附件

海珠区2026年重点建设项目计划

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
合计：46个			
（一）	**基础设施共6项**		
1	东南西环三滘立交市政化改造工程（二期）	广州交投城市道路建设有限公司	续建
2	琶洲算谷(633地块)	琶洲算力中心（广州）有限公司	续建
3	航道疏浚保障能力提升项目	中交广州航道局有限公司	续建
4	海洋综合作业能力提升项目	中交第四航务工程局有限公司	续建
5	海洋防灾减灾能力建设专项三期	自然资源部南海局	前期
6	救助抢险打捞能力提升项目	广州打捞局	前期

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
（二）	**产业建设共25项**		
7	抖音集团华南创新基地项目	广州穗耕科技有限公司	新开工
8	广州国际文化中心	广东南传广场开发有限公司	续建
9	名创优品国际总部项目	名优产业投资（广州）有限公司	续建
10	奇安信大厦	广州奇洲投资发展有限公司	竣工
11	方所文化集团总部	广东方睿业城有限公司	续建
12	琶洲π艺术馆(109地块)	广州海珠城发文化产业投资有限公司	续建
13	三七互娱全球业务中心大楼建设项目	广州三七乐想互联科技有限公司	续建
14	爱帛琶洲总部大楼	广州远致投资发展有限公司	续建
15	中国联通琶洲安全产业园项目	联通（广东）网络信息安全科技有限公司	续建
16	广州良业大厦	广州良业实业投资有限公司、广州泰锐德实业投资有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
17	中盈广场	广州琶资置业有限公司	续建
18	路卡集团全国总部项目	广东路卡服装集团有限公司	前期
19	大参林创新总部项目	广州参力科技有限公司	续建
20	趣丸科技全球总部大厦项目	广州趣珠科技发展有限公司	续建
21	唯品会国际创新中心	广州鼎新创新科技有限公司	续建
22	龙星控股总部项目	广州龙星科技发展有限公司	续建
23	大模型示范基地(203、204地块)	广州海珠城商投资有限公司	续建
24	广州市海珠区琶洲南区AH090402、AH090403、AH090404地块建设项目	广东保利城市发展有限公司	续建
25	广东港航总部经济大楼	广东珠江港航投资有限公司	竣工
26	珠江科技创新园	广州市新金域实业有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
27	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	竣工
28	琶洲南区留用地补偿安置物业建设项目	广州市邦杰置业有限公司	续建
29	湾区产融中心（新源地块）	广州新源饮料有限公司	新开工
30	小洲工业集聚区	后航道（广州）投资开发有限公司	新开工
31	广州海珠湖度假酒店项目	广州合利天珠投资发展有限公司、广州合利天燚投资发展有限公司	新开工
（三）	**社会民生7项**		
32	海珠区妇女儿童医院建设项目	广州市海珠区卫生健康局	竣工
33	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期工程	中山大学孙逸仙纪念医院	续建
34	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区二期工程	中山大学孙逸仙纪念医院	前期

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
35	南方医科大学珠江医院儿童医学中心	南方医科大学珠江医院	新开工
36	珠江医院病房改造提升项目	南方医科大学珠江医院	前期
37	琶洲南国际学校	广州奥港置业有限公司	竣工
38	广州贝赛思学校项目	广州爱圣文化教育科技有限公司	竣工
（四）	**城市更新共8项**		
39	沥滘城中村改造项目	广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社、广州市沥滘御诚实业有限公司	续建
40	凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）	广州天塑房地产开发有限公司	续建
41	广州市海珠区三滘村城中村改造项目	广州新中轴海珠片区城市更新有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
42	广州市海珠区东风村城中村改造项目	广州新中轴海珠片区城市更新有限公司	续建
43	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	续建
44	广百海港城（三期）	广州新秀房地产开发有限公司	续建
45	海珠区上涌公园北侧城市更新项目	广州启瑞房地产开发有限公司	续建
46	海珠区东方红印刷厂旧厂改造项目	广州市邦杰置业有限公司	续建