

2023年度广州市海珠区房屋安全管理所部门 决算

目 录

第一部分：广州市海珠区房屋安全管理所概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市海珠区房屋安全管理所2023年度部门 决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市海珠区房屋安全管理所2023年度部门 决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市海珠区房屋安全管理所概况

一、单位主要职责

广州市海珠区房屋安全管理所的主要职责是：1、负责区内既有房屋安全管理的技术工作，为区内危房提供解危后复核技术意见；2、在房屋应急抢险中制定排危抢险方案，指导抢险队伍抢险救灾，并对发生事故的房屋提供复核意见；3、开展区内历史建筑的结构安全核查、年度安全核查和修缮工程监督巡查；4、为区内房屋使用安全投诉、信访等提供技术意见；5、开展区内鉴定白蚁防治单位和房屋使用安全鉴定单位管理工作。

二、单位机构设置

本单位设置办公室和业务组。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市海珠区房屋安全管理所2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	277.05	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	30.73	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	40.60
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	30.73
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	236.45
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	307.78	本年支出合计	57	307.78
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	307.78	总计	60	307.78

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	307.78	307.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	40.60	40.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.60	40.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.03	18.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.07	9.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	30.73	30.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	236.45	236.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	21.18	21.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.18	21.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	215.27	215.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	215.27	215.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	307.78	277.05	30.73	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	40.60	40.60	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.60	40.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.03	18.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.07	9.07	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	30.73	0.00	30.73	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	30.73	0.00	30.73	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	30.73	0.00	30.73	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	236.45	236.45	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	21.18	21.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.18	21.18	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	215.27	215.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	215.27	215.27	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	277.05	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	30.73	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	40.60	40.60	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	30.73	0.00	30.73	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	236.45	236.45	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	307.78	本年支出合计	59	307.78	277.05	30.73	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	307.78	总计	64	307.78	277.05	30.73	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	277.05	277.05	0.00
208	社会保障和就业支出	40.60	40.60	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.60	40.60	0.00
2080502	事业单位离退休	13.50	13.50	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.03	18.03	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.07	9.07	0.00
221	住房保障支出	236.45	236.45	0.00
22102	住房改革支出	21.18	21.18	0.00
2210201	住房公积金	21.18	21.18	0.00
22103	城乡社区住宅	215.27	215.27	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	215.27	215.27	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	239.82	302	商品和服务支出	23.74
30101	基本工资	30.78	30201	办公费	1.67
30102	津贴补贴	48.36	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	103.38	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.03	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	9.07	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	12.28
30112	其他社会保障缴费	0.80	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	21.18	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	8.23	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	13.50	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.01
30302	退休费	13.50	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.84
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	5.54

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.39
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	253.31		公用经费合计	23.74

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	30.73	30.73	0.00	30.73	0.00
212	城乡社区支出	0.00	30.73	30.73	0.00	30.73	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	30.73	30.73	0.00	30.73	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	30.73	30.73	0.00	30.73	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市海珠区房屋安全管理所

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.47	0.00	1.47	0.00	1.47	0.00	1.39	0.00	1.39	0.00	1.39	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市海珠区房屋安全管理所

2023年度部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市海珠区房屋安全管理所2023年度总收入307.78万元，其中本年收入307.78万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入277.05万元，比上年决算数减少10.59万元，下降3.7%。主要变动情况：一是部份项目支出了政府性基金支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入30.73万元，比上年决算数增加17.42万元，增长130.9%。主要变动情况：一是增加了业务工作经费。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市海珠区房屋安全管理所2023年度总支出307.78万元，其中本年支出307.78万元。具体情况如下：

1. 基本支出277.05万元，比上年决算数增加8.16万元，增长3%。主要变动情况：一是新增在编人员1名；二是人员工资福利待遇正常调增。

2. 项目支出30.73万元，比上年决算数减少1.33万元，下降4.1%。主要变动情况：一是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，控制经费支出。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

广州市海珠区房屋安全管理所2023年度财政拨款收入合计307.78万元。其中：一般公共预算财政拨款收入277.05万元，比上年决算数减少10.59万元，下降3.7%；主要变动情况：部份项目支出纳入政府性基金列支；政府性基金预算财政拨款收入30.73万元，比上年决算数增加17.42万元，增长130.9%；主要变动情况：增加了业务工作经费；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023年度财政拨款支出说明

广州市海珠区房屋安全管理所2023年度财政拨款支出合计307.78万元。其中：一般公共预算财政拨款支出277.05万元，比年初预算数减少20.17万元，下降6.8%；主要变动情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，控制经费支出；政府性基金预算财政拨款支出30.73万元，比年初预算数减少0.77万

元，下降2.4%；主要变动情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，控制经费支出；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市海珠区房屋安全管理所2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.39万元，完成全年预算1.47万元的94.6%，比上年决算数减少0.09万元，下降5.9%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.39万元，完成预算1.47万元的94.6%，比上年决算数减少0.09万元，下降5.9%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为1.39万元，完成预算1.47万元的94.6%，比上年决算数减少0.09万元，下降5.9%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2023年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：从严控制“三公”经费开支。2023年度机构运行信息表中“三公”经费统计口径包含一般公共预算和政府性基金。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出1.39万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出1.39万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出1.39万元，公务用车保有量为1辆，主要用于机要文件交换、市内因公出行、巡检查所需燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于2023年无公务接待费支出。，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括2023年无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额14万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出14万元。授予中小企业合同金额13.28万元，占政府采购支出总额的94.9%，其中：授予小微企业合同金额13.28万元，占授予中小企

业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中，应急保障用车1辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，组织对2023年度1个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金30.73万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%。

组织对“业务工作经费”1个项目开展了重点绩效评价，涉及政府性基金预算支出30.73万元。

绩效自评结果。 单位整体支出绩效自评情况：全年预算数30.73万元，执行数30.73万元，完成预算的100%。单位整体支出绩效目标完成情况主要是：①组织所内技术人员对区内93处历史建筑进行现场核查，填写历史建筑巡查记录表，根据核查情况更新历史建筑的档案台账，巡查记录同步上传广州市房屋安全监管平台，核发《房屋使用安全鉴定通知书》11份。持续开展历史建筑白蚁防治宣传指导，派发《关于做好历史建筑白蚁防治的温馨提示》93份，及时提醒保护责任人做好白蚁防治相关工作。结合全市房屋信息化普查项目开展，组织第三方普查单位再次开展历史建筑结构安全核查，出具结构安全核查意见，并通过了市住建局对我区2023年历史建筑结构安全工作抽查。②会同房管所、专业机构广东省建设工程质量安全检测总站有限公司及属地街道，按照《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》（广州市人民政府令148）

要求，现场实施检查既有建筑玻璃幕墙责任人履行安全责任，完成区内223处既有建筑玻璃幕墙现场技术巡查工作，以及在广东省玻璃幕墙管理归集平台数据录入工作。③对房屋鉴定机构提供的6.6万幢房屋安全信息普查数据进行审核，并组织普查作业一级验收，对重点监督对象（危房、疑似危房及严重损坏房等）安全信息数据动态更新情况按5%（约3000幢）房屋进行抽查，为房屋安全管理提供参考。④处理火灾后房屋的应急处置检查共5宗；协助局更新部门参与沥滘北村周边房屋拆卸应急处置；及时响应防暴雨内涝应急响应，响应值班2班次。⑤配合上级主管部门和房管所处理涉及房屋使用安全投诉、信访133宗，现场查勘、协调纠纷、提供技术意见；配合住安科，协助区自建房专班对官洲街北山村地铁施工周边涉及房屋安全检查485幢；对区内既有房屋安全管理提供技术意见，对21幢已解危的房屋进行检查，并出具解危意见；协助民政局对16家养老院进行结构安全检查；协助民宗局对18处宗教场所开展房屋安全联合检查；协助教育局对同福中一小校园周边房屋进行结构安全检查；协助区康路片区工作专班对8处自建房连廊、2处消防通道及1幢房屋进行结构安全检查；协助住安科集中开展区内132处危旧房摸底调查工作，并同步上报载体系统；联合住安科与租户及业主建立三方定期安全检查机制，协调处理TIT园区内有关房屋修缮和安全鉴定问题。⑥加强对直管房改造工程安全和质量监督工作，对直管房改造工程在建工地进行日常巡查15人次，对直管房待改造空置房安全巡查83人次。我所巡查直管房危房改造工地，发现安全隐患和质量缺陷，及时通知建设单位，并要求施工单位整改。⑦组织区内房屋使用安全鉴定行业整改专项检查，配合住安科对2处鉴定单位进行现场检查，抽查

8份鉴定报告给聘请的专家审查，为科室行政管理工作提供技术支持。

发现的问题及主要原因：一是对于历史建筑、传统风貌建筑等进行巡查时，需要联系业主、租户配合入户查勘；根据相应情况派发相关通知书或温馨提示，提醒或督促业主进一步履行保护责任，落实房屋安全鉴定或进行维修。但私房业主、租户多不配合入户检查，拒绝对建筑进行鉴定、维护，缺乏保护意愿。同时，历史建筑和传统风貌建筑巡查涉及多个专业方向，除因老旧房屋的结构安全问题外，尚涉及白蚁防治、历史价值保护要素、传统工艺与材料等多个专业的修缮技术方面内容，需要相应的专业人员检查和采取防护措施。

二是对于既有玻璃幕墙建筑，根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》的要求，检查既有建筑玻璃幕墙的责任人按要求开展玻璃幕墙的定期检查或者安全性鉴定工作，并出具报告；同时，要建立日常维护、巡查、报修及处理跟进、应急处理等管理制度。但玻璃幕墙的维护责任人管理工作不到位，安全意识不高。大部分责任人未按《管理办法》的要求进行定期检查或鉴定，且未做好幕墙内业资料管理，《建筑玻璃幕墙适应维护说明书》、日常巡查和维护、维修更换等档案等资料缺失。

下一步主要改进措施：一是除我所派员对历史建筑、传统风貌建筑继续进行结构安全巡查外，依托全市房屋安全普查、鉴定系统等数据信息，确定房屋安全等级，对存在隐患的房屋，会同房管所、属地街道、规资局等相关部门对私房业主做通思想工作，配合房管所催修等方式督促保护责任人履行保护责任；关于白蚁防治问题，拟聘请白蚁防治单位对其进行专业系统巡查，调

查危害情况，必要时协助保护责任人采取应急防治白蚁措施，既可消除历史建筑白蚁隐患，又可提高保护责任人的配合度。二是会同局属房管所、属地街道工作人员牵头组织建筑玻璃幕墙责任人召开玻璃幕墙整改工作会议，督促既有建筑玻璃幕墙责任人履行安全责任工作，按要求完成玻璃幕墙整改。同时，会同房管所、玻璃幕墙专业技术机构开展排查工作，对既有玻璃幕墙实体安全情况进行抽查。及时发现安全隐患，有效防控安全问题。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。