改造房屋现状摸查测量报告

广东省第二人民医院座落于广州市海珠区石榴岗路 1 号，东邻解放军四二一医院，南接广州甘蔗糖业研究所，西至江海大道，北至新港中路边，占地面积约 4.5 万平方米，该院地块主要分为医疗区和住宅区。由于该院拟对部分地块进行“三旧”改造，需要摸清房屋建筑物现状。受该医院委托，海珠区房地产测绘所根据申请单位提供的房屋产权资料，对该院房屋建筑物进行实地勘测，完成对该院范围内房屋现状摸查测量，共 26 栋，总面积为 132535.74 平方米。按照土地勘测定界报告书（测字：111605840 号）显示该院的改造地块界线，分改造范围内和改造范围外房屋进行测量以及数据汇总：

一、改造范围内房屋 18 栋，面积为 28736.77 平方米。

其中：实测 17 栋，面积 21370.80 平方米（包含简易结构面积 741.45 平方米）；按原证转绘 1 栋，面积 7365.97 平方米。

二、改造范围外房屋 8 栋，面积为 103798.97 平方米。

其中：实测 4 栋，面积 7523.30 平方米（包含简易结构面积 253.77 平方米）；按原证转绘 3 栋，面积 61788.67 平方米；按申请单位自报 1 栋，面积 34487.00 平方米。

附件：

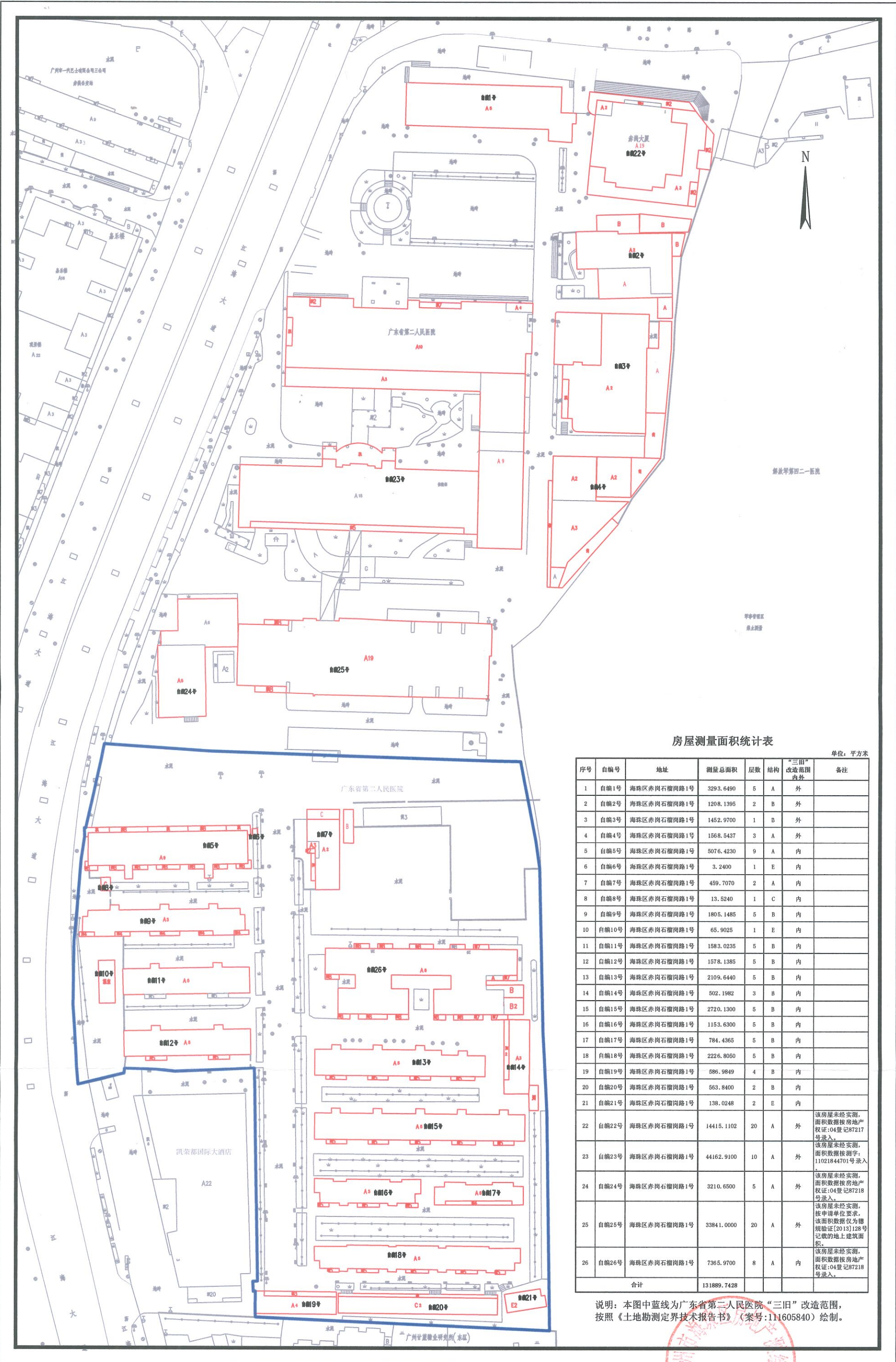
- 1、广东省第二人民医院“三旧”改造范围房屋摸查明细表
- 2、广东省第二人民医院房屋测量总图
- 3、广东省第二人民医院改造房屋测量图（自编 1-26 号）

广州市海珠区房地产测绘所

2015 年 7 月 28 日



广东省第二人民医院房屋测量总图



房屋测量面积统计表

单位：平方米

序号	自编号	地址	测量总面积	层数	结构	“三旧”改造范围内外	备注
1	自编1号	海珠区赤岗石围岗路1号	3293.6490	5	A	外	
2	自编2号	海珠区赤岗石围岗路1号	1208.1395	2	B	外	
3	自编3号	海珠区赤岗石围岗路1号	1452.9700	1	B	外	
4	自编4号	海珠区赤岗石围岗路1号	1568.5437	3	A	外	
5	自编5号	海珠区赤岗石围岗路1号	5076.4230	9	A	内	
6	自编6号	海珠区赤岗石围岗路1号	3.2400	1	E	内	
7	自编7号	海珠区赤岗石围岗路1号	459.7070	2	A	内	
8	自编8号	海珠区赤岗石围岗路1号	13.5240	1	C	内	
9	自编9号	海珠区赤岗石围岗路1号	1805.1485	5	B	内	
10	自编10号	海珠区赤岗石围岗路1号	65.9025	1	E	内	
11	自编11号	海珠区赤岗石围岗路1号	1583.0235	5	B	内	
12	自编12号	海珠区赤岗石围岗路1号	1578.1385	5	B	内	
13	自编13号	海珠区赤岗石围岗路1号	2109.6440	5	B	内	
14	自编14号	海珠区赤岗石围岗路1号	502.1982	3	B	内	
15	自编15号	海珠区赤岗石围岗路1号	2720.1300	5	B	内	
16	自编16号	海珠区赤岗石围岗路1号	1153.6300	5	B	内	
17	自编17号	海珠区赤岗石围岗路1号	784.4365	5	B	内	
18	自编18号	海珠区赤岗石围岗路1号	2226.8050	5	B	内	
19	自编19号	海珠区赤岗石围岗路1号	586.9849	4	B	内	
20	自编20号	海珠区赤岗石围岗路1号	563.8400	2	B	内	
21	自编21号	海珠区赤岗石围岗路1号	138.0248	2	E	内	
22	自编22号	海珠区赤岗石围岗路1号	14415.1102	20	A	外	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证：04登记87217号录入。
23	自编23号	海珠区赤岗石围岗路1号	44162.9100	10	A	外	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证：11021844701号录入。
24	自编24号	海珠区赤岗石围岗路1号	3210.6500	5	A	外	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证：04登记87218号录入。
25	自编25号	海珠区赤岗石围岗路1号	33841.0000	20	A	外	该房屋未经实测，按申请单位要求，该面积数据仅为德规验证[2013]128号记载的地上建筑面积。
26	自编26号	海珠区赤岗石围岗路1号	7365.9700	8	A	内	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证：04登记87218号录入。
合计			131889.7428				

说明：本图中蓝线为广东省第二人民医院“三旧”改造范围，按照《土地勘测定界技术报告书》（案号：111605840）绘制。

比例尺1：1000

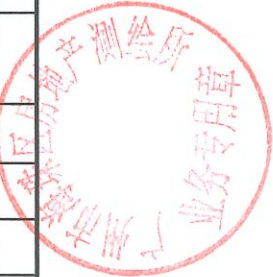
广州市海珠区房地产测绘所
2015年7月28日

广东省第二人民医院“三旧”改造范围房屋摸底查明细表

单位：平方米

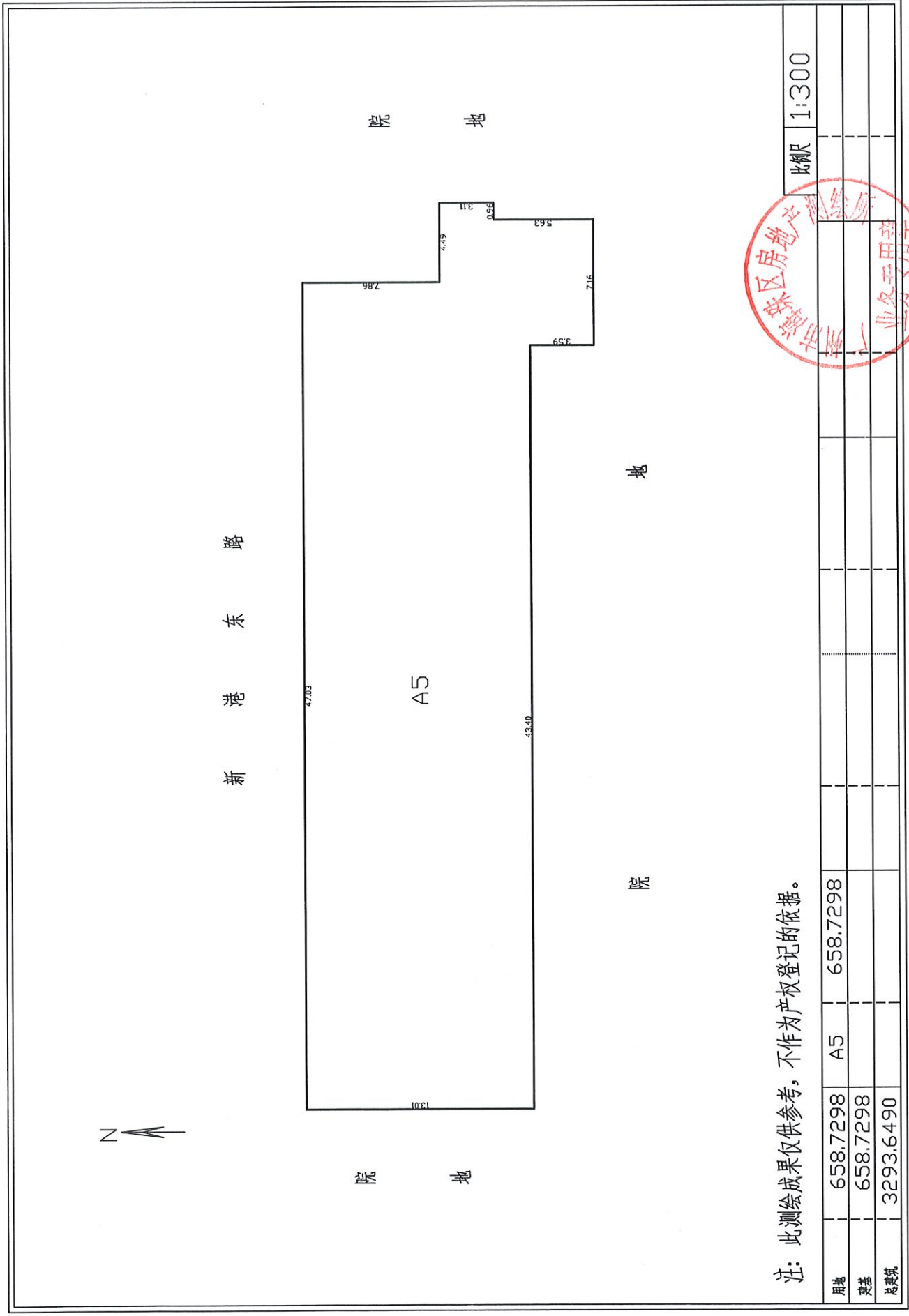
序号	自编号	权利人	地址	地号		房屋性质	权属证件类型	权属证件登记字号	证载面积				查册存根情况				有相关规划报建资料面积	实测面积				备注							
				数字化地号	编制地号				区段号	用地	建基	总建筑面积	结构	层数	登记造章面积	证号		面积	层数	结构	用地	建基	总建筑面积	层数	结构	用途	“三旧”改造范围内外	医院自编号	简易(E)
1	自编1号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅886地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	676.3000	3357.5000	A	5						658.7298	658.7298	3293.6490	5	A	外	1号			
2	自编2号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅未列地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	393.0000	759.5000	B	2						746.4320	746.4320	1150.8227	2	B	外	5号	57.3168	E不计入建筑面积	
3	自编3号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅853、855地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	924.8300	1203.7700	B	1						1051.6150	1013.0411	1334.1435	1	B	外	6、50号	118.8265	E不计入建筑面积	
4	自编4号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅未列地号	国有													692.6629	679.2581	1490.9125	3	A	外	3号	77.6312	E不计入建筑面积	
5	自编5号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅924地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	480.0000	4320.0000	A	9						505.5120	505.5120	5076.4230	9	A	内	13号			
6	自编6号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅未列地号	国有																		内		3.2400	E不计入建筑面积	
7	自编7号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅878地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	114.5600	235.5000	B	2						253.9490	248.2740	459.7070	2	A	内	37号			
8	自编8号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有													13.5240	13.5240	13.5240	1	C	内				
9	自编9号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	346.0100	1797.5500	B	5						392.6511	347.9555	1805.1485	5	B	内	47号			
10	自编10号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有																		内		65.9025	E不计入建筑面积	
11	自编11号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1298地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	315.3000	1608.9000	B	5						328.0821	310.4457	1583.0235	5	B	内	48号			
12	自编12号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	315.3000	1608.9000	B	5						324.0257	307.2297	1578.1385	5	B	内	49号			
13	自编13号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1249地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	409.8700	2116.2500	B	5						437.4448	406.4128	2109.6440	5	B	内	42号			
14	自编14号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	147.9300	470.5800	B	3						195.3630	167.8230	502.1982	3	B	内	36号			
15	自编15号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1250、1331地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	540.0000	2781.0000	B	5						562.4340	525.6180	2720.1300	5	B	内	43号			
16	自编16号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1243地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	226.1400	1165.7000	B	5						239.0930	222.3590	1153.6300	5	B	内	44号			
17	自编17号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1242地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	170.4700	852.3500	B	5						142.0759	142.0759	759.0941	5	B	内	45号	25.3424	E不计入建筑面积	
18	自编18号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1241、1252、1279、1278地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	450.2000	2321.0000	B	5						461.0600	429.6620	2226.8050	5	B	内	46号			
19	自编19号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有													134.4106	134.4106	586.9849	4	B	内				
20	自编20号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有													27.4500	27.4500	54.9000	2	B	内		508.9400	E不计入建筑面积	
21	自编21号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅未列地号	国有																		内		138.0248	E不计入建筑面积	
22	自编22号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅未列地号	国有	房地产权证	04登记87217	918.6196	918.6196	14415.1102	A	20											外	4号			
23	自编23号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅未列地号	国有			49614.5100	3978.6300	44162.9100	A	10											外	8、10号	测字：11021844701号		
24	自编24号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅929、931地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	610.8800	3210.6500	A	5											外	38号			
25	自编25号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段8幅860、(870)、873地号	国有												34487.0000						外		申请单位自报		
26	自编26号	广东省第二人民医院	海珠区赤岗石榴岗路1号		1310-15-24	敦和区3段9幅1286、1293地号	国有	房地产权证	04登记87218	49614.5100	863.3300	7365.9700	A	8											内	28、29号			
合计										50533.1296	11881.3696	93753.1402							34487.0000	7166.5149	6886.2132	27898.8784					995.2242		

说明：1、本次实测总面积28894.10平方米，其中建筑面积27898.88平方米，简易结构面积995.22平方米；
2、表中自编22-26号房屋未经实测，其面积根据申请单位提供产权资料或自报面积统计。



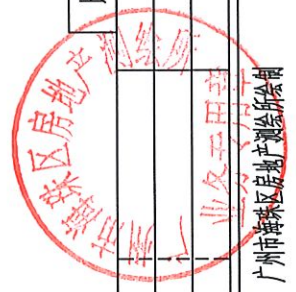
广东省第二人民医院改造房屋测量图

编号: 自编1号



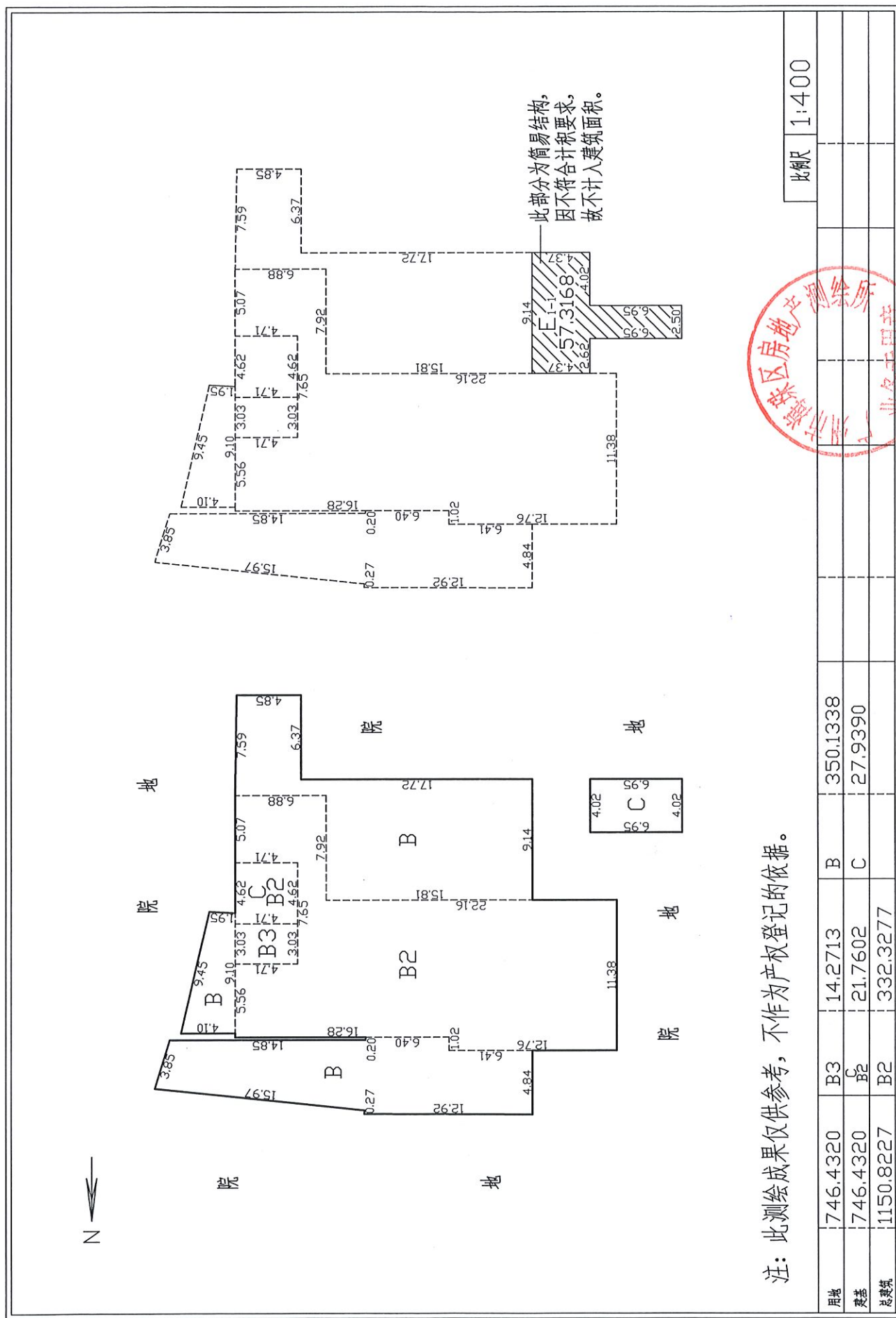
注: 此测绘成果仅供参考, 不作为产权登记的依据。

用地	658.7298	A5	658.7298	比例尺	1:300
建筑	658.7298				
总建筑面积	3293.6490				



广州市海珠区房地产测绘所绘制 2015年 7月 18日

号
编
自
号
编



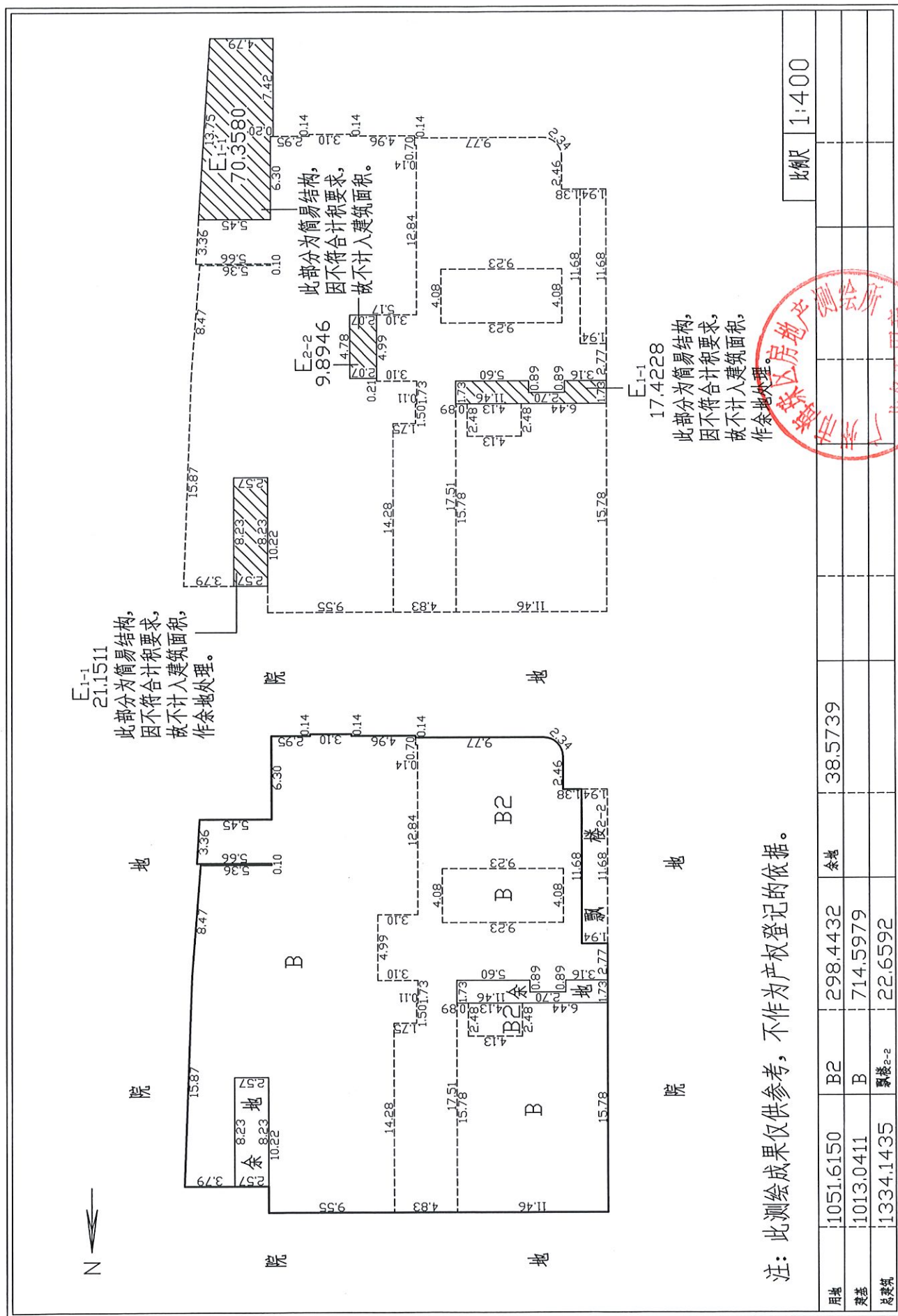
注:此测绘成果仅供参考,不作为产权登记的依据。

					比例尺	1:400
用地	746.4320	B3	14.2713	B	350.1338	
建筑	746.4320	B2	21.7602	C	27.9390	
总建筑面积	1150.8227	B2	332.3277			

广州市海珠区房地产测绘所会审

2015 年 7 月 18 日

编号: 333



注：此测绘成果仅供参考，不作为产权登记的依据。

用土	1051.6150	B2	298.4432	余土	38.5739			
建基	1013.0411	B	714.5979					
建基	1334.1435	路基2-2	22.6592					

广东省珠海市斗门区地方志编纂委员会

2015 年 7 月 18 日

号
编
自
号:
编

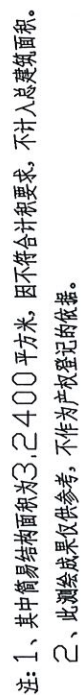


比例尺	1:400
-----	-------

2015 年 7 月 18 日

中国测绘出版社
广东省珠海市

吟子鑲目吟鑲



用地	建设	总建设
----	----	-----

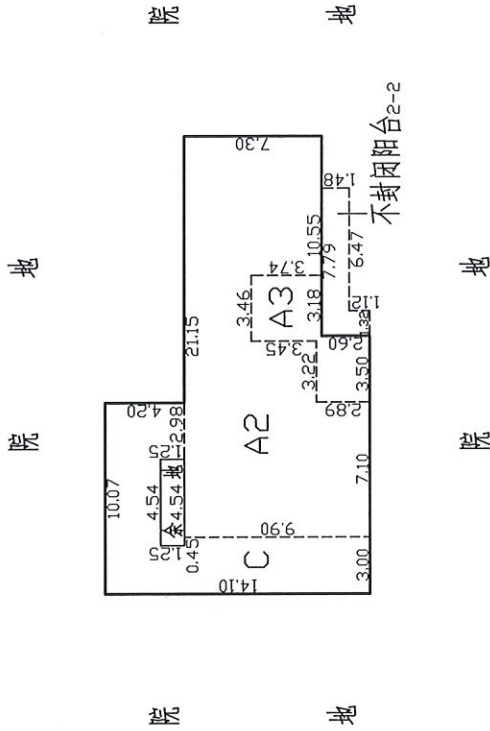
比例尺	1:100
-----	-------

广州市海珠区房地产测绘会

2015年7月18日

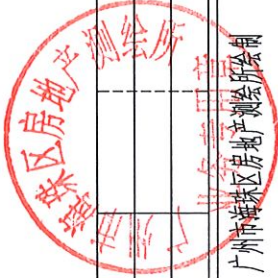
广东省第二人民医院改造房屋测量图

编号:自编7号



注:此测绘成果仅供参考,不作为产权登记的依据。

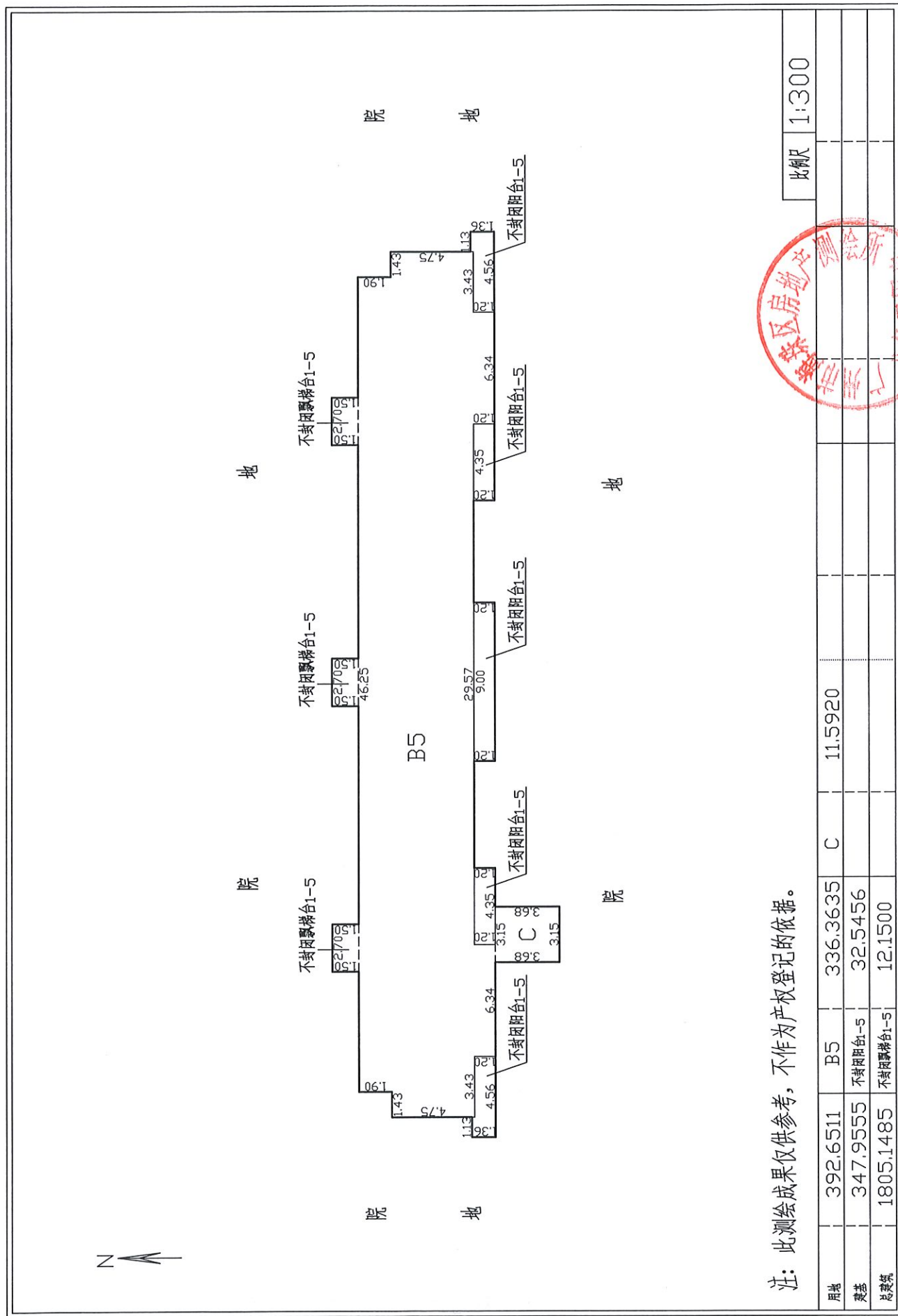
比例尺 1:400			
用地	253.9490	A3	22.9742
建筑	248.2740	A2	158.9808
总建筑	459.7070	C	66.3190
		不封闭阳台2-2	13.0076
		空地	5.6750



广州市海珠区房地产权测绘所绘制 2015 年 7 月 18 日

广东省委第一书记

叮嚀

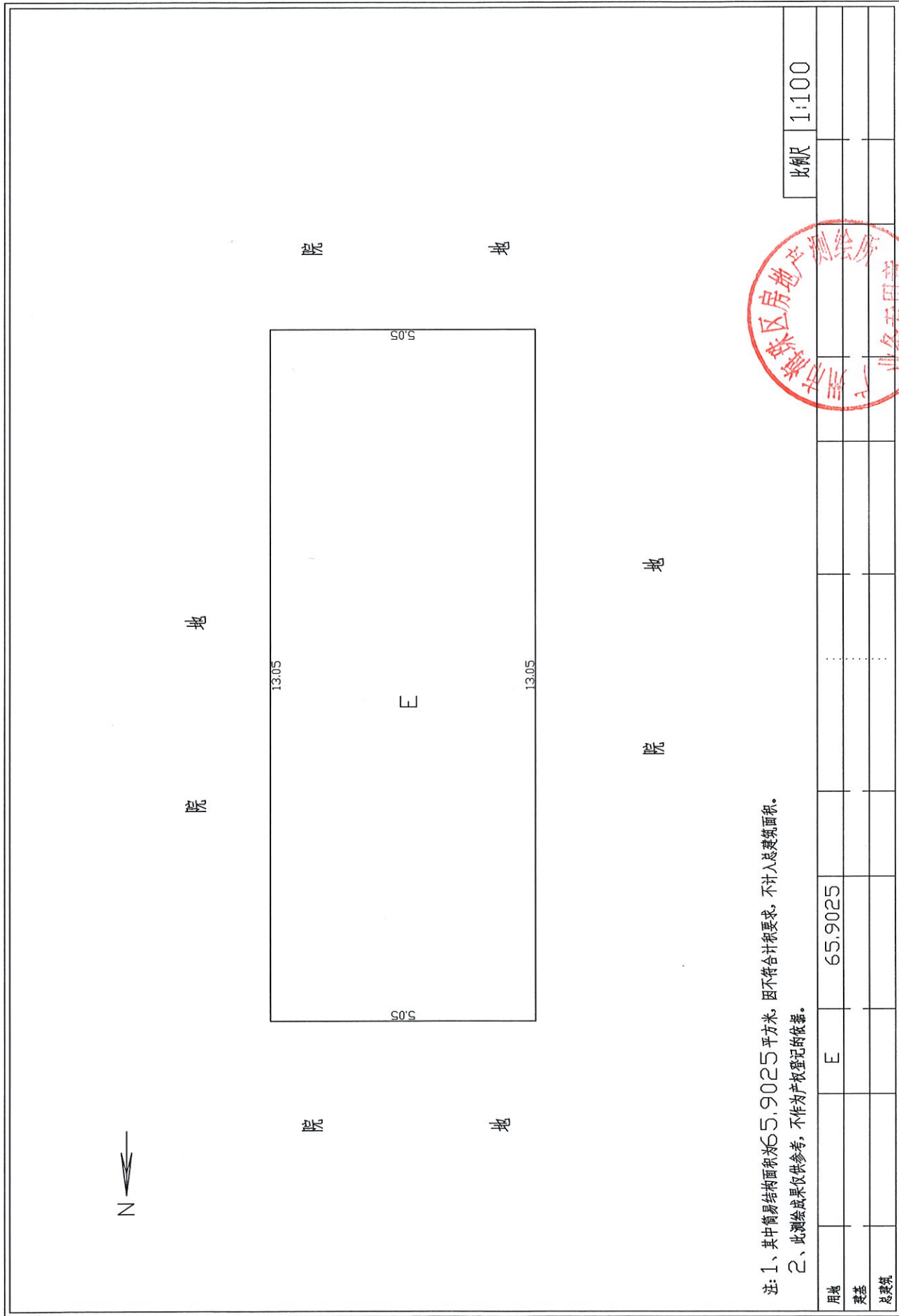


注: 此测绘成果仅供参考, 不作为产权登记的依据。

用器	392.6511	B5	336.3635	C	11.5920			
建	347.9555	不装附窗-5	32.5456					
以被筑	1805.1485	不装附窗台-5	12.1500					

广东省第二人民医院改造房屋测量图

编号:自编10号

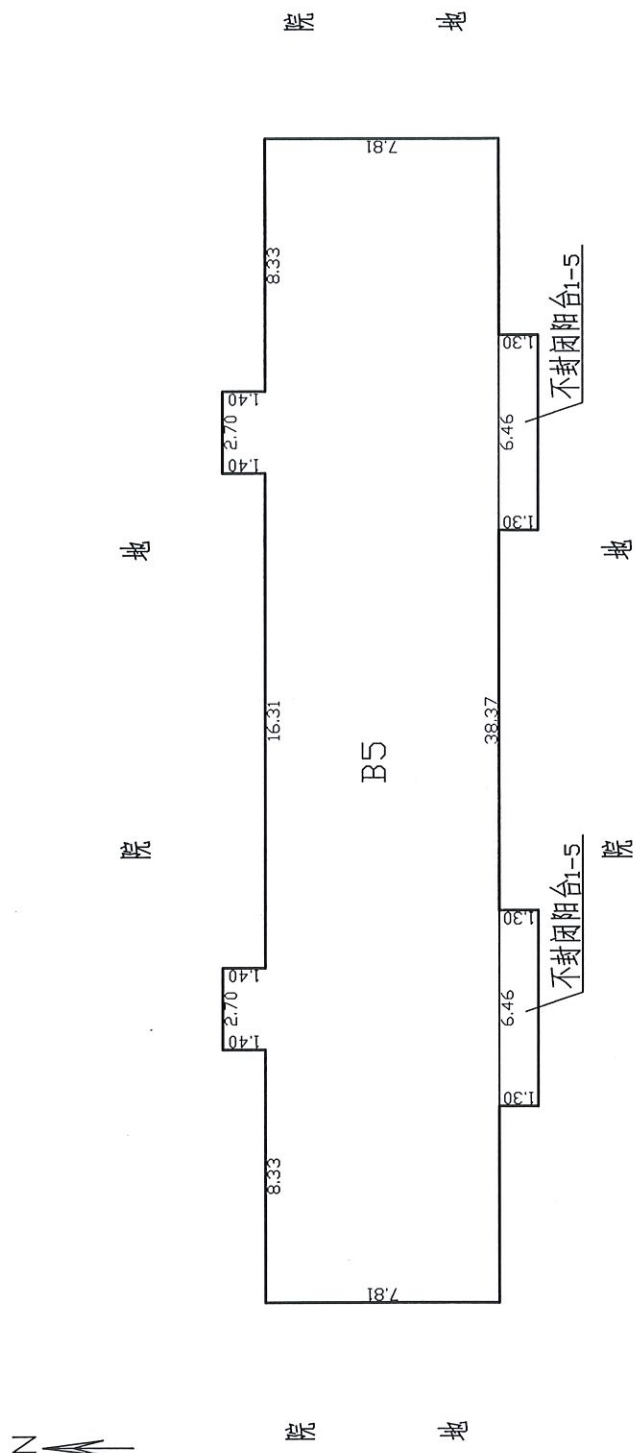


注: 1、其中简易结构面积为65.9025平方米, 因不符合计租要求, 不计入总建筑面积。
2、此测绘成果仅供参考, 不作为产权登记的依据。



广东建设医院

編 號 12 號



注：此测绘成果仅供参考，不作为产权登记的依据。

[illegible]

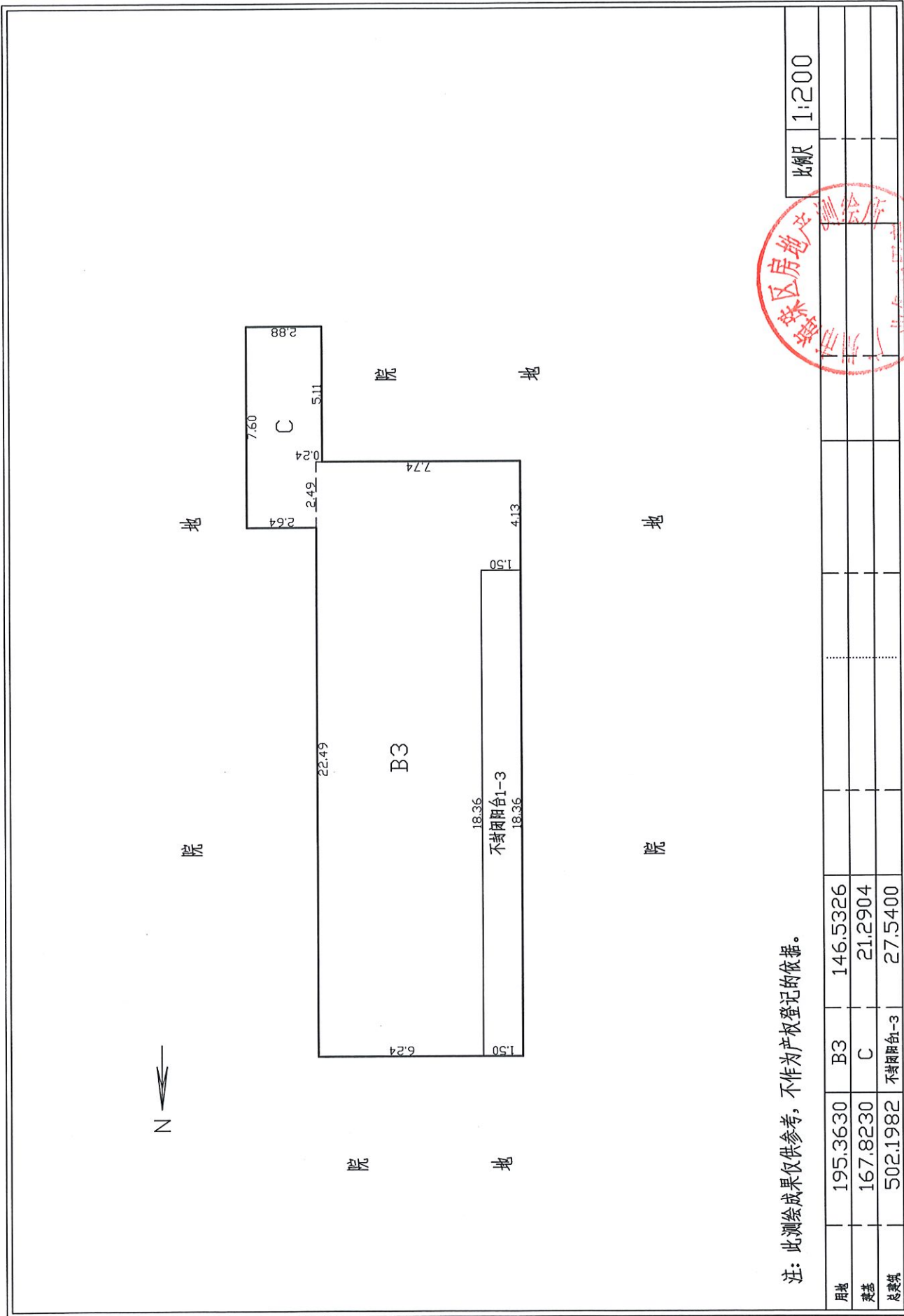
比例尺	1:250
-----	-------

广州市海珠区房地产测绘所会制

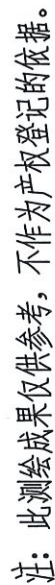
2015年7月18日

广东省第二人民医院改造房屋测量图

编号:自编14号



编号: 自编15号

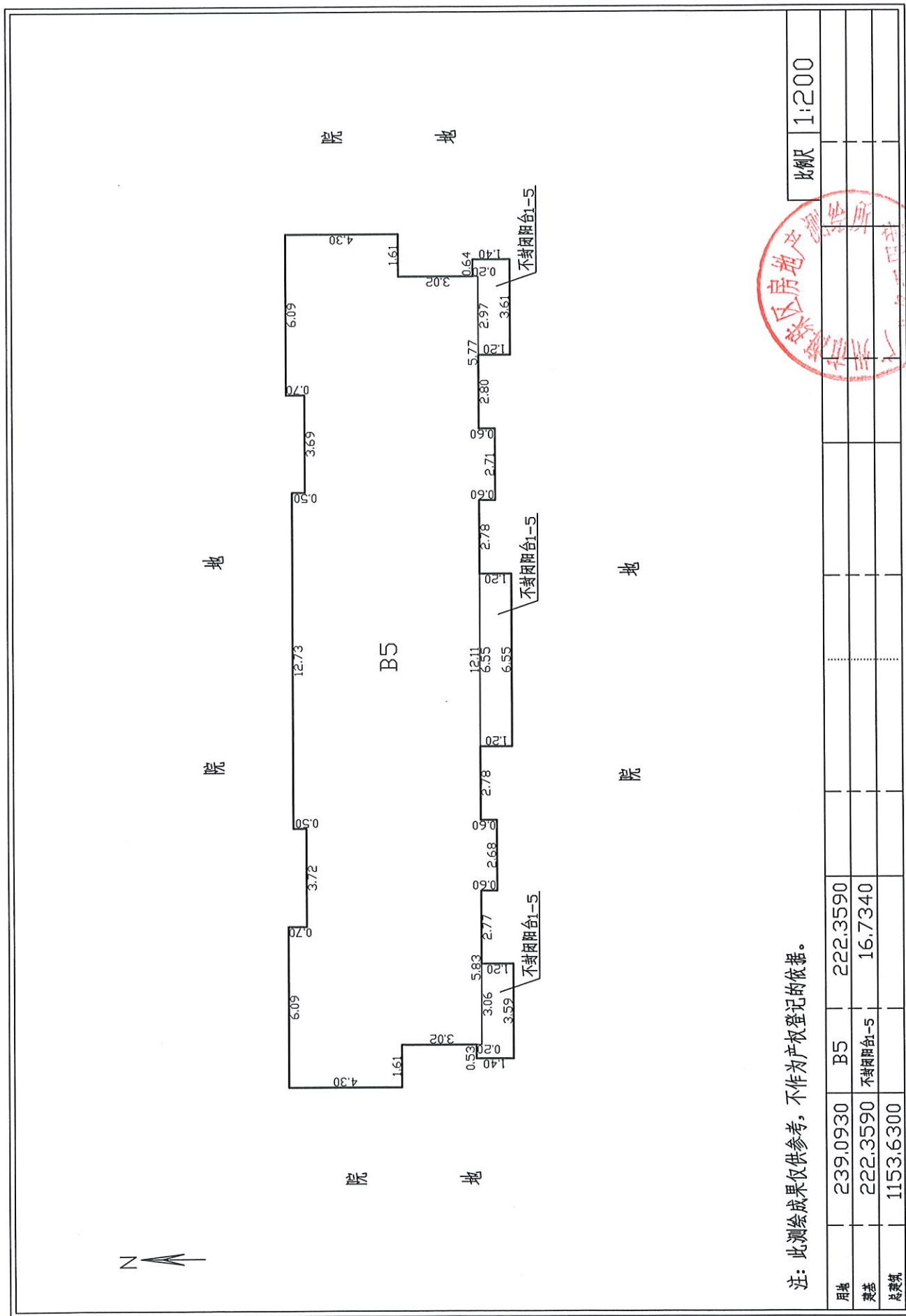


比例尺	1:300
-----	-------

广州市海珠区房地产测绘所绘制

2015年7月18日

編號: 9616 号



注:此测绘成果仅供参考,不作为产权登记的依据。

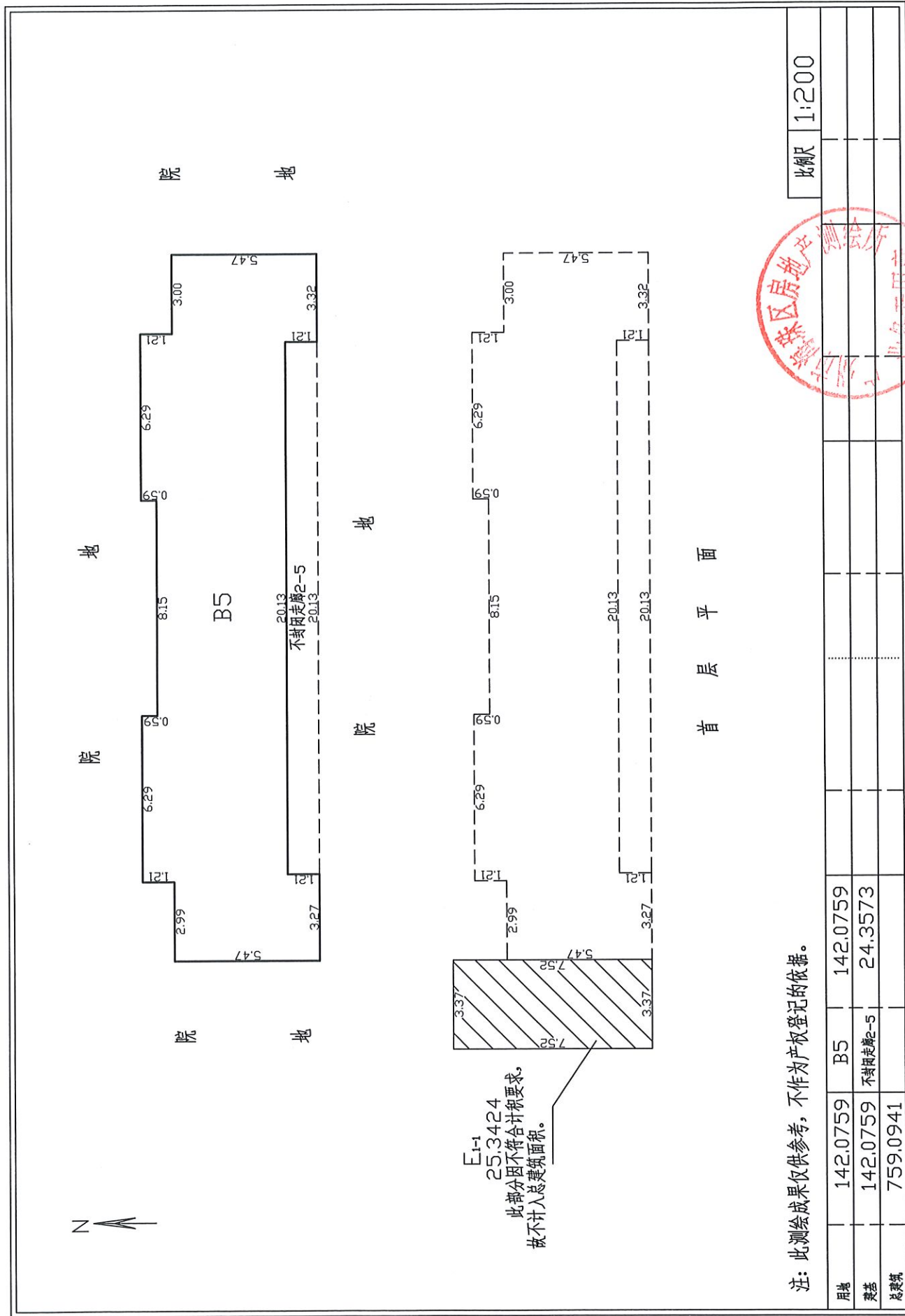
[illegible]

广州市海珠区房地产测绘会

2015年7月18日

广东省第二人民医院

編：7 号



编号: 18号

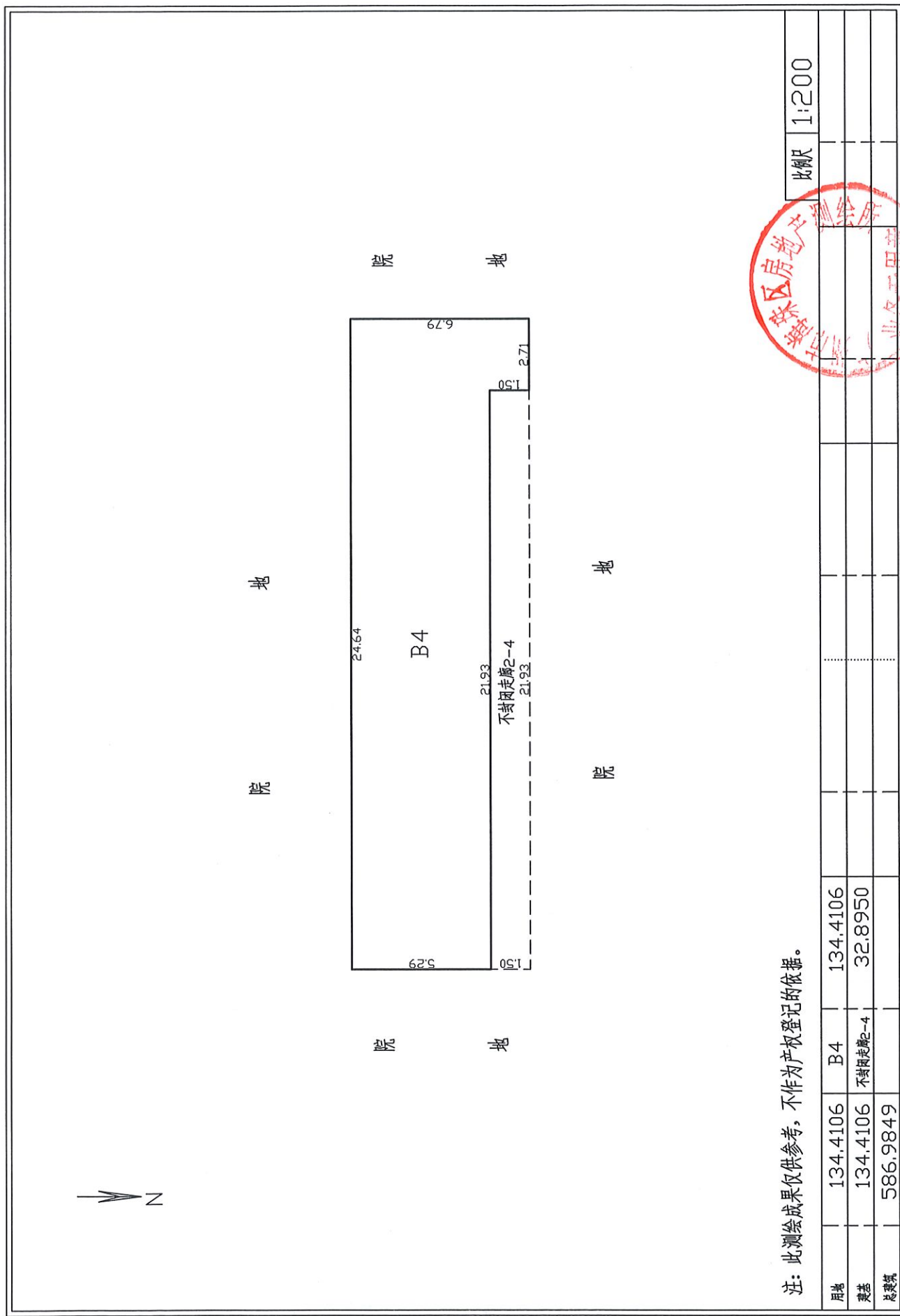


比例尺	1:300
-----	-------

广州市海珠区房地产测绘所印制

2015 年 07 月 18 日

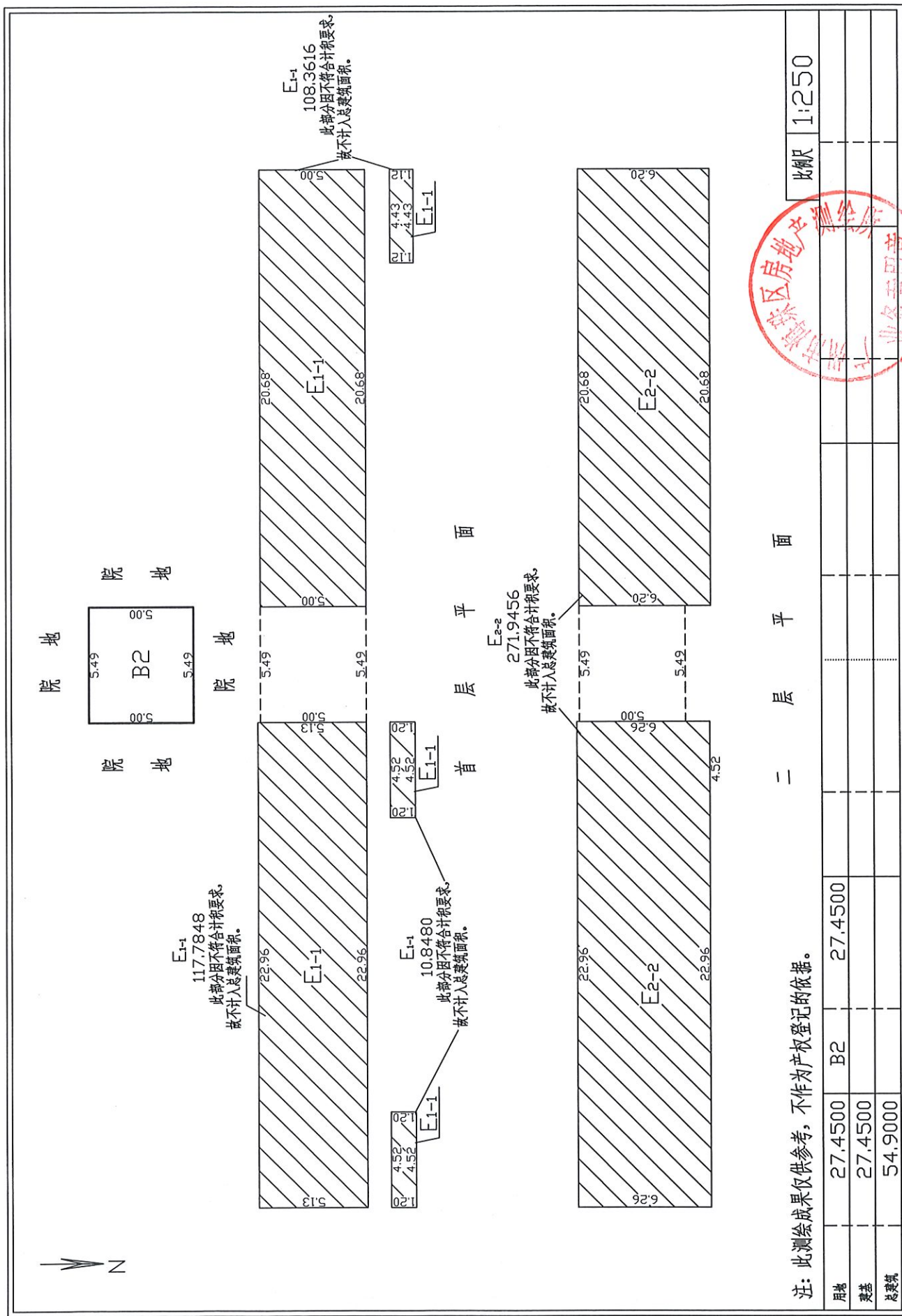
编号: 自編19号



广州市海珠区房地产测绘所印制

2015年7月18日

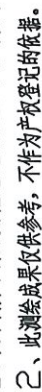
编号: 自编20号



广州市海珠区房地产测绘所监制

2015年7月18日

編號: 21 號



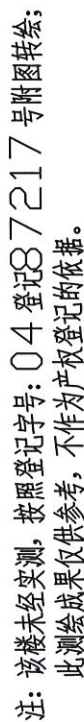
用地	地基	总建筑
----	----	-----

E2	65.3914
E2-2	7.2420

7.2420

广州市海珠区房地产测绘会所制图

编号: 自编号 22 号



此测绘成果仅供参考，不作为产权登记的依据。							比例尺	1: 300
用地	918.6196	A	0.4857	A21	4.0811	翼楼22-22	5.7235	
建基	918.6196	A3	307.1599	A22	77.5765	翼楼2-3	142.5166	
总建筑	14415.1102	A20	529.3164	翼楼2-20	11.7660	地下室	600.1200	

广州市海珠区房地产交易会

2015年7月18日

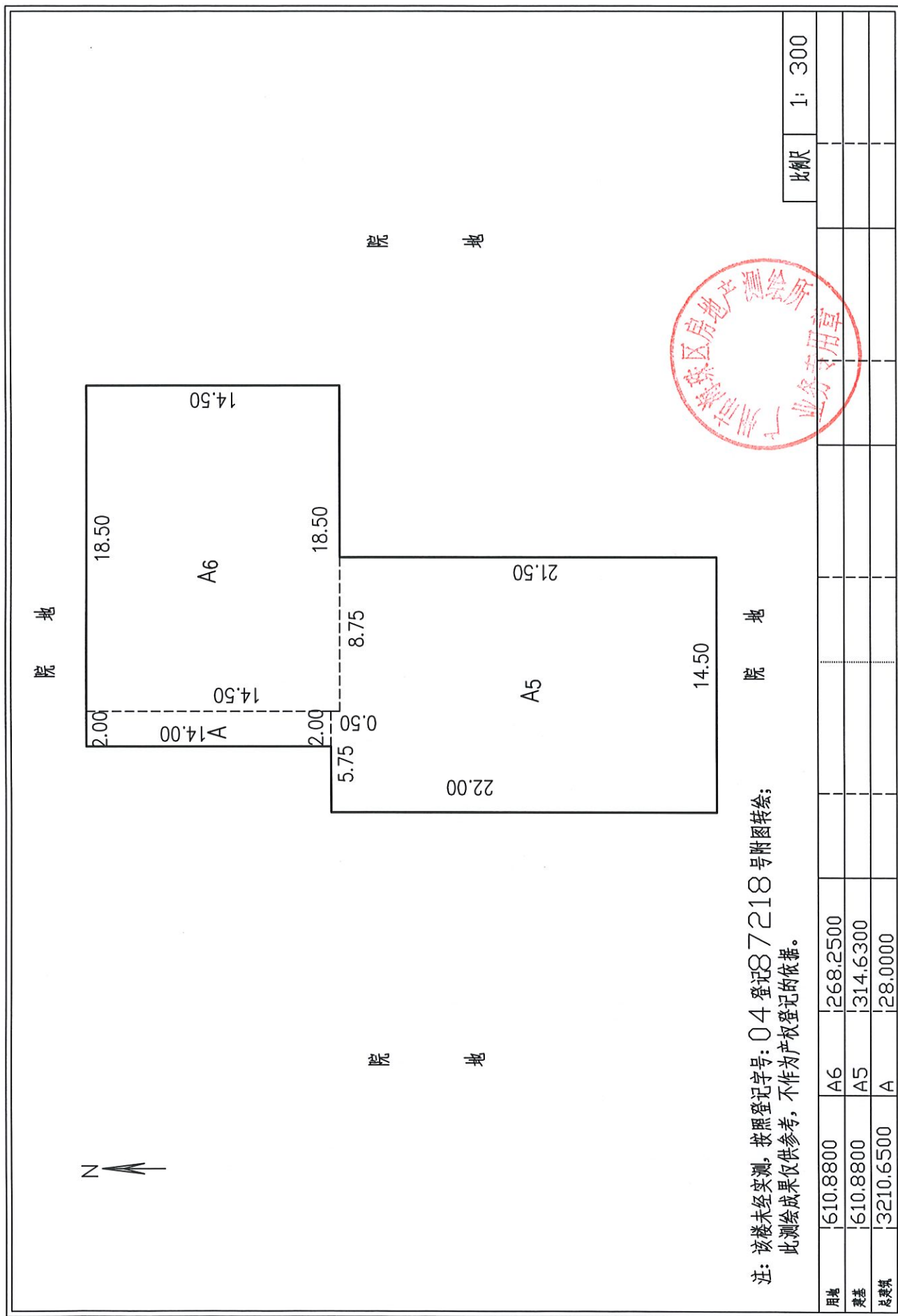
编号: 23号



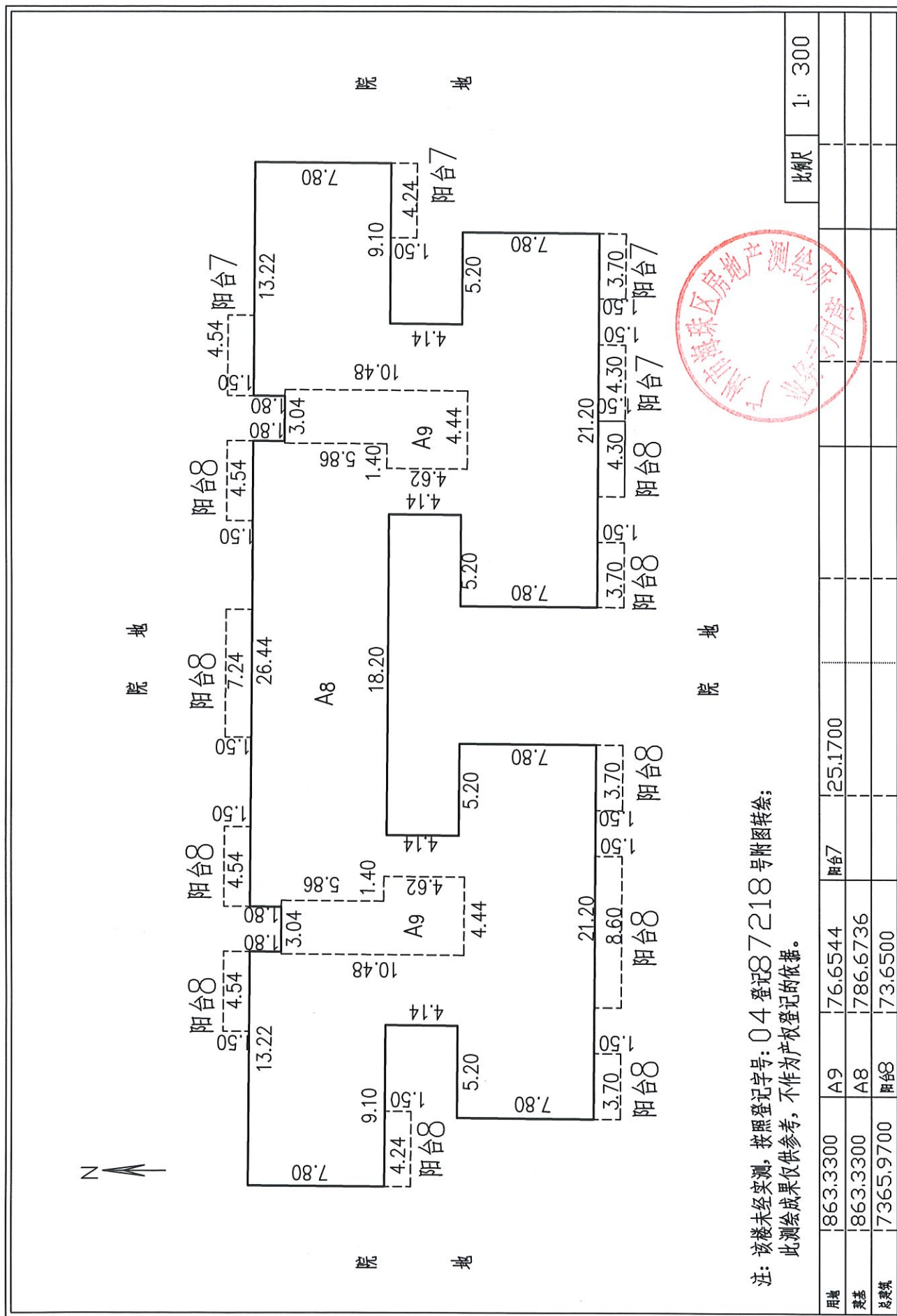
注:该卷未经实测,按照测字:11021844701转绘;
此测绘成果仅供参考,不作为产权登记的依据。

此测绘成果仅供参考，不作为产权登记的依据。										
		院 地					A2-9	2,7400	算建2-3	1,3560
	A16	958.5504	A3	331.4760	A ²⁻³ ₁₋₁	33.5324	A3-9	8.9122	算建3-3	1,3560
	A15	304.3184	A2	103.3932	A ³⁻⁹ ₁₋₁	31.1400	A2-6	1.3500	算建2-2	8,7229
	A10	348.8252	A	45.8680	A ³⁻¹⁰ ₁₋₁	9.7800	A2-3	3.6900	算建9-10	3,0000
	A9	1073.6114	A ¹⁰⁻¹⁰ ₁₋₃	2.1120	A ⁹⁻⁹ ₃₋₃	14.8728	A3-3	1.9620	算建16-16	78,1560
	A7	72.4832	A ⁵⁻⁹ ₁₋₃	1.3560	A3-16	21.6960	A2-2	1.8300	算建2-15	116,2800
用地	3978.6300	A6	555.5188	A ⁹⁻⁹ ₁₋₃	21.8104	A9-9	11.7380	九层夹层	156,3832	
建基	44162.9100	A6(通道)	75.9144	A ⁹⁻¹⁰ ₁₋₁	8.9324	A2-10	2.6200	地下室	3327.9837	

編號: 自編24号



编号: 26号



穗国房海函〔2015〕519号

关于广东省第二人民医院“三旧”改造项目 土地和房屋现状数据情况的复函

广东省第二人民医院：

你院送来《关于对广东省第二人民医院“三旧”改造项目房屋现状数据情况进行确认的函》（粤二医函〔2015〕37号）及土地和房屋现状数据、《土地勘测定界技术报告书》（案号：111605840，下简称《技术报告书》）等有关材料收悉，现将有关情况函复如下：

一、根据你院提交改造地块《技术报告书》反映，广东省第二人民医院“三旧”改造地块土地总面积为20079.89平方米，全部为建设用地。

二、你院自报改造地块《技术报告书》范围内共有房屋18栋。其中实测房屋共17栋，实测总建筑面积20629.35平方米，总证载面积19277.73平方米；未实测房屋1栋，证载面积7365.97平方米；另外，实测房屋中不计入建筑面积的简易结构共计741.45平方米（详见附件）。

此复。

附件：《广东省第二人民医院“三旧”改造土地、房屋
面积摸查及权属情况统计表》

广州市海珠区国土规划局（代章）

2015年10月27日



附件:

广东省第二人民医院“三旧”改造土地、房屋面积摸查及权属情况统计表

分类			栋数		建基面积 (m ²)		建筑面积 (m ²)		备注
			实测栋数	登记栋数	实测面积	登记面积	实测面积	登记面积	
勘测定界范围内房屋 实测部分	有权属资料	房地产权证	11	11	3613.37	3515.78	19973.94	19310.89	其中简易结构25.34m ² 不计入建基面积及建筑面积
		其他权属证明							
		小计	11	11	3613.37	3515.78	19973.94	19310.89	
	无权属资料		6		175.38		655.41		其中简易结构716.11m ² 不计入建基面积及建筑面积
		小计	6		175.38		655.41		
	合计			17	11	3788.75	3515.78	20629.35	19310.89
勘测定界范围内房屋 未实测部分	有权属资料	房地产权证		1		863.33		7365.97	该房屋未经实测，面积数据按房地产权证:04登记87218号录入。
		其他权属证明							
		小计		1		863.33		7365.97	
	无权属资料								
		小计							
	合计				1		863.33		7365.97
总计			17	12	3788.75	4379.11	20629.35	26676.36	简易结构合计741.45m ² 不计入建基面积及建筑面积

说明:《土地勘测定界技术报告书》范围内共有建筑18栋,实测17栋实测建筑面积与未测1栋登记建筑面积共计27995.32平方米。

改造单位(盖章)