#### 广州市海珠区瑞宝街道晓港湾花园社区“改造”工程项目建议书与可研（编制）项目综合评分表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评分细则** | **分值（分）** | **权重（%）** |
| 一 | **技术部分（合计50分）** | | | |
|  | 项目组织实施方案 (14.0分) | 评委会根据响应供应商提供的项目组织实施方案（包括但不限于：对项目的理解、业务处理流程、进度计划安排及保证措施等内容）进行评审。   1. 项目组织实施方案完整，科学性、合理性、可执行性最强，描述清晰的，得14分； 2. 项目组织实施方案基本完整，科学性、合理性、可执行性较强，描述较为清晰的，得10分； 3. 项目组织实施方案不完整，科学性、合理性、可执行性较弱，描述不够清晰的，得6分； 4. 项目组织实施方案科学性、合理性差，不可执行的，得3分   无提供不得分。 | 14 | 14 |
|  | 服务质量保证措施 (10.0分) | 评委会根据响应供应商提供的项目服务质量保证措施的全面性、可行性等进行评审。   1. 服务质量保证措施完整，科学性、合理性、可执行性最强，描述清晰的，得10分； 2. 服务质量保证措施基本完整，科学性、合理性、可执行性较强，描述较为清晰的，得7分； 3. 服务质量保证措施不完整，科学性、合理性、可执行性较弱，描述不够清晰的，得4分； 4. 服务质量保证措施科学性、合理性差，不可执行的，得2分； 无提供不得分。 | 10 | 10 |
|  | 应急处置预案 (8.0分) | 响应供应商针对突然或突发事件需建立完善的应急处理机制，评委会对响应供应商制定的应急处置预案的针对性和可操作性情况进行评审。   1. 应急处置预案完整，科学性、合理性、可执行性最强，描述清晰的，得8分； 2. 应急处置预案基本完整，科学性、合理性、可执行性较强，描述较为清晰的，得6分； 3. 应急处置预案不完整，科学性、合理性、可执行性较弱，描述不够清晰的，得3分； 4. 应急处置预案科学性、合理性差，不可执行的，得1分；   无提供不得分。 | 8 | 8 |
|  | 售后服务方案 (8.0分) | 评委会根据响应供应商提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务人员安排、服务方式、响应时间、项目出现问题后的解决方案等内容）进行评审。   1. 售后服务方案完整，科学性、合理性、可执行性最强，描述清晰的，得8分； 2. 售后服务方案基本完整，科学性、合理性、可执行性较强，描述较为清晰的，得6分； 3. 售后服务方案不完整，科学性、合理性、可执行性较弱，描述不够清晰的，得3分； 4. 售后服务方案科学性、合理性差，不可执行的，得1分；   不提供不得分 | 8 | 8 |
|  | 企业经营管理规章制度情况 (10.0分) | 评委会对比响应供应商的技术档案管理、内部质量控制、财务管理等企业经营管理规章制度情况进行评审。   1. 企业经营管理规章制度完整，科学性、合理性、可执行性最强，描述清晰的，得10分； 2. 企业经营管理规章制度基本完整，科学性、合理性、可执行性较强，描述较为清晰的，得7分； 3. 企业经营管理规章制度不完整，科学性、合理性、可执行性较弱，描述不够清晰的，得4分 4. 企业经营管理规章制度科学性、合理性差，不可执行的，得2分；   无提供不得分。 | 10 | 10 |
| **二** | **商务部分（合计30分）** | | | |
|  | 企业资信 (3.0分) | 投标人同时具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、每提供一个得1分，本小项最高分3分。  注：提供上述证书复印件加盖投标人公章以及招标公告发布时间后在国家认证认可监督管理委员会官方网 （http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A）查询的认证结果截图加盖投标人公章，否则不得分。 | 3 | 3 |
|  | 同类业绩情况 (9.0分) | 响应供应商在响应文件提供自2021年1月1日至今同类业绩证明。  每提供一项业绩证明得1.5分，本项最高得9分，未提供有效业绩证明不得分。  需提供合同复印件作为证明材料，以合同签订日期为准 | 9 | 9 |
|  | 项目负责人 (6.0分) | 根据本项目要求，响应供应商需派出1名项目负责人，项目负责人至少须满足下列第①项条件，否则本项不得分：  ①具有咨询工程师资格证书，得2分。  ②具备建筑工程类高级工程师，得2分，建筑工程类中级工程师，得1分，其他不得分。本小项最高得2分。  3、每具备注册一级建造师得2分，注册二级建造师得1分，本小项最高得2分。  本项最高得6分，响应供应商需提供项目负责人的社保证明（开标当月之前半年内任意1个月的社保记录）、资格证书等相关证明材料复印件，未提供本项不得分。 | 6 | 6 |
|  | 拟派出人员 （项目负责人除外）(12.0分) | 对拟派出的人员（项目负责人除外）的人员进行评审  1、每提供一名咨询工程师同时具备建筑工程类高级工程师的得6分，提供1名咨询工程师同时具备建筑工程类中级工程师的得3分，其余不得分。本小项最高得6分；  2、每提供1名经济相关类中级或以上工程师专业技术人员〔包括：中级（或以上）经济专业技术资格、注册会计师资格证书或中级（或以上）会计师职称、审计师（审计专业技术资格）、统计师（统计专业技术资格）、资产评估师、得2分，分数累加。本小项最高得6分；  每名项目服务人员不重复计分，本项最高得12分，响应供应商需提供项目服务人员的社保证明（开标当月之前半年内任意一个月的社保记录）、资格证书等相关证明材料复印件，未提供本项不得分。 | 12 | 12 |
| **三** | **价格部分（合计20分）** | | | |
|  | 最后磋商报价 | 价格分统一采用低价优先法计算，即满足要求且最后报价最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算  磋商报价得分=(基准价／最后报价)×100×价格权重  报价以“1-报价下浮率”进行价格评分的计算。 | 20 | 20 |
| **合计** | | | **100%** | **100分** |