

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

单位名称：广州市海珠区房屋管理一所

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	650.00	650.00				
广州市海珠区房屋管理一所	650.00	650.00				
业务工作经费	548.00	548.00			1、负责全区直管房日常工作，承担直管房巡查、租赁、使用及租金收缴监督管理等工作，承担直管房日常小修、中修工程计划编制和实施，根据管理权限负责全区直管房屋使用权调换及违规使用直管房行为的清理工作； 2、协助全区房地产交易、租赁、评估、中介市场的管理和监督检查、信息化、发展研究、统计、测算等工作，组织实施房地产租赁登记备案制度； 3、负责直管房违反房屋安全管理行为的查处工作； 4、协助辖区物业管理活动的监督管理工作，协助查处物业管理违法行为，指导街道办事处开展物业管理工作，配合街道办事处调解处理物业管理纠纷； 5、完成上级交办的其他任务	1、1-产出指标；11-数量指标；承担直管房日常小修、中修工程计划编制和实施。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；直管房巡查、租赁、使用及租金收缴监督管理。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；11-数量指标；辖区物业管理活动的监督管理工作，协助查处物业管理违法行为。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；三防值班及应急抢险，确保及时妥善处理突发安全状况。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；物业活动管理，保障辖区内群众安居乐业。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、2-效益指标；22-社会效益；直管房日常管理，保障辖区内群众住房安全。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
房屋抢险及修缮资金	100.00	100.00			通过对管辖直管房进行结构改造及小修日常养护，保障房屋使用及承租人生命财产安全。加强巡查及时发现问题并落实房屋维修，以减少安全隐患，提升直管房人居环境。	1、1-产出指标；11-数量指标；房屋抢险及修缮项目完成率；实施周期指标值:95%；年度指标值:95%。2、1-产出指标；11-数量指标；房屋抢险及修缮项目完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；11-数量指标；直管房维修面积；实施周期指标值:5000m2；年度指标值:5000m2。4、2-效益指标；21-经济效益；房屋应急抢险项目解危率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；房管一所零事故障率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
购置经费	2.00	2.00			为保障单位正常运行，购买计算机等设备更新损坏报废的固定资产。	1、1-产出指标；11-数量指标；承担直管房日常小修、中修工程计划编制和实施。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；直管房巡查、租赁、使用及租金收缴监督管理。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；11-数量指标；辖区物业管理活动的监督管理工作，协助查处物业管理违法行为。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；三防值班及应急抢险，确保及时妥善处理突发安全状况。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；物业活动管理，保障辖区内群众安居乐业。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、2-效益指标；22-社会效益；直管房日常管理，保障辖区内群众住房安全。；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。