广州市规划和自然资源局海珠区分局

关于提供新中轴海珠片区融通331大院地块选址的复函

广州新中轴海珠片区城市更新指挥部办公室:

你单位《关于申请办理新中轴海珠片区融通331大院地块选址的函》及有关资料收悉。经研究，函复如下:

在广州2000坐标系下，总用地面积53374平方米，详见附件。

一、经核查《广州市海珠区国土空间总体规划（2021-2035年）》，地块范围位于城镇开发边界内，规划用地用海用地性质涉及商业服务业用地、公园绿地、城镇道路用地。

二、经核查现行控规，地块范围涉及行政办公用地兼容商业用地兼容商务设施用地、公园绿地兼容体育用地、公园绿地、道路用地。

三、经核查历史文化保护线，地块范围涉及客村——赤岗地下文物埋藏区，建议征求文管部门意见。

四、地块范围内若涉及的古树名木及其后续资源，严格按《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》等规定做好保护措施，具体管理要求以主管部门意见为准。

超出经批准改造方案划定的改造范围部分，请尽快完善相关

手续。

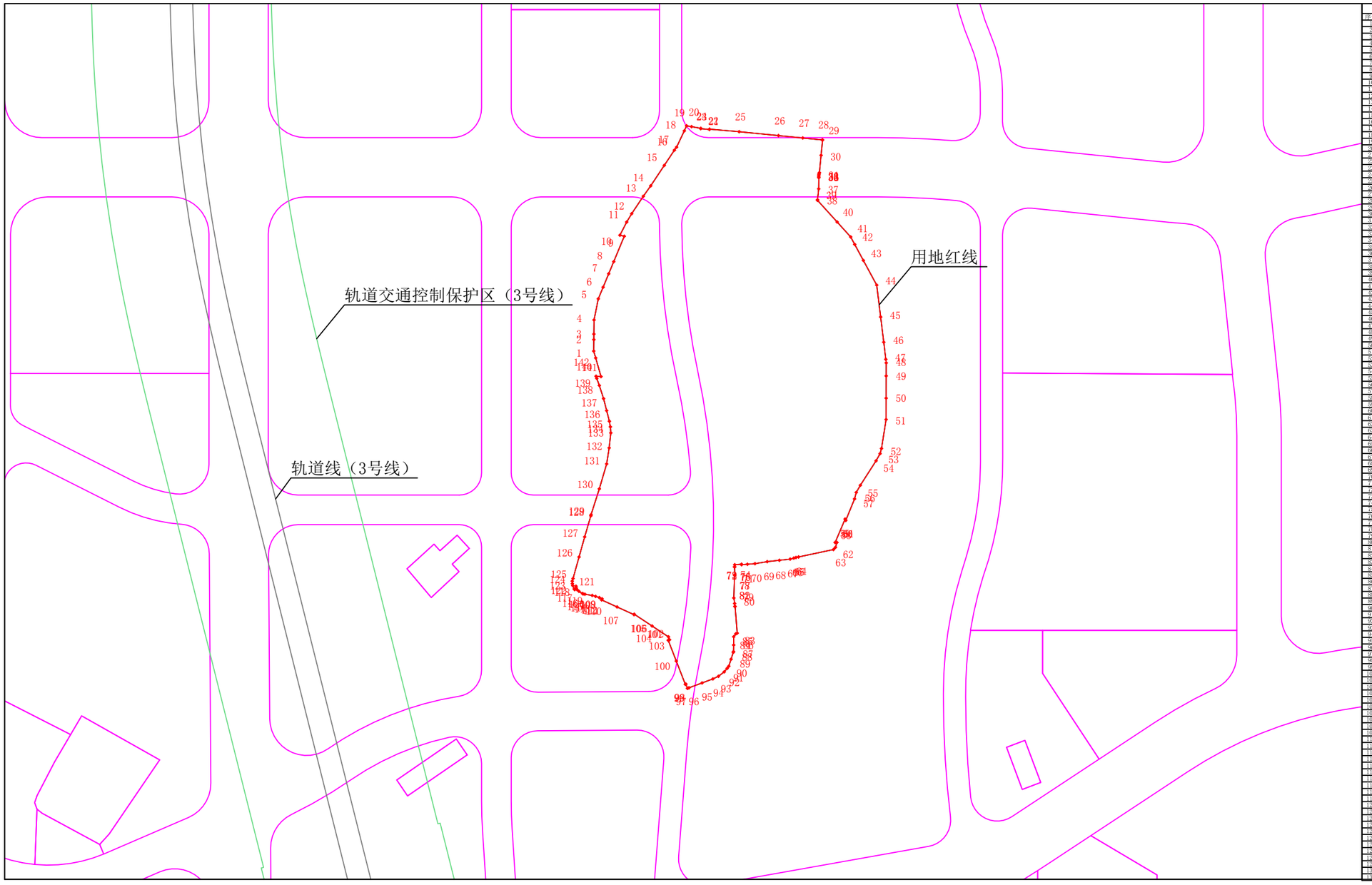
专此函复。

附件：示意图

广州市规划和自然资源局海珠区分局

2026年8月28日

示意图



地上桩点表（共 142 个桩点）

序号	X坐标(米)	Y坐标(米)	序号	X坐标(米)	Y坐标(米)
1	224938.863	43496.231	132	224873.572	43506.646
2	224946.591	43496.307	133	224883.668	43507.753
3	224950.344	43496.344	134	224887.721	43507.436
4	224959.857	43496.438	135	224891.543	43506.792
5	224974.109	43499.321	136	224898.699	43501.947
6	224981.954	43502.575	137	224906.785	43502.881
7	224991.027	43506.339	138	224915.687	43500.002
8	224999.193	43509.726	139	224920.465	43498.286
9	225016.314	43516.828	140	224921.898	43497.813
10	225017.019	43513.899	141	224921.667	43501.151
11	225025.909	43518.478	142	224934.231	43497.556
12	225031.585	43521.829			
13	225043.313	43529.693			
14	225050.216	43534.669			
15	225064.129	43543.838			
16	225074.400	43550.656			
17	225076.603	43552.118			
18	225087.378	43557.321			
19	225090.810	43558.849			
20	225090.720	43562.242			
21	225089.129	43568.445			
22	225088.887	43568.345			
23	225088.390	43574.244			
24	225088.562	43574.344			
25	225086.829	43594.309			
26	225084.207	43630.831			
27	225082.587	43637.226			
28	225081.289	43650.358			
29	225081.264	43650.606			
30	225070.927	43649.584			
31	225059.233	43648.441			
32	225058.561	43648.253			
33	225057.937	43648.129			
34	225057.121	43648.038			
35	225056.332	43648.024			
36	225055.810	43648.054			
37	225048.290	43647.972			
38	225040.938	43647.179			
39	225040.568	43647.157			
40	225025.928	43660.413			
41	225015.848	43669.540			
42	225010.839	43672.247			
43	225000.000	43678.107			
44	224983.361	43687.100			
45	224961.849	43689.756			
46	224941.865	43691.532			
47	224933.305	43693.237			
48	224930.891	43693.526			
49	224922.109	43694.505			
50	224907.109	43693.471			
51	224892.719	43693.437			
52	224873.162	43690.537			
53	224869.675	43689.356			
54	224864.866	43686.674			
55	224848.354	43676.069			
56	224843.510	43673.296			
57	224839.146	43672.154			
58	224824.654	43666.236			
59	224825.579	43665.800			
60	224809.757	43659.069			
61	224809.775	43660.285			
62	224806.512	43659.281			
63	224805.006	43657.940			
64	224800.003	43634.366			
65	224799.638	43632.647			
66	224799.238	43631.181			
67	224798.566	43628.717			
68	224797.756	43621.440			
69	224796.841	43613.226			
70	224795.487	43605.016			
71	224795.087	43599.905			
72	224791.790	43595.936			
73	224795.105	43995.916			
74	224794.756	43591.341			
75	224793.288	43591.362			
76	224793.276	43591.141			
77	224787.715	43591.441			
78	224787.725	43591.191			
79	224772.357	43990.723			
80	224768.606	43591.284			
81	224766.592	43591.391			
82	224766.602	43591.585			
83	224748.623	43593.017			
84	224748.181	43592.083			
85	224746.203	43590.659			
86	224740.611	43590.623			
87	224736.203	43590.527			
88	224735.683	43590.359			
89	224731.060	43588.869			
90	224726.340	43587.349			
91	224724.835	43586.195			
92	224722.529	43584.288			
93	224719.521	43580.362			
94	224717.752	43576.605			
95	224715.035	43569.295			
96	224711.758	43560.476			
97	224711.382	43559.453			
98	224714.269	43558.390			
99	224714.119	43558.004			
100	224729.795	43551.917			
101	224743.825	43546.469			
102	224744.178	43547.378			
103	224746.107	43546.668			
104	224753.442	43535.589			
105	224761.403	43523.564			
106	224761.084	43523.419			
107	224766.295	43511.967			
108	224771.044	43501.530			
109	224771.769	43501.860			
110	224772.596	43500.000			
111	224773.422	43497.487			
112	224774.054	43495.201			
113	224774.861	43490.299			
114	224775.080	43489.113			
115	224775.350	43488.573			
116	224776.849	43486.238			
117	224778.022	43484.903			
118	224778.980	43484.518			
119	224780.279	43484.272			
120	224777.990	43483.421			
121	224778.454	43483.072			
122	224780.673	43482.096			
123	224781.990	43481.799			
124	224783.689	43481.741			
125	224785.464	43482.274			
126	224800.000	43486.335			
127	224813.528	43490.114			
128	224827.170	43494.285			
129	224828.517	43494.430			
130	224845.937	43500.000			
131	224862.761	43504.949			

地上弧段表（没有弧段）

地上面积表

用地面积	8337.233 平方米