

# 2023年度广州市海珠区不动产登记中心部门 决算

# 目 录

## **第一部分：广州市海珠区不动产登记中心概况**

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

## **第二部分：广州市海珠区不动产登记中心2023年度部门 决算表**

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## **第三部分：广州市海珠区不动产登记中心2023年度部门 决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

# 第一部分：广州市海珠区不动产登记中心概况

## 一、单位主要职责

（一）承担设置不动产统一登记窗口、参与建立统一登记机制，负责广州市规划和自然资源局海珠区分局权限范围内的不动产登记、制作和核发证书等具体工作；

（二）负责海珠区土地供应、出让、评估等技术性、事务性工作；

（三）负责不动产登记权籍调查、不动产测绘、土地勘测、工程测量及测量标志保护等工作，参与建立地籍现代化管理系统，按保密条例管理地籍图；

（四）参与建立健全海珠区自然资源和不动产登记信息管理基础平台；

（五）负责测绘管理资料收集整理等技术性、事务性工作；

（六）负责规划和自然资源网络和信息化系统的运行管理工作；

（七）完成上级交办的其他任务。

## 二、单位机构设置

无。

## 三、部门决算单位构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

## 第二部分：广州市海珠区不动产登记中心2023年度部门决算表

表1

### 收入支出决算总表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	816.27	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	1,159.45	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	90.43
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1,159.45
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	657.27
	19		十九、住房保障支出	49	68.57
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	1,975.71	<b>本年支出合计</b>	57	1,975.71
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
<b>总计</b>	30	1,975.71	<b>总计</b>	60	1,975.71

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,975.71	1,975.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	90.43	90.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	90.43	90.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.29	60.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.14	30.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,159.45	1,159.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,159.45	1,159.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,159.45	1,159.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	657.27	657.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	657.27	657.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	505.67	505.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	151.61	151.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,975.71	816.27	1,159.45	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	90.43	90.43	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	90.43	90.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.29	60.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.14	30.14	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	657.27	657.27	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	657.27	657.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	505.67	505.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	151.61	151.61	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	68.57	68.57	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	816.27	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	1,159.45	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	90.43	90.43	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	657.27	657.27	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	68.57	68.57	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	1,975.71	<b>本年支出合计</b>	59	1,975.71	816.27	1,159.45	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	1,975.71	<b>总计</b>	64	1,975.71	816.27	1,159.45	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	816.27	816.27	0.00
208	社会保障和就业支出	90.43	90.43	0.00
20805	行政事业单位养老支出	90.43	90.43	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.29	60.29	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.14	30.14	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	657.27	657.27	0.00
22001	自然资源事务	657.27	657.27	0.00
2200150	事业运行	505.67	505.67	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	151.61	151.61	0.00
221	住房保障支出	68.57	68.57	0.00
22102	住房改革支出	68.57	68.57	0.00
2210201	住房公积金	68.57	68.57	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	771.48	302	商品和服务支出	44.78
30101	基本工资	92.11	30201	办公费	1.85
30102	津贴补贴	151.61	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.07
30107	绩效工资	342.81	30205	水费	0.86
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	60.29	30206	电费	9.94
30109	职业年金缴费	30.14	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	5.59
30112	其他社会保障缴费	4.24	30211	差旅费	0.28
30113	住房公积金	68.57	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	21.72	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.69
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.18
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	8.27

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.11
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.05
			30299	其他商品和服务支出	6.92
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	771.48		公用经费合计	44.78

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	1,159.45	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00
212	城乡社区支出	0.00	1,159.45	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	1,159.45	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	1,159.45	1,159.45	0.00	1,159.45	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市海珠区不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00	2.11	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

# 第三部分：广州市海珠区不动产登记中心 2023年度部门决算情况说明

## 一、2023年度收入支出决算总体情况说明

### （一）年度收入总体情况

广州市海珠区不动产登记中心2023年度总收入1,975.71万元，其中本年收入1,975.71万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入816.27万元，比上年决算数减少979.01万元，下降54.5%。主要变动情况：一是本年10月后外包人员费用转由区分局支付；二是本年项目经费均为政府性基金。

2. 政府性基金预算财政拨款收入1,159.45万元，比上年决算数增加860.61万元，增长288%。主要变动情况：本年项目经费均为政府性基金。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

### （二）年度支出总体情况

广州市海珠区不动产登记中心2023年度总支出1,975.71万元，其中本年支出1,975.71万元。具体情况如下：

1. 基本支出816.27万元，比上年决算数增加3.79万元，增长0.5%。主要变动情况：2023年7月新进2名公招在编人员。

2. 项目支出1,159.45万元，比上年决算数减少122.19万元，下降9.5%。主要变动情况：本年10月后外包人员费用转由区分局支付。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## **二、2023年度财政拨款收入支出总表说明**

### **(一) 2023年度财政拨款收入说明**

广州市海珠区不动产登记中心2023年度财政拨款收入合计1,975.71万元。其中：一般公共预算财政拨款收入816.27万元，比上年决算数减少979.01万元，下降54.5%；主要变动情况：一是本年10月后外包人员费用转由区分局支付；二是本年项目经费均为政府性基金；政府性基金预算财政拨款收入1,159.45万元，比上年决算数增加860.61万元，增长288%；主要变动情况：本年项目经费均为政府性基金；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

### **(二) 2023年度财政拨款支出说明**

广州市海珠区不动产登记中心2023年度财政拨款支出合计1,975.71万元。其中：一般公共预算财政拨款支出816.27万元，比年初预算数增加37.86万元，增长4.9%；主要变动情况：2023年7月经公开招聘新入职2名编制人员，自2023年9月起增加发放新入职2名在编人员的工资；政府性基金预算财政拨款支出1,159.45万元，比年初预算数减少108.55万元，下降8.6%；主要变动情况：

本年10月后外包人员费用转由区分局支付，相应经费转区分局；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

### 三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市海珠区不动产登记中心2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为2.11万元，完成全年预算2.11万元的100%，比上年决算数减少1.07万元，下降33.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为2.11万元，完成预算2.11万元的100%，比上年决算数减少1.07万元，下降33.7%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为2.11万元，完成预算2.11万元的100%，比上年决算数减少1.07万元，下降33.7%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：我中心认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

2023年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：其中一台公务车达到报废要求，没有维修价值，办理资产处置手续并停止使用。

#### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出2.11万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出2.11万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出2.11万元，公务用车保有量为2辆，主要用于现场实勘、公告、测绘外业、运送实体档案每周两次到市房地产档案馆归档、处理信访维稳、领购收费票据等工作。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括无。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2023年度本单位政府采购支出总额385.21万元，其中：政府采购货物支出9.04万元、政府采购工程支出7.58万元、政府采购服务支出368.59万元。授予中小企业合同金额384.21万元，占政府采购支出总额的99.7%，其中：授予小微企业合同金额364.41万元，占授予中小企业合同金额的94.8%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额

占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的99.7%。

### **（三）国有资产占用情况说明**

截至2023年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，其他用车2辆，其他用车主要用于现场实勘、公告、测绘外业、运送实体档案每周两次到市房地产档案馆归档、处理信访维稳、领购收费票据等工作；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

### **（四）2023年度绩效评价情况的说明**

**绩效评价工作开展情况。** 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2023年度综合保障经费等1个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金1159.45万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%；本年无一般公共预算项目和国有资本经营预算项目。

组织单位整体支出绩效自评，涉及政府性基金预算支出1159.45万元。

本年本单位无重点绩效评价项目。

**绩效自评结果。** 我单位今年开展了单位整体支出及综合保障经费项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数1159.45万元，执行数1159.45万元，完成预算的100%。

单位整体支出绩效目标完成情况：一是坚持以党建引领强根铸魂、凝心聚力、夯基固本，持续激发动力活力，同心实干推进不动产登记、测绘、土地利用、网络和信息化四大业务板块工作行稳致远，为广州高质量实现老城市新活力、“四个出新出彩”，全年服务群众30.02万人次，完成发证7.24万本，完成各类业务案件8.16万宗，查询不动产登记资料10.96万宗，实现不动产

登记费等各类非税收入7439.24万元。开展地籍调查案件66宗、合计测量面积74.89万平方米，完成广州2000坐标系坐标转换工作43宗。完成土地出让金补缴业务及重点地块出让金评估案件共2574宗。获得表扬信70封、12345热线表扬工单4宗、锦旗8面；二是紧扣落实市局不动产登记6.0改革，持续优化营商环境，深化“跨城办理”服务，实现全业务全市域“跨区申请、就近可办”；深化“一件事一次办”服务，实现登记、报税、水电气过户等业务“一窗办理”，开展“不动产登记+公积金”等服务试点；深化金融服务，拓宽不动产登记+金融“总对总”业务范围，办理“带押过户”案件475宗，完成土地出让金补缴评估2574余宗；深化全程网办服务，推行增量房转移登记“能网办、尽网办”，实现登记信息和档案影像全市通查；深化“三交”服务，常态化开展“交房即交证”，推行“竣工即交证”，首次承办“交地即交证”案件。

发现的问题及原因主要有：一是能力本领适配发展需求的程度有待加强；二是网上办理率有待提高；三是历史遗留问题化解存在掣肘。

下一步改进措施主要有：一是锻造高素质专业队伍，促进依法行政更有力；二是深化不动产登记营商环境改革，促进便民利企更高效；三是推动业务版块质量提升和价值挖潜，塑造优势更突出；四是强化宣传推广，促进改革政策举措兑现更精准。

综合保障经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为1159.45万元，执行数为1159.45万元，完成预算的100%。

项目支出绩效目标完成情况：一是压实安全生产主体责任。坚持统筹发展和安全，立足“人人讲安全、个个会应急”，联动

物业、各进驻单位常态化开展办公楼安全检查和风险排查307次；二是提高队伍履职能力本领。围绕廉政风险防控、作风建设、政务服务规范开展专题培训，加强国有建设用地使用权出让金计收规则、“带押过户”、非公证继承等新政策新业务的学习培训，全年开展各类培训34次，以学促行增实效；三是优化场地布局。因地制宜改造服务大厅咨询区域，采用低位服务台、无声叫号、增设群众座椅和LED显示屏，打造更贴心、更有序、更舒适的咨询服务环境。因事制宜优化公共服务设施确权、城市更新等特色业务专窗，以及军属、长者、残疾人、港澳人士绿色通道，及时升级自助设备，以多元化的惠企利民服务精准对接企业群众多样化的服务需求；四是优化宣传工作机制。结合主题党日活动、支部结对共建、作风常态化建设、不动产登记营商环境改革、助企纾困，及时发布工作动态信息，定期通报企业群众表扬信、锦旗情况，积极参与线上“政务直播间”，紧贴实际展示工作亮点和成效，提高宣传工作的实效性、创造性。

发现的问题及原因主要有：服务大厅存在设备老化，企业专区设置不够精细化、便民自助设备不足、不能满足现阶段优化营商环境不动产登记改革工作。

下一步改进措施主要有：一是按照全市统一部署，持续推进不动产登记便利度改革；二是加强与区财政沟通联系，争取预算资金，更新服务大厅陈旧设备、增加便民服务设施，提升办事群众便利度。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余（含专用结余）：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

**年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。